



www.movistar.es

Identifica't / Registra't Dilluns 23 d'agost de 2010 Contacta amb diaridegirona.cat | RSS

diaridegirona.cat

NOTÍCIES  
Girona

HEMEROTECA »

EN AQUESTA WEB

Google

PORTADA

ACTUALITAT

ESPORTS

ECONOMIA

OPINIÓ

BLOCS

CULTURA I OCI

SERVEIS

Girona Comarques Catalunya Espanya/Internacional Tecnologia Successos Fotos

diaridegirona.cat » Girona

## Girona i Salt demanen als bancs que cedeixin els pisos buits per gestionar-los

Els ajuntaments reclamen a les entitats que "assumeixin les pèrdues" i que destinin els habitatges a altres usos

22-08-2010 VOTI AQUESTA NOTÍCIA ☆☆☆☆☆

M'agrada



**GIRONA | J. BADENES** Els ajuntaments de Girona i Salt demanen als bancs i caixes que assumeixin que els pisos que tenen buits "són impossible de vendre" i que els cedeixin per poder-los gestionar. Des de Girona i Salt s'està treballant per conèixer la dimensió del problema, que en el cas de Salt està provocant fins i tot assalts i l'arribada d'"okupes". L'Ajuntament de Girona segueix un protocol per evitar que hi entri gent a viure, però planteja la necessitat d'aprofitar aquests immobles i convertir-los en habitatge social.

Aquesta setmana veïns de la comunitat de Sagrada Família, al barri centre de Salt, el més densament poblat, van denunciar que s'havien entrat a pisos buits i que s'hi estaven instal·lant famílies senceres.

L'Ajuntament de Salt està treballant per resoldre el conflicte que es reproduceix en altres comunitats de veïns i que acaba per degradar el barri centre.

Salt i Girona recorden que es tracta d'un problema que afecta molts municipis gironins i "ara als bancs els toca perdre, ni és reponsabilitat del municipi ni dels veïns les besties que els bancs han fet amb les hipoteques", assegura el primer tinent d'alcalde de Salt, Mingo Álvarez (PSC).

Segons Álvarez, "es tracta d'un problema complex perquè abandonen l'habitatge i les caixes i bancs no es volen fer càrrec de les despeses de comunitat". Només el contacte directe és efectiu. "Si es fan càrrec de la comunitat, precintem el pis, fem la neteja que calgui i intentem, amb l'ajuda de la comunitat, que no es pugui ocupar", afirma Álvarez.

### L'ajuda de les comunitats

El problema sorgeix quan ningú se'n fa càrrec. "L'única manera de detectar-ho és través de la mateixa comunitat, de les queixes que ens fan arribar a l'Ajuntament". Un cop detectat el pis problemàtic poden sorgir altres inconvenients: no es pot entrar perquè l'Ajuntament no té l'autorització del propietari.

L'objectiu de l'Ajuntament és que els mateixos veïns aconsegueixin una fórmula per accedir-hi i llavors "ens comprometem a fer la neteja i fer el precintament de l'habitatge. Si cal canviem el pany", assegura el representant socialista.

Per aquest motiu, l'Ajuntament de Salt va enviar una carta fa mesos indicant a les entitats financeres que es fessin càrrec dels pisos buits. Salt està estudiant quines són les millors fórmules per reclamar aquests habitatges i poder gestionar-los. Entre altres projectes, el pla de millora i reforma urbana -conegut com a ARU- hauria de permetre reorganitzar i reordenar el barri i després fer enderrocs d'edificis buits.

Encara que oficialment a Girona no s'ha detectat el mateix problema, alguns veïns es queixen dels okupes en barris com Santa Eugènia o Sant Narcís.

El regidor de Polítiques Socials de Girona, Joan Olóriz (ICV), que té la responsabilitat de l'habitatge, afirma que no tenen "constància per cap via d'aquests casos d'ocupar pisos de caixes", però assegura que això "no vol dir que no es doni, si no que no ens arriba".

L'Ajuntament de Girona està elaborant en l'actualitat el pla d'habitatge i estan fent una relació exhaustiva, amb promotors i caixes i bancs, per conèixer els problemes d'ocupació i d'habitatge.

Olóriz remarca que la nova situació econòmica ha permès l'Ajuntament de Girona posar-se a treballar "amb les caixes i entitats financeres perquè ens permeti llogar-los a nosaltres". "Considerem que no estaria malament i que tenim acords amb entitats com Ser-gi per generar una alternativa que ens permeti arribar a un acord. "No cal que sigui preu d'habitatge protegit però hem d'aconseguir-ho perquè puguin tenir un ús", diu Olóriz.



" title="La comunitat de veïns de Sagrada Família, al centre de Salt, ha denunciat la degradació dels "okupes". " border="0" align="right">

La comunitat de veïns de Sagrada Família, al centre de Salt, ha denunciat la degradació dels "okupes". marc martí

diaridegirona.cat LA SELECCIÓ DELS LECTORS

L'ÚLTIM	EL MÉS LLEGIT	EL MÉS VOTAT
1. Cartes		
2. El segrest més llarg d'Al-Qaeda del Magreb Islàmic		
3. Noves inundacions continuen assolant el Pakistan		
4. Alliberats els catalans cooperants segrestats a Mauritània		
5. Recta final del torneig Pro Evolution Soccer		
6. Blackberry App World, noves millores tecnològiques		
7. Barcelona vol tornar a ser la seu del MWC		
8. El nou Codi de Consum entra demà en vigor		
9. Messi iguala Rivaldo i Eto'o amb 130 gols		
10. Cravotto i Pérez, plata al mundial de piragüisme		



### ANUNCIOS GOOGLE

#### Pisos Dúplex a Tiana

Jardins privats o Terrasses àtics Zona comunitària amb piscina  
www.cangaieta.com

#### MBA Executive Girona

Ahora un MBA es tu mejor opción y hacerlo en La Salle es una garantía  
SalleUrl.edu/MBA-Executive-Girona

#### Reforma su piso

por 18.000mil € con todo incluido No es una broma. Aprovecha!  
www.mundotechos.com