

| ALT EMPORDÀ | |
|-------------------------|-------|
| Agullana | 63 |
| Aibanà | 14 |
| Avinonet de Puigventós | 289 |
| Bàscara | 72 |
| Biure | 11 |
| Boadella d'Empordà | 11 |
| Borrassà | 52 |
| Cabanelles | 4 |
| Cabanes | 38 |
| Cadaqués | 621 |
| Cantalòps | 11 |
| Capmany | 33 |
| Castell d'Empúries | 1.831 |
| Castelló | 13 |
| Colera | 143 |
| Darnús | 34 |
| El Far d'Empordà | 36 |
| El Port de la Selva | 311 |
| Espolla | 18 |
| Figueres | 5.267 |
| Fortià | 47 |
| Garrigàs | 18 |
| Garriguella | 81 |
| La Jonquera | 182 |
| La Selva de Mar | 28 |
| La Vajol | 4 |
| L'Armentera | 110 |
| L'Escala | 2.411 |
| Lladó | 62 |
| Llançà | 1.682 |
| Llers | 103 |
| Maçanet de Cabrenys | 90 |
| Masac | 102 |
| Mollet de Peralada | 8 |
| Navata | 313 |
| Ordis | 30 |
| Palau de Santa Eulàdia | 5 |
| Palau-saverdera | 262 |
| Pau | 86 |
| Predot i Marzá | 21 |
| Peralada | 368 |
| Port de Molins | 48 |
| Pontós | 13 |
| Portbou | 45 |
| Rabós | 5 |
| Riumors | 12 |
| Roses | 4.163 |
| Sant Climent Sescebes | 19 |
| Sant Llorenç de la Muga | 56 |
| Sant Miquel de Fluvià | 68 |
| Sant Mori | 14 |
| Sant Pere Pescador | 386 |
| Santa Llogaia d'Alguema | 29 |
| Saus | 51 |
| Surià | 7 |
| Terrades | 20 |
| Torroella de Fluvià | 176 |
| Urbanyà | 157 |
| Vilabertran | 72 |
| Viladamat | 28 |
| Vilafant | 756 |
| Vilajuïga | 178 |
| Vilamacolum | 28 |
| Vilamaia | 127 |
| Vilamansole | 33 |
| Vilanova | 16 |
| Vila-sacra | 66 |
| Vilaur | 16 |

| BAIX EMPORDÀ | |
|----------------------|-------|
| Albons | 68 |
| Begur | 1.007 |
| Belcaire d'Empordà | 87 |
| Calonge | 3.407 |
| Castell-Planja d'Aro | 2.887 |
| Colomers | 8 |

L'entorn de Girona es beneficia cada cop més de la construcció, i és l'àrea urbana que més creix

El procés no es dona amb tanta força en altres ciutats com Figueres o Olot

● L'entorn de Girona és el que més s'aprofita de la proximitat amb la capital i és de molt l'àrea urbana que més creix de la demarcació, tant a

Girona com als pobles del voltant, amb una proporció semblant en la majoria de casos. La perifèria d'altres ciutats cabdals de la resta de comarques, com ara Olot o Figueres,

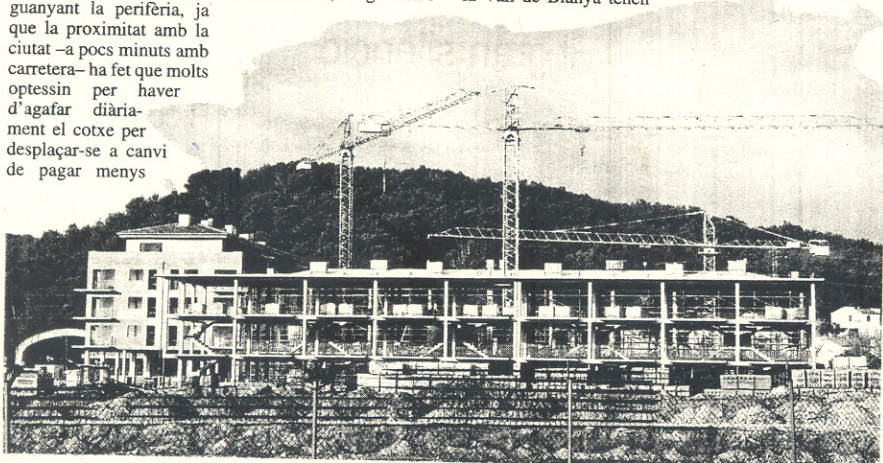
també creix a un ritme destacat, si bé aquest fenomen no es dona amb tanta força com a Girona. A més, el creixement es basa cada cop més en pisos més que en cases unifamiliars.

El desplaçament de la construcció a l'entorn de Girona no ha afectat en cap cas el ritme de la ciutat, que fa nou anys que no baixa dels mil habitatges nous l'any, si bé el 2001 va ser el moment de màxima activitat, amb gairebé 1.500 habitatges. Des de llavors, el ritme ha anat alternant pujades i baixades. En canvi, pels seus voltants sí que aquest ritme ha anat, majoritàriament, cada vegada a més. El preu més baix del sòl respecte a Girona ha estat el principal motiu del pes que ha anat guanyant la perifèria, ja que la proximitat amb la ciutat —a pocs minuts amb carretera— ha fet que molts optessin per haver d'agafar diàriament el cotxe per desplaçar-se a canvi de pagar menys

per l'habitatge. Aquest pes s'ha guanyat sobretot el 2004 i el 2005, com a conseqüència de l'augment espectacular que han anat tenint els preus dels pisos. Llocs com Bescanó, Cassà, Llagostera o Celrà van superar rècords o l'any passat, i Fornells o Sant Gregori van fer-ho el 2004. Un cas curiós és el de Salt, on després de tenir el pic el 2002 s'han reduït significativament les noves promocions, que s'han col·locat en unes xifres semblants a les de Cassà, Llagostera o

Celrà. Una de les conseqüències d'aquest desplaçament cap a l'entorn de Girona és que als pobles es construeixen cada vegada més pisos en comptes de cases unifamiliars, que es fan més lluny de la ciutat i on el preu del sòl és més barat. Els casos de Figueres o Olot són diferents, perquè si bé hi ha pobles de l'àrea urbana que guanyen pes aquest fenomen no es produeix amb tanta intensitat. A Olot, per exemple, només Sant Joan les Fonts i la Vall de Bianya tenen

incrementos significatius. A Figueres sí que aquest efecte es nota una mica més, i els pobles del voltant també han pujat d'habitatges els últims anys, sobretot llocs com Borrassà, Vilamalla o Avinyonet. Pel que fa a la Selva i el Baix Empordà, l'existència de diverses ciutats importants ha capitalitzat els creixements, si bé pobles més petits no n'han estat aliats. El Pla de l'Estany, Porqueres i Fontcoberta són els que més han absorbit el flux de Banyoles.



Edificis en construcció entre Girona i Sarrià, el gener d'aquest any. / JORDI SOLER

| CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES EN ELS DARRERS 15 ANYS | |
|---|-------|
| Corçà | 64 |
| Crullas Moneils i Sant Sadurni | 107 |
| Foça | 14 |
| Fontanilles | 5 |
| Forallac | 126 |
| Garrigüelles | 17 |
| Gualta | 125 |
| Jafre | 11 |
| La Bisbal d'Empordà | 1.186 |
| La Pera | 46 |
| La Tallada d'Empordà | 51 |
| Mont-ras | 187 |
| Palatrull | 3.619 |
| Palamós | 2.900 |
| Palau-sator | 23 |
| Pais | 1.107 |
| Parlavà | 53 |
| Regencós | 24 |
| Rupià | 23 |
| Sant Feliu de Guixols | 3.633 |
| Santa Cristina d'Aro | 895 |
| Serra de Daró | 11 |
| Torrent | 19 |
| Torroella de Montgrí | 2.195 |
| Ullà | 44 |
| Ullastret | 10 |
| Ultramar | 7 |
| Vall-llobrega | 147 |
| Verges | 68 |
| Vilopriu | 23 |

| CERDANYA | |
|-----------------------|-------|
| Alp | 1.115 |
| Bolvir | 457 |
| Das | 135 |
| Fontanals de Cerdanya | 698 |
| Ger | 329 |
| Gulies de Cerdanya | 364 |
| Isòvol | 236 |
| Llívia | 760 |
| Meranges | 2 |
| Puigcerdà | 1.688 |
| Unis | 132 |

| GARROTXA | |
|-------------------------|-------|
| Argelaguer | 35 |
| Besalú | 199 |
| Beuda | 8 |
| Castellolíit de la Roca | 47 |
| La Vall de Bianya | 117 |
| La Vall d'en Bas | 277 |
| Les Planes d'Hostoles | 104 |
| Les Preses | 233 |
| Maia de Montcal | 16 |
| Mieres | 27 |
| Montagut | 61 |
| Olot | 3.499 |
| Riudaura | 43 |
| Sales de Llierca | 13 |
| Sant Aniol de Finestres | 27 |
| Sant Feliu de Pallers | 121 |
| Sant Ferriol | 2 |
| Sant Jaume de Llierca | 35 |
| Sant Joan les Fonts | 185 |
| Santa Pau | 153 |
| Tortellà | 40 |

| GIRONÈS | |
|----------------------|--------|
| Aguiaviva | 94 |
| Bescanó | 558 |
| Borriols | 142 |
| Campiól | 39 |
| Canet d'Adri | 42 |
| Cassà de la Selva | 1.082 |
| Celrà | 599 |
| Cervà de Ter | 56 |
| Plaça | 92 |
| Fornells de la Selva | 296 |
| Girona | 15.947 |