

# L'Ajuntament remarca la voluntat de garantir els serveis nàutics

## Té un conveni signat per mantenir en el futur el varador de Servinau

### CASTELLÓ D'EMPÚRIES

MARC TESTART

L'Ajuntament de Castelló d'Empúries disposa d'un conveni signat amb els promotors de Servinau, l'escar d'embarcacions d'Empuriabrava i la principal zona de serveis nàutics de la marina residencial. Un dels compromisos presos entre ambdues parts diu que els propietaris mantindran durant un termini de 45 anys, a comptar de la data d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), la zona de la finca que es qualifica com a zona comercial i de serveis nàutics, als efectes de la lliure explotació. Un cop transcorregut aquest termini, la finca i les seves instal·lacions passaran a ser de plena propietat municipal. L'alcalde de Castelló, Xavier Sanllehí, ha remarcat l'existència d'aquest conveni després que el sector nàutic del municipi i la plataforma cívica de castellanins en contra de la construcció massiva hagin expressat el seu temor per les modificacions que preveu el POUM a Servinau.

"Ningú no garanteix que tanquin portes i facin allà una superfície comercial", va dir dijous passat Sanllehí, abans de la reunió de la

comissió de seguiment del POUM, que va tractar precisament de Servinau. El consistori castellaní ha negat que el varador se suprimeixi.

### Les dues cares del conveni

Entre els compromisos presos en el conveni a favor de l'Ajuntament, hi ha la cessió anticipada de sòls per a sistemes públics d'espais públics, equipaments i vialitat, un cop aprovat definitivament el POUM. A favor dels privats, hi ha la incorporació dels terrenys de referència a l'àmbit del polígon de Pla de millora Nàutica Port Moxó, i la cessió d'ús dels terrenys ocupats per les instal·lacions de serveis nàutics. El POUM preveu la localització o emplaçament concret de la reserva per a la construcció d'habitatges de protecció oficial dins l'àmbit de l'ordenació del conveni mitjançant la qualificació de terrenys per a aquesta finalitat.

La plataforma es va comprometre a defensar els interessos de les nàutiques del municipi en les negociacions que han iniciat les diverses parts per millorar l'espai destinat a serveis nàutics del varador.