

# Condemnen Sanfeliu a pagar 19 milions per la Gassol, a Salt

El jutge diu que ha d'abonar la quantitat pendent per la compra dels terrenys de la Gassol, més els interessos  
És la primera sentència que surt referent a la fallida operació urbanística



Una vista dels pisos i una torre de la fàbrica de la Gassol, a Salt. Foto: MANEL LLADÓ.

Novetats respecte a l'episodi de la fallida operació urbanística dels terrenys de la fàbrica Gassol de Salt. De totes les demandes encreuades que hi ha en diversos jutjats, la que es cursava a Esplugues de Llobregat ha estat la primera a tenir sentència. Es tractava del plet que la societat Manufactures Gassol va emprendre contra Raimon Sanfeliu, propietari d'una dissetena part de la fàbrica i qui va acordar la compra dels terrenys amb la resta de propietaris per 17 milions. Sanfeliu tenia la

revenda dels terrenys lligada a l'empresa Turistime de Salvador Sallés, per uns 27 milions d'euros totals, i amb la societat PSInvers de Xavier Planella com a intermediària.

Sanfeliu va fer el primer pagament previst, com a paga i senyal, en l'acord de compravenda amb Manufactures Gassol, però llavors no va efectuar els posteriors pagaments previstos. El motiu era que, com que no s'havien requalificat els terrenys tal com s'havia acordat amb el govern de CiU i ERC d'aleshores, Turistime es va considerar enganyat i no va mantenir els seus compromisos econòmics.

A causa dels impagaments, Manufactures Gassol va denunciar per la via civil Raimon Sanfeliu. Al setembre el jutjat va emetre sentència i va donar la raó a la part de Manufactures Gassol. Ha condemnat Sanfeliu a pagar tot el que deu a la societat, que és una quantitat al voltant de 17 milions d'euros. A més, s'hi han d'afegir els interessos acumulats en els quatre anys des que es va firmar el contracte de compravenda, i tot plegat acaba sumant 19 milions d'euros. Segons ha explicat Fernando Benito, advocat de Manufactures Gassol, la sentència obliga Sanfeliu a pagar aquesta quantitat, si bé no hi ha cap termini establert. Si no fa efectiu el pagament, la sentència preveu l'embargament de propietats de Sanfeliu per satisfer el deute.

La clau, l'escripturaEn l'escriptura de compravenda de la finca, s'hi especificava que Raimon Sanfeliu no podia vendre els terrenys fins que no hagués pagat l'import a la resta de propietaris, englobats en Manufactures Gassol. En canvi, Sanfeliu sí que va firmar un contracte de venda amb Salvador Sallés a través de Turistime, per un import molt superior al preu amb què havia adquirit els terrenys.

Segons Fernando Benito, aquest incompliment del que estava escripturat ha estat un element determinant durant el procés judicial.

Per ara, Raimon Sanfeliu, que ha canviat d'advocat, ha apel·lat la decisió judicial a l'Audiència. Benito, però, s'ha mostrat convençut que validarà la sentència. Tot i això, tampoc ha descartat arribar a un acord entre les dues parts.

A part d'aquest procés judicial, n'hi ha altres en procés vinculats a l'operació urbanística de la Gassol. Una és una querella de Sallés contra Sanfeliu i Planella per estafa, que està en fase d'instrucció. I una altra, per la via civil, de Sanfeliu contra Sallés per no pagar el que estava previst en el contracte.

Publicat a:

-El Punt Comarques Gironines 19-01-2011 Pàgina 8

Font del document:

[http://www.elpunt.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/358642-condemnen-sanfeliu-a-pagar-19-milions-per-la-gassol-a-salt.html?piwik\\_campaign=rss&piwik\\_keyword=mesterritori&utm\\_source=rss&utm\\_medium=mesterritori&utm\\_campaign=rs](http://www.elpunt.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/358642-condemnen-sanfeliu-a-pagar-19-milions-per-la-gassol-a-salt.html?piwik_campaign=rss&piwik_keyword=mesterritori&utm_source=rss&utm_medium=mesterritori&utm_campaign=rs)  
s