

Els veïns de Santa Margarita al·leguen al POUM per evitar expropiacions als canals

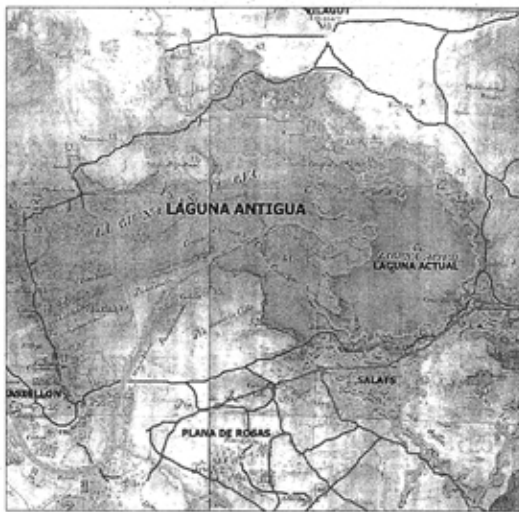
L'entitat diu que el riu Grau i la llacuna interior, documentada al segle XVIII, són naturals

Dde6, Roses

L'Associació de Veïns de Santa Margarita ha fet una crida als propietaris i presentarà al Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) de Roses perquè consideren que es pretén convertir en canals el riu Grau, una llacuna interior i les aigües que recorren entre si. Això han advertit que perjudica els propietaris per les expropiacions que es volen portar a terme considerant les vies d'aigua com a artificials. Segons l'associació s'està intentant canviar la geografia i regular qüestions que estan fora de la seua competència.

L'associació deixa clar que la definició de canal no s'ajusta a la realitat quan es té en compte la via del riu Grau. «Si es considera que un canal de navegació és la via d'aigua feta per l'home que normalment connecta llacs, rius o oceans», diuen els veïns. «el riu Grau segueix sense ser un canal». Els veïns disposen d'uns plànols de Fernando Méndez de Rao de 1748 on queda clarament definida la llacuna de Roses a la zona dels canals de Santa Margarita, és a dir, en una zona d'aigües continentals. Atenen-se a les lleis, aquesta zona d'aigües restaria fora de les competències de les comunitats autònomes que arriben fins a l'àmbit terrestre del domini públic marítimoterrrestre, sense comprendre el mar territorial i les aigües interiors, adverteix l'associació.

Per això no accepten que s'aprovi el POUM tal com està redactat perquè la descripció de la marina no «correspon a la naturalesa de les coses, pretenen adherir-se a la proposta de la Gene-



PLÀNOL ANTIC. Els documents amb la naturalesa del sòl del segle XVIII.

ralitat de convertir el riu Grau en un canal, i que el conjunt de canals de Santa Margarita en aigües continentals es converteixi en una marina marítimoterrrestre». La definició de marina a la llei diu que és el «conjunt d'obres i instal·lacions necessàries per comunicar permanentment el mar territorial amb terrenys interiors de propietat privada o de l'administració pública, urbanitzats o susceptibles d'urbanització a través d'una xarxa de canals» i els veïns diuen que la xarxa de canals de Santa Margarita (antiga llacuna de Roses) són els que es comuniquen amb el riu Grau i des d'ell al mar.

Per tant, manifesta l'associa-

ció, si l'Ajuntament en la seva ordenació urbanística accepta «deliberadament l'aplicació artificial de la Llei de Costes, tal com està al POUM», que va «més enllà de l'estrictament marcat per la mateixa llei de l'Estat, incorrirà en un greu error i al mateix temps prova una afectació de moltes propietats». Adverteixen als veïns que si creen noves servituds a les parcel·les privades amb la franja de servei nàutic i hi haurà expropiacions.

Segons entenen els veïns, l'afectació de parcel·les o zones parcials de parcel·les que es destinen a molls o ports —on s'aplica una franja 6 metres per a Servei Nàutic— no hauria d'afectar

les parcel·les llindants o veïnals. Pels veïns «sent aquesta franja de servei nàutic, és a dir, la nova servitud creada, la que hauria, si s'implanta, d'incloure en la mateixa parcel·la o zona parcial destinada a port o moll sense afectar la franja de servei nàutic a les parcel·les veïnes com està plantejada als plànols actuals». Tota la franja de servei nàutic de 6 metres que afecta les parcel·les que llinden als canals i al riu Grau i que implica la creació de la nova servitud, consideren que no té base legal per constar al POUM perquè els canals són part de l'antiga llacuna, és a dir, de naturalesa composta per aigües continentals. Per això insisteixen que no creuen que hagi de constar al POUM una legislació de la Generalitat que no té competències sobre les aigües continentals. Posen com a exemple com es va desentendre la Generalitat respecte al llac de Banyoles, tema en el qual es va deixar en mans de l'Ajuntament la responsabilitat perquè eren aigües interiors i ells no hi tenen competències.

Una altra qüestió que presenta en forma d'al·legació l'Associació de Veïns és que no s'entén que existeixi una variació dels límits de la zona de domini públic (zona marítimoterrrestre) on a banda de la franja de servei nàutic s'hi afegeixi una altra franja de servitud denominada «servei de protecció» de la zona marítima —les dues franges perjudiquin els terrenys privats— i que no estiguin definides en l'alternativa del nou límit de la zona de domini públic-marítim terrestre pendent de ser aprovada per l'Estat.