

Urbanisme

URBANISME

Nou conflicte entre el govern de Blanes i el jardí botànic

La Fundació Carl Faust vol que el consistori li expropiï dues finques

El govern municipal s'hi nega en rodó

14/07/10 02:00 - BLANES - [JORDI COLOMER](#)

L'Ajuntament de Blanes i la Fundació Carl Faust, que gestiona el jardí botànic Marimurtra, han pujat un graó en el seu litigi sobre dues finques, un cop el consistori ha denegat la petició d'expropiació demanada per la fundació sobre dues finques d'1,5 i 0,5 hectàrees. Aquest litigi arriba a aquest punt, al qual ja s'havia arribat per una finca més gran de 80.000 metres quadrats, que l'Ajuntament tampoc no vol expropiar.

El jardí botànic vol fer valer el fet que el POUM dels anys vuitanta declarava aquestes finques com a zona verda d'ús públic, i el propietari podia demanar-ne l'expropiació. L'Ajuntament, però, s'agafa ara al nou pla urbanístic aprovat recentment, que declara d'ús privat i per a equipaments aquesta zona. El tema és ara a les mans dels advocats de la fundació.

El gerent del Marimurtra, Jordi Masbernat, considera que a la finca petita no s'hi pot fer res, pel poc espai que té i perquè està partida per la carretera que puja a Sant Joan. A la finca més gran, d'1,5 hectàrees, Masbernat remarca que estarien oberts, si se'ls dona prou sostre, a fer-hi "un laboratori" per al "creixement científic". "No ens desagrada la idea", reconeix Masbernat.

L'Ajuntament, per la seva part, va justificar en una de les darreres juntes de govern la seva decisió respecte de les finques, "atès que el POUM les qualifica com un sistema d'equipaments sociocultural de titularitat privada", i per això "és improcedent la petició de l'inici de l'expropiació forçosa pel ministeri de les dites finques", ja que el POUM "no hi preveu una destinació pública".



El jardí botànic Marimurtra i l'Ajuntament de Blanes mantenen diversos litigis per tres finques que el consistori no vol expropiar.
Foto: J. COLOMER.

Notícies de ...

[Blanes](#)

La finca principal, a judici

La Fundació Carl Faust també ha acudit al jutjat contenciós administratiu arran de la decisió presa fa mesos per la comissió territorial d'Urbanisme, que va donar el vistiplau a la proposta de l'Ajuntament de quedar-se en propietat un espai verd de la fundació de 80.000 m² a canvi d'un altre terreny d'uns 2.000 m² a prop del nou CAP. La fundació exigeix a l'Ajuntament que li expropiï els terrenys, i considera del tot insuficients les ofertes que li ha anat fent el govern municipal, ja que té taxats aquests terrenys en 25 milions d'euros.

Darrera actualització (Dimecres, 14 de juliol del 2010 02:00)

Publicat a

[El Punt Comarques Gironines](#) 14-07-2010 Pàgina 9