

El pla general estableix cinc mil habitatges nous a Blanes

Dels 75 habitatges de creixement per hectàrea que es preveien en l'antic planejament s'ha passat al nombre més realista de 38. L'actual pla vol treure habitatges dels turons per recuperar-los com a zona verda.



El Pla general

La crisi econòmica ha frenat el creixement que en principi es preveia a Blanes, i el nou pla general rebaixa a cinc mil els nous habitatges per als propers vint anys, entre els quals hi ha inclosos els 2.000 que ja estaven establerts en el planejament anterior, que va entrar en vigor l'any 1981. El pla anterior preveia un creixement de 75 habitatges per hectàrea amb vista al futur, que ara s'han rebaixat a 38. Ho va explicar ahir el primer tinent d'alcalde i regidor d'Urbanisme del govern municipal de CiU, Carles Gibert. Un dels punts que va explicar és el que fa referència

al promontori de Santa Bàrbara, sobre el qual pesa una ordre d'enderroc d'un edifici; l'equip de govern hi va presentar al seu moment un recurs que encara s'ha de resoldre. El pla estableix l'espai on hi ha l'edifici com a zona edificable. És per aquest motiu que el regidor considera absurd afrontar les despeses d'enderroc i després tornar-hi a construir. L'Ajuntament va dir que és partidari de fer les remodelacions que calguin i aprofitar el que ja hi ha construït. "No té sentit destruir per tornar-hi a construir", va concloure. Tornant a les zones edificables, el nou planejament vol reduir sostres edificables en zones que la Comissió d'Urbanisme de Girona considera poc apropiades, com ara els turons que envolten la ciutat, i que formen part del patrimoni paisatgístic. En aquest sentit ja s'han establert contactes amb propietaris que permetin recuperar aquests espais com a sòl municipal. Així doncs, es pretén que el creixement residencial dels cinc mil pisos previstos es concentri majoritàriament al voltant de la carretera de Lloret, on actualment ja se n'han construït uns quants –l'antic planejament urbanístic en preveia 2.000.

Més zona verda El nou pla d'ordenació urbanística municipal també estableix la conservació i creació de nous espais enjardinats. En aquest sentit es preveu impulsar la zona no edificada de la muntanya de Sant Joan.

Publicat a:

-El Punt Comarques Gironines 19-03-2011 Pàgina 2

Font del document:

<http://www.elpunt.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/385417-el-pla-general->

estableix-cinc-mil-habitatges-nous-a-blanes.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mesTerritori&utm_source=rss&utm_medium=mesTerritori&utm_campaign=rss