

# El pla territorial de l'Empordà frena l'especulació protegint més territori

Ahir se'n va fer l'aprovació inicial i s'entra de ple en la fase d'exposició pública

JOAN TRILLAS **Albons**  
 ● El pla director territorial de l'Alt i el Baix l'Empordà entra de ple en la fase d'exposició pública després que ahir el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, Joaquim Nadal,

en signes l'aprovació inicial. I inclou un canvi important respecte a l'avantprojecte: incrementa les àrees incloses en les categories de protecció especial i preventiva per evitar, precisament, la interpretació d'aquests espais

—principalment zones agrícoles— com a potencialment urbanitzables per frenar la possible especulació. Amb tot, el pla rebaixa d'intensitat les limitacions de creixement de molts nuclis que imposa l'avantprojecte.

L'avantprojecte proposava una proporció de protecció especial del sòl de més del 70% del territori. En aquest sentit, hi ha hagut suggeriments d'incrementos notables, pel que fa a zones a protegir, i d'altres de disminucions. Els suggeriments d'incrementar les zones protegides han estat formulats per plataformes i entitats —també algun ajuntament i la Diputació de Girona— i els de rebaixar-les, bàsicament, per particulars i ajuntaments.

El projecte que ara es portarà a exposició pública introdueix canvis respecte a la tipificació de les proteccions del sòl en sistemes oberts; és a dir, espais amb valor natural o agrícola. Aquí, segons el secretari per a la Planificació Urbanística, Oriol Nel·lo, s'ha apostat per frenar la possible especulació que es podria generar en interpretar-se el sòl de protecció preventiva com a «potencialment urbanitzable». En aquest sentit, segons el mateix Nel·lo, el pla ofereix prou solucions, en tant que és flexible, per permetre creixements. Precisament, el projecte preveu que ala majoria de municipis hi hagi algun nucli on s'admeti un cert creixement en extensió mitjançant la determinació en els plans d'ordenació urbana municipal; és a dir, la majoria de coses es



La Generalitat va presentar el pla als alcaldes dimecres a Albons, abans d'apmvar-lo. / J.T.

## Supressió de la variant de Navata

● La supressió de la variant de Navata destaca entre les solucions que proposa el projecte per a l'Alt Empordà. La proposta planteja que l'N-260 arribi a tenir, en algun moment, un desdoblament, perquè minimitza l'àrea a ocupar i afavoreix la connexió amb les àrees urbanes. El pla també proposa un nou accés pel marge esquerre del riu Mano i per accedir a Figueres pel Far d'Empordà; i posa en quarantena la nova

carretera entre la C-31 i l'N-260 per Riumors, Fortià i Vilanovade la Muga, en el sentit que només s'haurà d'abondar si la intensitat del trànsit ho justifica. Pel que fa al traçat de l'N-II al nord de Figueres, el projecte en proposa un de nou a l'est de l'autopista. Aquesta solució ha de servir per donar una millor perspectiva d'ordenació de l'àrea dels Hostalets de Llers pel fet que es poden suprimir alguns enllaços i trams viaris existents.

poden fer, però acuradament. També es plantegen solucions pel que fa al reequilibri. De fet, aquí del

que es tracta és de relaxar la idea inicial que era restrictiu al creixement. Un exemple és facilitar pro-

jectes d'habitages de protecció oficial, zones marcomunades o hotels. Tampoc vol barrar el pas a les

segones residencies, si bé entén que ha de mantenir-se la proporcionalitat actual i no créixer més.

## Un nou pont sobre el Ter, a Torroella

J.T.  
 ● Un nou i gran pont sobre el Ter és una de les propostes del pla. Aquest idea neix de la necessitat de buscar un nou tram viari a continuació de la GI-632, que estigui més integrat en el territori i que eviti el pas per l'interior d'aquests dos nuclis del trànsit provinent de Palafrugell i Pals. Pel que fa als projectes de camps de golf, el pla no determina quants n'hi ha d'haver, però sí que qüestiona que estiguin associats a urbanitzacions. En aquest sentit menciona especialment el projecte de Garrigoles, que preveu la construcció de 432.700 m<sup>2</sup> de sostre d'habitages i d'un hotel. El pla si alguna cosa vol potenciar són els usos hotelers com un element de contrapès a la segona residència.

Pel que fa a la variant de la Bisbal d'Empordà, el pla l'esquiva i diu que cal «estudiar-la a més gran escala». Es mamé, però, la proposta de variant amb traçat no concretat a Torroella de Fluvià, la Torreda de Verges i Parlavà.