

# Un xalet de Masó de Sant Feliu, víctima de la degradació

La finca és de propietat privada i els veïns de la urbanització en què es troba la fan servir de local social durant l'estiu  
El Departament de Política Territorial s'ha compromès a invertir-hi 300.000 euros



La Casa Casas, a la urbanització Urcatusa, està catalogada per l'Ajuntament Foto: IRENE RIGALL.

Una de les joies de l'univers de l'arquitecte Rafael Masó, la Casa Casas, situada a Sant Feliu de Guíxols, està en un estat d'abandonament des de fa anys. La Casa Casas, que es va construir entre el 1914 i el 1916, és de titularitat privada, forma part de la urbanització en què es troba, Urcatusa, i els centenars de veïns que en formen part en són els propietaris. Tot i això, està inclosa dins el catàleg municipal com a bé cultural que s'ha de protegir. Però l'estat d'abandó de la Casa

Casas no és una novetat d'ara. L'Ajuntament ja va buscar fa més de dos anys una cessió perquè fos el consistori qui la utilitzés. La temporalitat de l'estada dels veïns –és una zona de segones residències– va dificultar molt reunir-los. “Se'ls va arribar a convocar”, va dir l'anterior alcalde, Pere Albó, “però al setembre marxen i l'any següent s'han de començar les negociacions un altre cop”. Això i un canvi de president de la comunitat de veïns van alentir molt el procés, que va quedar estroncat. Segons Pere Albó, l'Ajuntament hauria guanyat un espai nou per a fer-hi activitats. La casa és també el local social de la junta del Club Montclar i no tothom estava d'acord a cedir la propietat de la casa, ja que és el lloc de reunió dels seus veïns.

Diners del DPTOPEI conseller de Política Territorial i Obres Públiques, Joaquim Nadal, afirma que el seu departament pot invertir 300.000 euros per a la seva restauració. Però el fet que la finca sigui de titularitat privada ho impedeix. Segons el conseller, “cal trobar alguna fórmula de titularitat pública perquè la Generalitat pugui aportar-hi la subvenció”. Per Nadal, la subvenció serà possible si es fan els passos perquè la Generalitat tingui dret sobre aquest sòl, encara que després cediria l'ús de la casa a favor de la propietat actual. L'oferta de la conselleria és fer que la comunitat de veïns renunciï a la propietat del sòl amb la garantia que sempre serà equipament i, en cap cas, perdria el dret d'ús de la instal·lació. Joaquim Nadal recorda que fa dos anys ja va fer la proposta a l'Ajuntament, llavors encapçalat per Pere Albó. Rentar-li la cara La inversió per part de la Generalitat permetria recuperar l'habitatge, que té elements de la façana bastant malmesos, com les rajoles característiques de la seva època o les finestres, algunes sense vidres. Fins que el conseller Nadal no ha anunciat aquesta possibilitat d'ajut, la casa ha continuat en l'oblit. De fet, al govern actual de Sant Feliu tampoc no li consta que ningú s'hagi manifestat respecte a l'estat de la casa. L'alcalde, Carles

Motas, explicava ahir que l'Ajuntament col·laborarà en el que faci falta si la Generalitat hi contribueix: “Només m'ha de dir el dia que vol venir i convocaré els veïns”. Però l'alcalde també hi va afegir: “Ara mateix, no sé si és una prioritat”.

La Casa Casas forma part del llegat de l'arquitecte modernista Rafael Masó a la Costa Brava. Construïda entre el 1914 i el 1916, i situada a la urbanització Urcatusa, entre la platja de Sant Pol i el nucli de Sant Feliu, va ser construïda per ser l'habitatge familiar de l'industrial Joan Casas. Consta de planta baixa, pis, planta subterrània i golfes i s'hi pot veure una bona mostra de ceràmica, tant a la façana com a l'interior. De fet, si se'n volgués fer la restauració, de les peces de ceràmica es poden trobar els motlles per fer-la al Museu de Ceràmica de la Bisbal d'Empordà, ja que aquestes peces van sortir de l'obrador de La Gabarra, d'aquesta localitat.

Publicat a:

-El Punt Comarques Gironines 20-11-2010 Pàgina 2

Font del document:

[http://www.elpunt.cat/noticia/article/5-cultura/19-cultura/334464-un-xalet-de-maso-de-sant-feliu-victima-de-la-degradacio.html?piwik\\_campaign=rss&piwik\\_kwd=mesCultura&utm\\_source=rss&utm\\_medium=mesCultura&utm\\_campaign=rss](http://www.elpunt.cat/noticia/article/5-cultura/19-cultura/334464-un-xalet-de-maso-de-sant-feliu-victima-de-la-degradacio.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=mesCultura&utm_source=rss&utm_medium=mesCultura&utm_campaign=rss)