

# El nou pla urbanístic de Castelló preveu fer 1.600 habitatges nous a Empuriabrava i ampliar els canals

El document només ha superat l'aprovació inicial i ha rebut dures crítiques

R. CARMONA / Castelló d'Empúries

● El futur urbanístic d'Empuriabrava és encara incert. El nou pla d'ordenació urbanística municipal, que tot just ha superat l'aprovació inicial,

preveu un creixement important a tocar la carretera de Roses, amb una gran bossa residencial i hotelera. En total, es preveuen més de 1.600 habitatges nous. A més, es proposa am-

pliar els canals i fer una llacuna salada justament davant de la zona hotelera. Aquest, però, ha estat un aspecte que ha aixecat força polèmica i caldrà veure si es manté el projecte.

Entre les previsions del nou pla urbanístic, destaca l'aposta de l'equip de govern per allargar els canals fins a tocar la carretera, de manera que es creï una llacuna d'aigua salada que permeti que els conductors que circulen per aquest transitat vial vegin, a primer cop d'ull, que Empuriabrava és una urbanització amb canals navegables. Els possibles problemes de salinització i la llunyania d'aquest punt fins al mar han estat alguns dels arguments que els contraris a aquesta proposta han fet servir per reclamar que es retiri del pla final.

El document inicial que es va treure a exposició pública també preveu un creixement important en l'àmbit residencial i hotelier acostant Empuriabrava al nucli històric de Castelló d'Empúries. Les actuacions principals serien al costat de la carretera de Roses, en els polígons batejats com les Calendrieres -827 habitatges- i la Llauna -634.

També es vol potenciar l'entorn de l'aeròdrom d'Empuriabrava, convertint aquests últims anys en líder mundial en nombre de salts de paracaigudisme.



En aquest sentit, es vol concentrar la zona d'oci al voltant de les seves instal·lacions.

Són previsions, però, que caldrà veure com acaben reflectides en el document definitiu, ja que el pla inicial ha aixecat una gran controvèrsia, a partir de la qual ja s'ha decidit modificar els plantejaments inicials que s'havien fet per a altres punts del terme municipal de Castelló d'Empúries.

## Millorar els serveis

● Un dels déficits principals de la urbanització inicial, que s'ha anat afrontant aquests últims anys, és el fet que només es va fer una xarxa de clavegueram bàsica per als blocs de pisos, mentre que tots els xalets funcionaven amb fosses sèptiques -unes 3.700-. Aquests últims anys s'ha anat dotant tota la urbanització d'una xarxa municipal i ara s'engegarà l'última fase. També ha calgut renovar l'enllumenat, i les deficiències de manteniment dels canals també han estat una batalla constant entre el consistori i l'empresa que en té la concessió, amb intents inclosos per fer que tota la xarxa navegable passés a ser de titularitat municipal.