

# S'enfronta a tres anys de presó per vendre un pis fraudulentament a Lloret

S'hi havien realitzar unes obres de rehabilitació que contravenien les normes del Pla General del municipi

GIRONA | MARTÍ SANTIAGO

Tres anys de presó per vendre el seu pis fraudulentament. Aquesta és la petició que ha fet el ministeri fiscal per al vidrerenc Angel Custodio Fenoy Lendinez, de 62 anys, qui el 21 de maig de 2001 va vendre un àtic a Lloret de Mar, a través de la seva empresa -Sociedad Turó de Lloret SL-, coneixent que la rehabilitació realitzada contravenia les normes del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi.

La transacció comercial es va fer per valor de de 14 milions de les antigues pessetes (84.141,69 euros) sense que el comprador fos informat de la irregularitat comesa en les obres de rehabilitació de l'àtic realitzades el 20 de novembre de 2000.

Aquest incompliment del Pla General va provocar que l'Ajuntament comunicués al nou propietari de l'immoble l'existència d'un expedient de disciplina urbanística per a l'enderroc d'una part de la vivenda adquirida. Satisfer la demanda del consistori va significar per a l'afectat el desemborsament de 30.460 euros, una quantitat que reclama que li sigui satisfeta per qui li va vendre el pis.

El ministeri fiscal observa que tenint en compte la magnitud d'aquesta venda fraudulenta, l'acusat hauria de pagar una multa que ascendiria a 109.500 euros, a banda de complir tres anys de pena de presó.

Font del document:

<http://www.diaridegirona.cat/comarques/2011/04/27/senfronta-tres-anys-presos-vendre-fraudulentament-lloret/482434.html>