



Identifica't / Registra't

Diumenge 16 de gener de 2011

Contacta amb diaridegirona.cat | RSS

iberanuncio.es

iberpisos.es

ibercoches.es

diaridegirona.cat

NOTÍCIES

**Economia**

HEMEROTECA »

● EN AQUESTA WEB

● Google

PORTADA

ACTUALITAT

ESPORTS

**ECONOMIA**

OPINIÓ

CULTURA

OCI

PARTICIPACIÓ

SERVEIS

**Economia****EN DIRECTE****El Regal Barça i el DKV Joventut s'enfrontaran en els quarts de final de la Copa del Rei**diaridegirona.cat » **Economia**

# Girona és una de les zones on menys ha baixat el preu dels pisos des del 2008

El Banc d'Espanya considera que l'ajust del cost dels immobles encara pot continuar

🕒 01:26 ☆☆☆☆☆



**GIRONA | J.LUIS SALINAS/S.B.** Girona és una de les províncies de l'Estat on menys ha baixat el preu de l'habitatge des que va començar la crisi immobiliària. Ho indica un informe del Banc d'Espanya, que situa en un 10,3% el retrocés mitjà dels preus gironins entre el moment en què van arribar al seu valor més alt, a principis de 2008, i el tercer trimestre de 2010. És un descens allunyat de la mitjana del país, que està en el 12,8%. I el regulador financer no dóna per finalitzada la baixada dels preus a Espanya, al contrari del que han opinat públicament les organitzacions de promotors. "Amb l'experiència d'altres cicles i l'evolució dels indicadors d'accessibilitat, que segueixen apuntant que el preu de l'habitatge absorbeix una part excessivament elevada de la renda disponible de les famílies, l'ajust dels preus de l'habitatge podria continuar", assenyala l'organisme que dirigeix Miguel Ángel Fernández Ordóñez.

Distribució territorial

D'acord amb l'informe del Banc d'Espanya, les províncies del centre del país, com Madrid, Guadalajara o Toledo, i les del litoral mediterrani, com Màlaga, Alacant, Múrcia, Castelló o València, són aquelles on més s'han abaratit els preus, en alguns casos en proporcions pròximes al 20%. Les estimacions del Banc d'Espanya

**HEMEROTECA**

**Tornar a l'Edició Actual**

PUBLICITAT

**ANUNCIOS GOOGLE****Balsells Zaragoza Gestió**

Cartera d'Immobles. Lloguer i Venta La millor gestió pel seu immoble  
[www.bzgestio.com](http://www.bzgestio.com)

**Oposita A La Generalitat**

Informació, Requisits i Temari Aquí! 206 Places, No Esperis Més, Oposita  
[www.aulatutor.es/barcelona/](http://www.aulatutor.es/barcelona/)

**Pisos nuevos Plaça Europa**

Al lado Gran Vía 2. Grandes vistas. 30% descuento, Ultimos pisos.  
[www.promocomapa.com/Barcelona](http://www.promocomapa.com/Barcelona)

estan fetes en termes nominals, sense comptar l'impacte de la inflació. Si es té en compte l'evolució de l'IPC, la caiguda dels preus de l'habitatge és superior (entorn del 16% com a mitjana a Espanya), però encara queda lluny de les registrades en altres països que, com els EUA o el Regne Unit, han patit en aquests anys la punxada d'una bombolla immobiliària.

L'organisme que presideix Miguel Ángel Fernández Ordóñez reconeix que durant els últims trimestres els descensos en els preus de l'habitatge són ja més febles, encara que atribueix aquesta situació a l'augment de la demanda durant les setmanes prèvies a la pujada de l'IVA, que va entrar en vigor el juliol passat, i al punt i final de la deducció per compra d'habitatge, que va quedar suprimida el passat 1 de gener per als nous compradors amb rendes mitges i altes. El denominat G-14, el "lobby" de les grans immobiliàries espanyoles, assegura que si no es promouen nous estímuls fiscals les vendes seguiran caient aquest any.

Segons el Banc d'Espanya, les dificultats per vendre els habitatges està portant a un bon nombre de propietaris a optar pel lloguer. El supervisor financer creu que hi ha una demanda potencial que pot aflorar en poc temps, encara que, assenyala, que dependrà que els preus segueixin a la baixa. Segons l'informe, l'elevada proporció que representen els joves que viuen a la casa familiar a Espanya en comparació d'altres països suggereix que si les perspectives de renda milloren i els preus es moderen, hi ha una demanda embalsamada que sorgirà".

#### Cases buides

El Gremi de Promotors i els API calculen que a la província de Girona hi ha actualment 13.000 habitatges nous en estoc sense vendre. La dada, revisa a la baixa l'estimació que va fer el novembre passat CatalunyaCaixa i, que la situava en 26.100. Segons els promotors, l'estudi de l'entitat financera no tenia en compte factors com l'autopromoció o els blocs d'habitatge destinats a lloguer.

Pel que fa al preu de l'habitatge, un habitatge de 55 metres quadrats útils a la zona més barata de la ciutat de Girona ronda els 100.000 euros mentre que un immoble a la zona més cara, de 75 metres quadrats útils, s'enfila fins als 295.000 euros. Un pis de les mateixes característiques al municipi costaner de Sant Feliu de Guíxols costa un 12% més, s'enfila fins als 331.725 euros.

#### Anuncios Google

##### **Apartaments al Pallars**

Venda, lloguer de cases i terrenys Pisos, cases, locals; poble i muntanya [www.finquessabartes.com](http://www.finquessabartes.com)

##### **Pisos en Salou y Cambrils**

2-3 habs, park. Entrega immediata. Financiación y descuentos. [PisosCostaDorada.es](http://PisosCostaDorada.es)

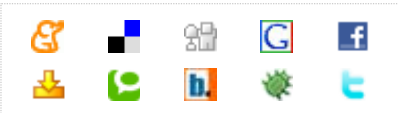
##### **Pisos Nuevos Figueres**

A 5 min estacion AVE. Ahorra hasta 35.000€! [ObraNuevaGrupoSastre.com/Figueres](http://ObraNuevaGrupoSastre.com/Figueres)

COMPARTIR

 ENVIAR PÀGINA »

 IMPRIMIR PÀGINA »



Què és això?

T+ AUGMENTAR TEXT »

T- REDUIR TEXT »

## 2 comentaris

#2 - desabuda el día 16-01-2011 a las 23:01:19

dons encara han de baixar més i si no que sels quedin ells, tot plegat es vergonyós i insostenible

0

(0 Vots)

[A favor](#)

[En contra](#)

#1 - Fita el día 16-01-2011 a las 09:40:12

Es ven cert que no han baixat els preus de cases i pisos a Girona. Concretament a Quart hi ha unes cases des de fa 5 anys en venda per 500.000 euros i encara no han baixat i tampoc s'han venut. Conclusió, que se les mengin amb patates!!

0

(0 Vots)

[A favor](#)

[En contra](#)

### Más Ofertas Aquí



**Km900 Arena Rosa[spmo1201] Lg.**  
Gran selección de modelos en oferta

238,36 €

+ info



**Génesis Auto: 65% de Bonificación.** Las mejores coberturas del mercado para buenos conductores.

Consultar

+ info



**Nórdico Ágora.** Disponible en varios colores a su elección.

120,00 €

+ info

Enllaços recomanats: Juegos | Cta NARANJA de ING 3,5% TAE 4 meses Sin comisiones | DEPOSITOS Open 4%

Conegui'ns: [CONTACTI](#) | [CONEGUI'NS](#) | [LOCALITZACIÓ](#)

PUBLICITAT: [TARIFES](#)

**diaridegirona.cat**

diaridegirona.cat és un producte d'Editorial Prensa Ibérica

Queda terminantment prohibida la reproducció total o parcial dels continguts oferts a través d'aquest mitjà, llevat autorització expressa de diaridegirona.cat. Així mateix, queda prohibida tota reproducció a l'efecte de l'article 32.1, paràgraf segon, Llei 23/2006 de la Propietat intel·lectual.

Adaptat a la Llei de  
Protecció de Dades per



**Altres mitjans del grup Editorial Prensa Ibérica**

Diario de Ibiza | Diario de Mallorca | Empordà | Faro de Vigo | Información | La Opinión A Coruña | La Opinión de Granada | La Opinión de Málaga | La Opinión de Murcia | La Opinión de Tenerife | La Opinión de Zamora | La Provincia | La Nueva España | Levante-EMV | Mallorca Zeitung | Regió 7 | Superdeporte | The Adelaide Review | 97.7 La Radio | Blog Mis-Recetas | Euroresidentes | Loteria de Nadal

[Avis legal](#)