

El nou pla urbanístic d'Alp permetrà preservar millor les zones boscoses

► La redacció final es decanta per una construcció més compacta i que ocupa menys sòl

MERITXELL PRAT | ALP

■ Alp fa més d'un any que té pendent d'aprovació un nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) que permeti actualitzar l'anterior, fet l'any 1987, per adaptar-lo a la normativa actual. Segons ha explicat l'alcalde d'Alp, Cosme Ruaix, amb la nova ordenació els metres quadrats de sostre edificable quedaran reduïts: «a Alp no variarà pràcticament res, però a la zona de la Molina és on es modificarà més l'ordenació del territori. Amb la nova planificació es donarà un alliberament de sòl important». Ruaix reconeix que amb el nou POUM es busca la «concentració de l'habitatge» i evitar les torres aïllades, que es mengen molt terreny. «Si no vigilem una mica a l'hora de construir ens podem trobar que ens quedem sense bosc, per tant, s'apostarà més per la construcció de cases aparellades amb jardí comunitari que permetin alliberar zona de bosc», ha aclarit Ruaix.

Alp, com molts altres municipis de la Cerdanya, parteix d'una realitat on la segona residència té molta importància, concretament representa el 82% dels habitatges



Imatge actual del barri de l'estació de la Molina

del conjunt del municipi, segons dades del 2009.

L'alcalde d'Alp, però, ha volgut deixar clar que la intenció de concentrar l'habitatge no significarà la construcció de blocs de pisos, ja

que ni és la intenció del POUM ni la normativa ho permet.

Malgrat tot, l'aprovació del nou POUM encara no té una data fixa: «estem pendants de rebre algun informe de l'ACA i del departament

Les al·legacions, escoltades

► La primera redacció del POUM va rebre més de 100 al·legacions, moltes de les quals presentades per la plataforma Salvem la Molina. Segons l'alcalde d'Alp, Cosme Ruaix, la meitat d'aquestes al·legacions «s'han tingut en consideració i s'han inclòs modificacions en el POUM». Ruaix també ha explicat que s'estan preparant totes les respostes i que tot i que fa més d'un any que el procés s'ha iniciat, s'ha de tenir en compte que «és un procés lent». L'alcalde, a més, ha recordat que qui té l'última paraula és la Comissió d'Urbanisme de Girona. «Un cop tinguem els informes que falten s'enviarà tota la documentació a la comissió, que serà qui ho validarà».

de Medi Ambient, i això ens fa pensar que potser serà difícil poder fer l'aprovació inicial el mes de juliol. Si no, s'haurà d'esperar fins a principi de setembre per tirar-ho endavant», ha assegurat Ruaix.