

ESTUDI DEL GREMI DE CONSTRUCTORS I PROMOTORS

La construcció no ha parat de créixer a totes les comarques de Girona des de 2001

Les zones de muntanya han tingut el creixement percentual més alt els darrers anys

Albert Soler, Girona
L'estudi elaborat pel Gremi de Constructores i Promotors d'Edificis de Girona, juntament amb La Caixa, deixa clar que la construcció a les comarques de Girona va patir un retroces a finals de la dècada passada, però que des de llavors no ha parat de créixer. Tant pel que fa a edificis iniciats com acabats (i com es pot veure en els quadres adjunts), des de l'any 2001 les xifres no han parat de créixer en la demarcació.

Hi ha hagut, de tota manera, canvis significatius si ens fixem en la producció de nous habitatges comarca a comarca. Mentre l'any 1998 -el primer que abraça l'estudi presentat- dividides -era al Gironès on més edificis es van iniciar, la tendència ha anat canviant amb el pas dels anys, i el 2005 aquesta comarca ja havia estat sobrepassada per la Selva, l'Alt Empordà i el Baix Empordà. De fet, i com es pot observar, ja des de començament de la dècada el Gironès va deixar de ser la comarca on més edificis nous s'iniciaven.

Les zones de muntanya, si bé encara lluny del volum d'edificació que experimenta el litoral gironí, han experimentat un important creixement en els darrers tres anys. En alguns casos, com és el de la Garrotxa, de més del 100%.

L'any 2002 es van començar en aquesta comarca 374 nous habitatges, que es van convertir l'any passat en 883 noves obres de vivendes. Un cas semblant ha ocorregut al Ripollès, que va passar de 245 noves obres l'any 2002, a 644 l'any passat, en el que suposa un creixement de més del 160%. La Cerdanya, tot i que el seu augment en el nombre de noves obres no ha estat percentualment tan significatiu, ha passat també de 660 el 2002, a 749 l'any passat. En aquest cas, de tota manera, s'observa un lleuger descens respecte les xifres de 2004.

El Pla de l'Estany, a causa de les seves dimensions, és la comarca on menys edificacions d'habitatge es van començar

Evolució de la producció d'habitatges

▼ INICIATS

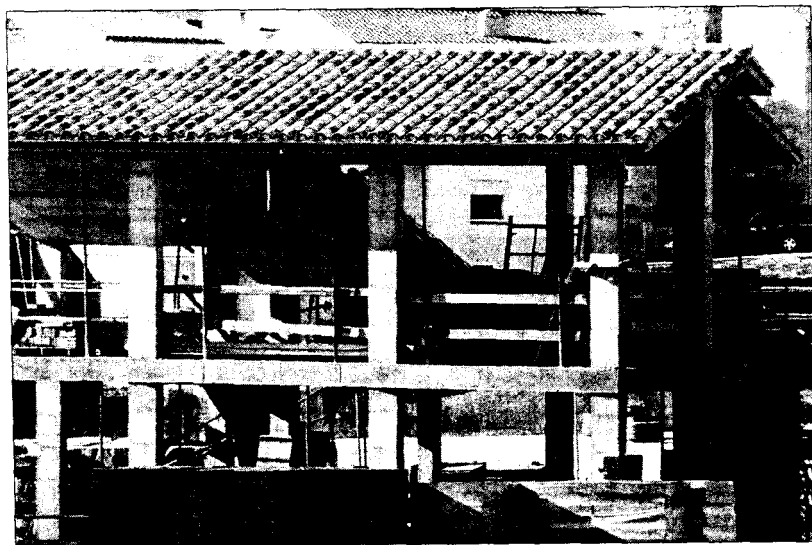
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Alt Empordà	1.490	2.490	2.428	1.960	2.215	3.476	3.062	3.935
Baix Empordà	1.952	2.778	2.728	2.676	2.612	3.392	3.271	4.215
Cerdanya	612	824	812	856	600	770	857	749
Garrotxa	421	493	459	426	374	619	819	883
Gironès	2.124	2.999	2.317	1.902	2.468	3.086	3.745	3.168
Pla de l'Estany	209	228	253	207	280	369	289	383
Ripollès	282	459	372	276	245	395	462	644
Selva	2.002	3.255	2.320	2.491	3.522	3.511	3.914	4.479
TOTALS	9.092	13.523	11.689	10.794	12.376	15.618	16.439	18.456

▼ ACABATS

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Alt Empordà	963	1.141	1.276	1.875	1.801	1.775	2.101	2.438
Baix Empordà	1.008	1.635	2.131	2.103	2.037	2.073	2.346	2.329
Cerdanya	465	329	471	651	605	679	649	647
Garrotxa	273	309	373	377	377	399	432	537
Gironès	1.522	1.452	1.622	2.071	1.964	2.186	1.822	2.399
Pla de l'Estany	149	167	176	179	124	210	301	250
Ripollès	225	239	278	360	347	315	347	325
Selva	1.212	1.282	1.847	1.954	2.687	2.486	2.697	3.269
TOTALS	5.817	6.534	8.174	9.570	9.942	10.123	10.695	12.134

FONT: DDEG

DdeG



EN CONSTRUCCIÓ. Una de les obres per edificar habitatges a les comarques de Girona.

DDEG

l'any 2005, però fins i tot en aquest cas l'augment des de 2002 ha estat notable, passant de 207 nous habitatges el 2002 a 383 l'any passat, en el que significa un increment del 85%.

En xifres absolutes, és destacable que el rànquing de la construcció l'encapçala la comarca de la Selva, però això és així només des de l'any 2002, ja que abans eren el Baix Empordà i el

Gironès les comarques on més edificacions s'iniciaven. La Selva va començar a liderar el llistat l'any 2002, però amb especial diferència respecte a la resta sobretot des de 2004.