

EL TEMA

El pla director protegeix més sòl

La Generalitat amplia els espais protegits i d'alt valor agrícola de la comarca però permet als petits municipis créixer més. Els estanys de Siurana, la serra d'Arques i Tramont de Boadella i la Garriga d'Avinyonet són paratges de protecció especial

CARLES ARBÓLI / Figueres

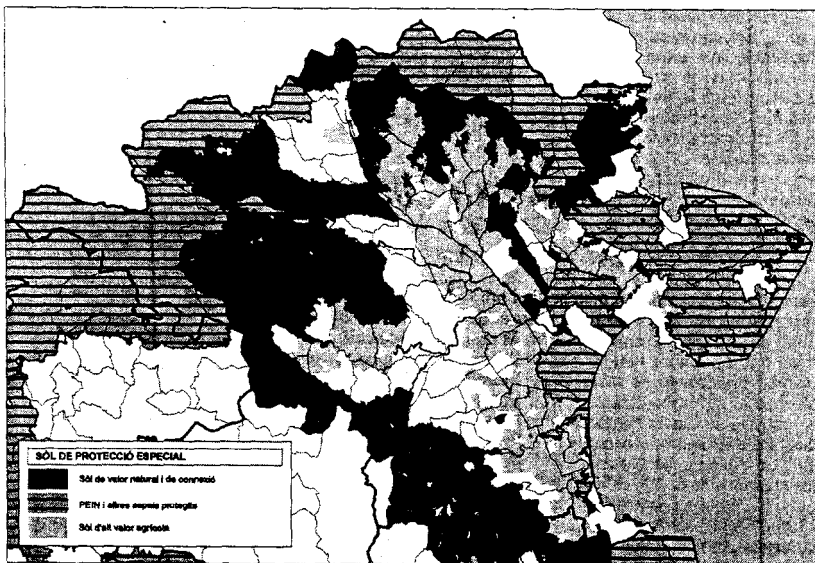
El pla director urbanístic de l'Empordà, aprovat recentment per la Generalitat, preveu ampliar el sòl protegit de fe comarca respecte al que estableix l'avantprojecte que es ve redactar fa un any. El govern ha suprimit també les limitacions que es fixaven a nombrosos petits municipis, equina es deixava créixer urbanísticament.

La conselleria de Política Territorial i Obres Públiques vol que aquest sigui un pla director de consens i, per tant, s'han tingut en compte moltes de les suggerències aportades per ajuntaments i entitats conservacionistes. La Generalitat s'ha decantat per un projecte que busca l'equilibri entre el creixement urbanístic que li reclamaven molts ajuntaments, sobretot els més petits, i la necessària preservació del paisatge. El pla director sembla haver trobat aquest punt intermig, ampliant de forma significativa l'espai de sòl protegit, tal com el seu valor ecològic com agrícola, però al mateix temps permetent que els 68 municipis de la

Més de la meitat dels ajuntaments de la comarca havien demanat més possibilitats de creixement

comarca puguin experimentar algun tipus d'expansió urbanística. "En tots els municipis es preveu almenys un nucli amb l'estratègia de reequilibri o creixement moderat que permeten la previsió de sòl urbanitzable", assegura el pla director.

Amb aquesta modificació, la Generalitat dona resposta a les 37 suggerències que s'havien presentat per part d'ajuntaments de l'Alt Empordà, els quals representen més de la meitat dels



El pla director qualifica bona part de la comarca com a sòl de protecció especial

de la comarca. La majoria d'ells eren contraris a que el pla director els retallés les seves possibilitats de creixement. Així, d'una expansió gairebé zero, molts d'aquests pobles han passat a formar part de la categoria de "creixement de reequilibri". Es dona aquesta qualificació a aquelles àrees i nuclis de poca extensió amb previsió de sòl urbanitzable, sempre i quan reequilibri la relació entre població activa i llocs de treball o rejuveneixi l'estructura d'edats", especifica el pla.

La nova eina de planejament urbanístic segueix mantenint les àrees de Figueres i Vilafant com les úniques on es potencia el creixement, mentre que municipis com Palau-saverdera, Vila-sacra o Castell d'Empúries estan dins el grup de municipis on es permetrà un creixement moderat. "Per les seves condicions de sòl i connectivitat poden tenir un creixement proporcionat a la seva rea-

litat física", assenyalava el document.

El nou pla director, que ara s'exposarà al públic durant un mes i que s'espera aprovar definitivament en el període d'un any, fa especial incidència en la protecció del sòl. Bona part del territori alternordanès, tal i com es pot apreciar en el gràfic que acompanya aquesta informació, queda catalogat com a sòl de protecció especial. Això vol dir que els espais mantindran de forma permanent, indefinida i integrada la qualificació de sòl no urbanitzable.

Nous espais oberts

El pla director incorpora noves àrees de sòl d'alt valor agrícola que es protegeixen de forma definitiva i que inclouen espais com els conreus de vinya i olivera de Roses, les hortes de Cabanes i Vilabertran, la part nord del Far o el nucli de Vila-

nova de la Muga. El document dona especial rellevància a altres espais naturals, que també s'incorporen com a sòl de protecció especial i entre els quals hi ha els estanys de Siurana, les serres d'Arques i Tramont de Boadella o la Garriga d'Empordà, que es reparteixen entre els municipis d'Avinyonet de Puigventós, Llers i Vilanant. Els conreus i les platges de Sant Pere Pescador o el triangle format per Ventalló, Viladamit i Albons són altres zones d'un especial interès i que es protegeixen de qualsevol intent d'expansió urbanística.

Pel que fa les infraestructures, el pla director no introdueix canvis significatius, mantenint el corredor de comunicacions per l'oest de Figueres. Només, com anovetat, descarta la variant sud de Navata de lacarretera N-260. O introdueix canvis al traçat de la N-II a Hostalets de Llers.

Els ajuntaments estan a l'espera de poder revisar el document

La majoria d'ajuntaments alternordanesos estan a l'espera de revisar i estudiar la totalitat del pla director abans de decidir si presentaran al·legacions durant el període d'exposició pública. "Amb les diverses explicacions que ens han donat fins ara encara no tenim dades suficients per fer una valoració", ha manifestat el president del Consell Comarcal de l'Alt Empordà, Jordi Cabezas. En el mateix sentit es van expressar els alcaldes de Vilafant i Roses, Paulí Fernández i Carles Pàramo respectivament.

Mentrestant, l'alcalde de Figueres, Joan Armangué, ha valorat de forma positiva tot el procés i es mostra convençut de l'elevat grau de consens comarcal que hi ha a l'entorn del pla director i, especialment, sobre el model de protecció i creixement de l'Empordà. "Ens trobem davant una gran oportunitat per formalitzar el Pacte de l'Empordà, que ha d'aplegar el Govern de la Generalitat, ajuntaments i consells comarcals, juntament amb els sectors socials, econòmics i ambientalistes del territori", assegura Armangué.

El pla va ser presentat la setmana passada als alcaldes de l'Alt i el Baix Empordà en el transcurs d'una reunió a Albons que va presidir el secretari de Planificació Territorial de la Generalitat, Oriol Nel·lo. El document ha tingut en compte bona part del centenar de propostes i suggeriments presentats pels ajuntaments, entitats i particulars durant els darrers mesos, abans de la redacció final.