



## Els preus dels pisos nous pugen en alguns barris de Girona i Salt per la reducció de l'estoc

Els promotors alerten que no troben crèdit per fer habitatge on la gent l'està demandant

01:36 VOTI AQUESTA NOTÍCIA ☆☆☆☆☆

M'agrada



ESTUDI DE PREUS DE MERCATL'ajust de preus continua de forma generalitzada a la majoria de municipis gironins, però comença a haver-hi excepcions.

**GIRONA | O.P. / ACN** La reducció de l'estoc d'habitatges a Girona i a Salt ha fet pujar els preus dels pisos nous per primer cop des de l'inici de la crisi. Segons recull el darrer estudi elaborat pel Gremi de Promotors i els API, també hi ha hagut increments de preus en altres ciutats on la gent aposta per fixar-hi la primera residència, com ara Banyoles o Santa Coloma de Farners. El sector continua insistint que, malgrat que hi ha zones de costa i de muntanya on encara s'acumulen molts pisos nous sense vendre, cal desbloquejar el finançament per permetre edificar als llocs on hi ha demanda. D'altra banda, l'entrada d'habitatges nous que no tenien sortida al mercat de lloguer n'ha fet baixar els preus.



Comarques i municipis amb molt habitatge de segona residència són els que més tardaran a reduir l'estoc acn

1. Puyol: "Serem fidels al nostre estil"
2. 12 policies moren en un atemptat a l'Afganistan
3. Urkullu espera que el "gir" a Catalunya es traslladi al País Basc
4. Zapatero: "Les caixes culminaran la reestructuració abans de Nadal"
5. Detenen la mare del nen trobat dins d'una maleta a Maó
6. Alliberat l'ex candidat mexicà
7. Laporta tanca campanya demanant el vot independentista
8. El Barça s'entrena amb l'única baixa de Milito
9. Augmenta la tensió entre les dues Corees
10. FT: "Zapatero és "molt valent o molt estúpid"

Segons recull l'estudi del Gremi de Promotors i els API, durant els darrers sis mesos les vendes de pisos "s'han incrementat notòriament" a les comarques gironines. El sector atribueix aquesta remuntada a dos factors que han animat els indecisos a signar una hipoteca: per una banda, l'increment de l'IVA i, per l'altra, l'anunci que a partir del gener ja no hi haurà desgravacions per la compra d'un habitatge habitual.

Les vendes, però, no han estat homogènies arreu de la demarcació. En llocs on es concentren les segones residències, encara hi ha molts pisos que tenen penjat el cartell d'"Es ven". Per contra, però, l'estoc d'obra nova s'ha reduït en ciutats on la gent aposta per fixar-hi l'habitatge habitual, com ara Girona, Salt, Banyoles, Blanes o Santa Coloma de Farners.

Tot i que en general arreu de la demarcació els preus han continuat abaixant-se, la reducció d'estocs en aquests municipis ha fet que, per primer cop des de l'inici de la crisi, s'hagin registrat increments en determinats barris.

A la ciutat de Girona, per exemple, pugen un 5,9% semestral en zones com Can Gibert, Fontajau, Sant Narcís, Sant Ponç o Santa Eugènia. A Salt, hi ha un augment del 7,9% en sis mesos a la zona Roca Delpech-Pep Ventura, i Sant Dionís. També a Blanes, els preus pugen un 9,3% des d'abril a octubre a la zona d'Els Olivers, Mar Borell o la segona línia de s'Abanell.

#### Doble realitat

Aquesta situació ha comportat que el sector visqui una doble realitat a les comarques gironines. Per una banda, territoris on es concentren molts pisos sense vendre que no tenen sortida i, per l'altra, ciutats i municipis on hi ha necessitat d'edificar per evitar que es torni a especular amb els preus.

El problema és, però, la dificultat per finançar noves promocions i concedir noves hipoteques, que tenen unes condicions molt més exigents a causa de la voluntat de les entitats de rebaixar la seva exposició al sector immobiliari.

Els promotors calculen que l'any vinent tindran sobre la taula 1.800 habitatges visats que podrien començar a construir als llocs on es detecta demanda. La manca de crèdit, però, fa que no sàpiguen si podran aixecar aquestes promocions.

Segons el secretari general del Gremi de Constructors i Promotors, Josep Donés, "si no hi ha finançament per construir allà on els ciutadans volen viure, ens trobarem amb un panorama horrorós".

I és que, segons va recordar, bona part de l'estoc sense vendre està en zones on la gent no vol anar a viure. Per això, reclama mesures al Govern, com ara la creació d'un "banc dolent" que gestioni els actius immobiliaris tòxics de la banca, o que impulsi el crèdit a través de l'ICO.

Donés també va carregar contra algunes de les decisions de l'executiu central, com la retirada dels ajuts al pagament de l'entrada d'habitatge de protecció oficial. "Si aquest ajut existís les empreses estarien treballant, pagant impostos i generant ocupació, molt abans que l'Estat hagués de fer front al pagament d'aquests ajuts", va lamentar Donés.



Masters y  
Postgrados online  
con doble titulación

Click Aquí

#### ANUNCIOS GOOGLE

##### Masia Montcorp

Un espai per un casament unic No trobaràs res igual  
[www.masiamontcorp.com](http://www.masiamontcorp.com)

##### Vull un casament informal

Vull un casament diferent No vull un casament prefabricat  
[www.inhio.org](http://www.inhio.org)

##### Vivendes ConcaLlars

Cases unifamiliars Gran Qualitat en acabats i confort  
[www.concallars.com](http://www.concallars.com)

#### Anuncis Google

##### **Masia Montcorp**

Un espai per un casament unic No trobaràs res igual [www.masiamontcorp.com](http://www.masiamontcorp.com)

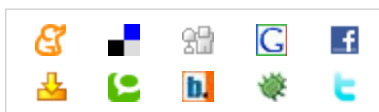
##### **Vull un casament informal**

Vull un casament diferent No vull un casament prefabricat [www.inhio.org](http://www.inhio.org)

##### **Et Consideres Català?**

Demostra-ho en aquest Test ! Recompensa: DVD "Som i Serem" [SomiSerem.Llibres.Cat](http://SomiSerem.Llibres.Cat)

#### COMPARTIR



Què és això?

ENVIAR PÀGINA »

IMPRIMIR PÀGINA »

AUGMENTAR TEXT »

REDUIR TEXT »

## 8 comentaris

Primer | **1** | 2 | Següent > | Últim

**#8** - santos inocentes el día 28-11-2010 a las 01:28:11

Ja ja ja ja ja.....ja ja ja buscare comprador per el meu pis ja ja ja

0

(0 Vots)

[A favor](#)

[En contra](#)

**#7** - BBOOSS el día 27-11-2010 a las 23:24:55

Segons això, els constructors i promotors segueixen patint una forta adicció als calers facils. La festa es va acabar ja fa temps i tothom ho sap, el negoci immobiliari tornarà com a mínim a remontar d'aquí a una dècada i d'aquí 4 anys haurà baixat gairebé un 40% des del 2007. Un altre factor a tenir en compte en el futur serà la baixa natalita cada cop més acusada, la qual cosa que comportarà menys demanda per comprar una vivenda.

2

(2 Vots)

[A favor](#)

[En contra](#)

**#6** - Etiqueta el día 27-11-2010 a las 22:53:18

La poca gent catalana que quedem a Salt no podem marxar mai ja que tenim l'escala plena d'immigrants i ningú vol venir a viure aquí. Nomes arribar els possibles compradors a veure el pis, olorar la escala i sentir els crits ja ni s'atreveixen a pujar. Els únics que ens el voldrien comprar son immigrants i per una quantitat que no arriba ni per pagar l'entrada d'un pis la meitat de petit en una altre poblacio. La vida aquí es un infern, demà votare a Plataforma per Catalunya aviam si ens poden solucionar

2

(4 Vots)

[A favor](#)

[En contra](#)

#5 - Giro-nina el día 27-11-2010 a las 20:39:34

No puc entendre que ens pretenguin enganyar tant!! Que no ens xupem pas el dit que les mentides no porten a cap lloc!!! Prou que tothom ja està crispat, nomes falta llegir aquests titulars per encara estar-hi més. Prou d'enganyats!!!

4  
(4 Vots)  
✓ A favor  
✗ En contra

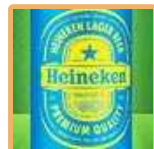
#4 - quim el día 27-11-2010 a las 20:19:39

no m'ho crec...

2  
(4 Vots)  
✓ A favor  
✗ En contra

Primer | 1 | 2 | Següent > | Últim

Más Ofertas Aquí



**Crea una botella Heineken.** Elige el diseño y el color y te la enviamos a casa. Tu Heineken como tú

★★★★★  
Consultar

+ info



**Lampara Wave Iv.**  
Decora tu casa con estilo.

★★★★★  
160,48 €

+ info



**Pantalón de Esquí.** La mejor moda al mejor precio.

★★★★★  
17,90 €

+ info

Conegui'ns: CONTACTI | CONEGUI'NS | LOCALITZACIÓ

PUBLICITAT: TARIFES

diaridegirona.cat

diaridegirona.cat és un producte d'Editorial Prensa Ibérica

Queda terminantment prohibida la reproducció total o parcial dels continguts oferts a través d'aquest mitjà, llevat autorització expressa de diaridegirona.cat. Així mateix, queda prohibida tota reproducció a l'efecte de l'article 32.1, paràgraf segon, Llei 23/2006 de la Propietat intel·lectual.

Adaptat a la Llei de Protecció de Dades per



Altres mitjans del grup Editorial Prensa Ibérica

Diario de Ibiza | Diario de Mallorca | Empordà | Faro de Vigo | Información | La Opinión A Coruña | La Opinión de Granada | La Opinión de Málaga | La Opinión de Murcia | La Opinión de Tenerife | La Opinión de Zamora | La Provincia | La Nueva España | Levante-EMV | Mallorca Zeitung | Regió 7 | Superdeporte | The Adelaide Review | 97.7 La Radio | Blog Mis-Recetas | Euroresidentes | Lotería de Nadal

Avis legal