

URBANISME

El creixement d'Empuriabrava marca el nou POUM de Castelló

L'equip de govern aposta pel creixement "sostenible" del municipi per tal de generar nou sòl per a equipaments i zones verdes

CASTELLÓ D'EMPÚRIES

LAURA VILANOVA

L'encaix dels dos nuclis urbans de Castelló d'Empúries i la connexió de les dues àrees del Parc Natural dels Aiguamolls, per una banda, i la paulatina transformació d'Empuriabrava com a barri residencial, per una altra, són els eixos principals que han donat forma a la revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Castelló, aprovada inicialment aquest diilluns per l'Ajuntament de la població. Aquesta revisió preveu, entre d'altres, protegir la zona de la Mugueta, ampliar els canals navegables d'Empuriabrava i crear un llac d'aigua salada, i fer créixer quatre mil nous habitatges.

Segons l'alcalde de Castelló, Xavier Sanllehí, aquest creixement és "el mínim necessari" per afrontar amb garanties les necessitats de sòl per a equipaments i espais verds dels propers vint anys. "Des de principis dels 90 estem experimentant una paulatina transformació d'Empuriabrava de manera que, sense incrementar el parc d'habitatges, cada any tenim més residents fixos. El canvi de segones a



LAURA VILANOVA

Una trentena de persones va seguir l'aprovació inicial de la revisió del POUM de Castelló

primeres residències genera unes necessitats d'equipaments que, ara per ara, no podem atendre atesa la naturalesa de la marina, i per això s'ha apostat per un creixement urba-

xements a l'entrada de Castelló per Vilanova de la Muga, el Mas Nou i l'ampliació d'Empuriabrava. Així mateix, estableix la concentració de les zones verdes al voltant del sector de la Mugueta, espai que servirà de connexió entre els dos nuclis urbans de Castelló i de vertebració dels dos braços del Parc Natural dels Aiguamolls.

Creixement injustificat

En relació amb el creixement urbanístic previst al nou POUM castelloní, el grup municipal d'ERC considera que no respon a les necessitats actuals de la població i que generarà problemes de cohesió social. Així mateix, segons el republicà Salví Güell, el projecte de creació de la nova llacuna d'aigua que ha de configurar la nova façana d'Empuriabrava "és una obra faraònica", poc realista. Per la seva banda, Julià Genovès, regidor del Partit Popular, va posar sobre la taula la manca de previsió de nous sistemes de viabilitat dels nous assentaments.

La Casa Gran, futur museu del municipi

El ple de l'Ajuntament de Castelló ha aprovat inicialment la revisió del POUM un any després de la presentació i aprovació de l'avantprojecte d'aquesta revisió. La necessitat d'harmonitzar les recomanacions del Pla director de l'Empordà amb el nou Pla general de la població ha estat un dels motius de la dilatació del període transcorregut entre les dues aprovacions, però no l'únic.

El consistori ha signat un total de vint-i-vuit convenis -que afecten el 90% dels propietaris afectats per la revisió del Pla general- per tal d'agilitzar la implementació de la revisió urbanística i que, segons Sanllehí, donen bona mostra del consens obtingut amb el nou planejament. Aquests convenis suposaran l'ingrés de tres milions d'euros a les arques municipals i diverses permutes de finques. Entre d'altres, destaca el conveni pel qual l'Ajuntament passarà a ser el propietari de la Casa Gran, un edifici gòtic que podria convertir-se en el futur museu d'història de Castelló.