

Vellesa d'or a Castelló

Una societat mixta gironinoalemanya promou a Empuriabrava la construcció d'una residència amb tota mena de serveis i dos blocs d'habitatges adaptats a la gent gran

NÚRIA ASTORCH/ Girona

● La societat Alberes Senior Home SL, formada per socis gironins i alemanys, promou el complex Residencial Àmfora, que s'està construint al sector Mestral d'Empuriabrava sota el lema «La seva jubilació en salut i benestar». Edificat sobre un terreny de 10.500 m², el gran complex residencial per a gent gran tindrà tres edificis. Un d'ells serà una residència geriàtrica per a 42 persones que disposarà de modernes instal·lacions per a persones amb diferents graus de dependència i servei les 24 hores del dia. En aquest mateix edifici, hi haurà un centre de

salut i bellesa de 1.300 m² amb piscines interiors i exteriors, jacuzzi, gimnàs, sauna, banys de vapor i cova de gel, uns serveis que estaran oberts al públic en general però de més de 50 anys. Els altres dos blocs tindran cadascun d'ells 24 habitatges adaptats, d'un o dos dormitoris, per vendre.

Tot i que es tracta de blocs diferents, tots estan dissenyats amb la idea que cadascun sigui complementari dels altres dos. «Pot haver-hi gent gran completament autònoma que inicialment vagi a viure en un apartament i que com a conseqüència del procés d'envelliment, des-

prés necessiti una plaça a la residència amb tots els serveis i comoditats», segons ha explicat Julià Genovés, de Finques Genovés, de la societat promotora.

El complex també tindrà jardins i aparcaments. I els sistemes de calefacció, d'escalfament de l'aigua sanitària i d'aire condicionat funcionaran amb instal·lacions solars i geotèrmiques.

Un mercat emergent

Per a la construcció del complex s'invertiran entre 14 i 16 milions d'euros, i la previsió és que ja estigui en servei al març o a l'abril del 2008. De moment, ja hi

ha quinze habitatges tutelats reservats, quatre d'ells per part d'estrangers. Els promotors volen donar un caràcter internacional al complex, i a banda d'Alemanya, també se n'està fent publicitat a Noruega, Suècia i Àustria. «Hi ha molts estrangers establerts aquí amb un important poder adquisitiu que quan es fan grans tornen als països d'origen perquè no troben un lloc adequat per quedar-se a viure», exposa Genovés, que creu que aquest projecte donarà resposta a aquest sector de mercat emergent. Es pot comprar un habitatge adaptat a partir dels 250.000 euros.