

Administracions

Volen treure a subhasta els hotels dels Anlló a final d'any

El ple aprovarà aviat la modificació del pla general per requalificar els més petits i poder-hi fer habitatges

El consistori vol tres valoracions per fixar un preu de sortida a la subhasta dels immobles

26/08/10 02:00 - SANT FELIU DE GUÍXOLS - [IRENE RIGALL](#)

L'alcalde de Sant Feliu de Guíxols, Carles Motas, s'ha fixat com a objectiu treure a subhasta els immobles de l'herència Anlló a final d'aquest any. Per poder fixar el preu de sortida dels immobles, vol tenir una valoració econòmica de tots els béns immobles feta per tècnics de l'Ajuntament, així com una altra que encarregaran a un grup d'experts extern. Per una altra part, la direcció general de Patrimoni ja ha fet una primera valoració, però només dels hotels. L'alcalde va dir que en tenia una de final del 2006, però que es va fer en un moment d'efervescència immobiliària i no seria real. L'alcalde esperava poder disposar de la valoració econòmica dels béns a final de setembre i per això feia falta la relació de béns que van sol·licitar per escrit a la direcció general de Patrimoni fa poc més d'un mes. Aquesta petició també els la va fer la Cambra, unes peticions que, tal com va explicar Motas ahir en una roda de premsa, "s'han derivat a Patrimoni".

Pròxima requalificació

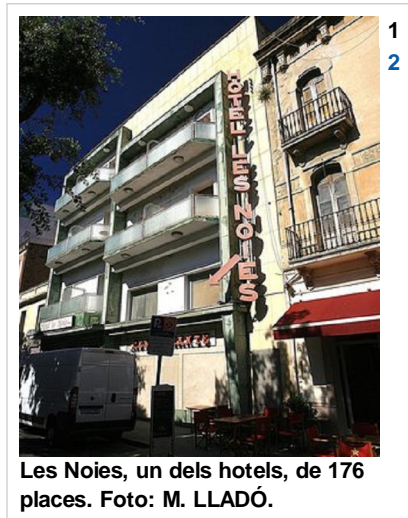
Simultàniament a aquests estudis es farà una modificació del pla general, l'aprovació provisional del qual passarà per ple d'aquí a molt poc temps. Una part d'aquests hotels vol destinar-se a habitatge protegit, segurament serà així amb el Regina.

Mantindran, en canvi, la seva funció hotelera el Panorama Park, el Rex I i Les Noies. Entre tots tres sumen unes 350 places hoteleres.

L'herència

Per posar fi a rumors es va explicar que entre els béns de l'herència hi ha comptes corrents de tres bancs estatals, en un banc d'Andorra i en un de Suïssa. Els diners que hi ha sumen un total de 621.000 euros dels quals, però, s'han de restar els 416.000 euros que l'Ajuntament va cobrar en concepte d'impostos municipals dels hotels d'entre 2003 i 2009. Motas va explicar que l'Ajuntament no renunciarà a cobrar l'IBI, entre d'altres, del 2010, que pujarà uns 60.000 euros, uns diners que també es restaran d'aquests comptes, així com també han sortit diners que s'han utilitzat per fer obres de manteniment. És d'aquestes obres que l'alcalde n'ha demanat el justificant i les factures, i també una relació dels ingressos i despeses. Així doncs, pràcticament no queda diner líquid, però la Generalitat va començar a moure's per subhastar un pis de l'avinguda Diagonal de Barcelona, de 250m² i dues places d'aparcament, amb un preu de sortida de 800.000 euros. La subhasta va quedar deserta i, finalment, es va vendre per aquest preu, ja que la llei ho permet. De moment la Generalitat ha ingressat només el 25% de l'import, 200.000 euros.

Motas es va tornar a manifestar partidari de la subhasta, que considera més "viable", ja que un ingrés, tot i ser anual –el d'una concessió–, seria un import més baix que l'ingrés substancial d'una venda, i potser no faria factibles els projectes que es vulguin fer a la ciutat.



Les Noies, un dels hotels, de 176 places. Foto: M. LLADÓ.

Notícies de ...

[Sant Feliu de Guíxols](#)

LA FRASE

No totes les entitats reuneixen els requisits bàsics per ser candidates a l'herència

Carles Motas

ALCALDE (TSF)

LA XIFRA

33

registres cadastrals

són els que conformen l'herència, entre habitatges, hotels i aparcaments. Un dels pisos té una hipoteca.

Darrera actualització (Dijous, 26 d'agost del 2010 02:00)

Publicat a

[El Punt Comarques Gironines](#) 26-08-2010 Pàgina 2