

L'Ajuntament de Castelló retalla en més de 800 habitatges el polèmic creixement al nord del Botxí

El pla incorporara un vial sobre la mota de la Muga per fer més fluid el transit

R. CARMONA / Castelló d'Empúries

● Finalment, no hi haurà 1.200 habitatges nous al nord de la zona del Botxí de Castelló d'Empúries. Després de la forta polèmica amb els ve-

ïns, l'Ajuntament modificarà aquesta previsió del nou pla d'ordenació urbanística municipal i presentarà una proposta de 390 habitatges nous. També incorporarà al pla un vial per

sobre la mota de la Muga per millorar la connectivitat d'aquesta zona. Aquestes modificacions substancials podrien fer que calgués fer una altra aprovació inicial del pla.

L'alcalde, Xavier Sanllehí, ja ha comunicat la decisió municipal a la plataforma que van crear els veïns i espera que sigui ben rebuda. No hi ha hagut només una modificació substancial en el nombre d'habitatges -s'ha passat de 1.200 a 390-, sinó que també s'han acceptat les reivindicacions dels veïns pel que fa a la tipologia. Davant les zones del Botxí i el Temple només s'hi preveuen habitatges unifamiliars -ja siguin arreglerats o aïllats-, seguint la mateixa tipologia que hi ha en aquests nuclis. Només a l'esquerra del carrer Figueres hi haurà un espai destinat a blocs d'un màxim de planta baixa i dos

pisos, en què es col·locaran els habitatges de protecció oficial a què obliga la llei i uns 2.400 m² de baixos comercials «per

donar servei a tota aquesta zona nova». A més, una rambla de 32 metres d'amplada separarà els habitatges actuals dels nous i es

fara un vial que passarà per sobre la mota de la Muga i arribarà fins al Botxí. També s'obligarà els promotors a construir una passera a la Muga per arribar directament al girton de la carretera de Fortià i es preveu un vial per a bicicletes i vianants que vagi de la zona del Temple a la de l'escola i l'institut.

Amb els canvis incorporats, el pla preveurà un màxim de 2.900 habitatges nous a tot el terme municipal en els pròxims 20 anys.

Els veïns afirmen que s'estan estudiant la nova proposta i demanen al·lcalde que «aturi» el termini d'exposició pública perquè totes les parts tinguin prou marge.

La proposta del PP

● El PP exposarà als veïns demà -a la sala de plens (20.30 h)- la seva alternativa de pla. Ahir, abans que l'equip de govern anunciés els seus canvis, els populars van avançar que demanarien que es reduís el nombre d'habitatges al nord del Botxí i es passés part de l'edificabilitat a Castelló Nou i a l'oest de Mas Nou -on proposen una façana comercial a la C-260-. També inclouen un vial sobre la mota de la Muga i un per l'est del Temple i proposen que es traslladi el camp de futbol i el CE P Ruiz Amado al costat de l'IES i de l'altre CEIP i que es faci al seu lloc una plaça cèntrica d'una hectàrea per a tot tipus d'activitats. L'operació es financiarà deixant fer pisos en part dels terrenys -uns 7.000 m² de sostre.