

L'oposició de Castelló critica la falta de consens en la redacció del nou urbanisme

Mobilització veïnal contra el creixement previst al Botxí

R. CARMONA / Castelló d'Empúries

● ERC i el PP de Castelló d'Empúries han criticat la falta de consens amb què s'ha elaborat el nou pla urbanístic municipal, que va ser aprovat ahir amb els vots de

CiU i el PSC. D'altra banda, veïns dels barris del Botxí i del Temple han començat a mobilitzar-se contra la previsió de fer més d'un miler d'habitatges a la zona, en edificis de fins a tres pisos d'altura.

«El creixement residencial previst -4.141 habitatges nous- és absolutament desmesurat», afirma el portaveu d'ERC, Salvi Güell, el qual considera que hi haurà problemes de cohesió social si s'augmenta tant la població i títula de «faraònic» el pla. Güell critica el creixement previst al nord del Botxí i ahir es va mostrar especialment contrari a l'ampliació dels canals i al llac salat previstos i va demanar, en va, que no s'aproves el nou pla fins al pròxim mandat, «per no condicionar qui governi». A més, va demanar que si s'executa el pla, tal com està, s'estudiï fer una variant que passi pel nord del nucli urbà i el Mas Nou, ja que considera insuficient el desdoblament de la carretera de Roses.

El portaveu del PP, Julià Genovés, va anunciar alegacions en temes com ara la insuficient viabilitat per connectar la zona de creixement del Botxí i la necessitat de fer un pas subterrani a la C-260, per millorar la connectivitat de la zona del Mas Nou.

Veïns del Botxí i el Temple reconerren contra l'«efecte muralla» que asseguren que suposarà fer a la zona més d'un miler d'habitatges, alguns d'ells en edificis de planta baixa

LES DADES

Nous habitatges

- ▶ Si s'executessin tots els plans previstos, es crearien 4.141 habitatges nous, dels quals 728 han de ser de protecció oficial.

Principals novetats

- ▶ Es preveu una gran zona hotelera i residencial a l'oest d'Empuriabrava, on també s'ampliarà un canal, amb un llac d'aigua salada. La zona nord de Castelló és una altra gran àrea de creixement. Es crea una zona d'oci al costat de l'aeròdrom.

Aprovació i exposició

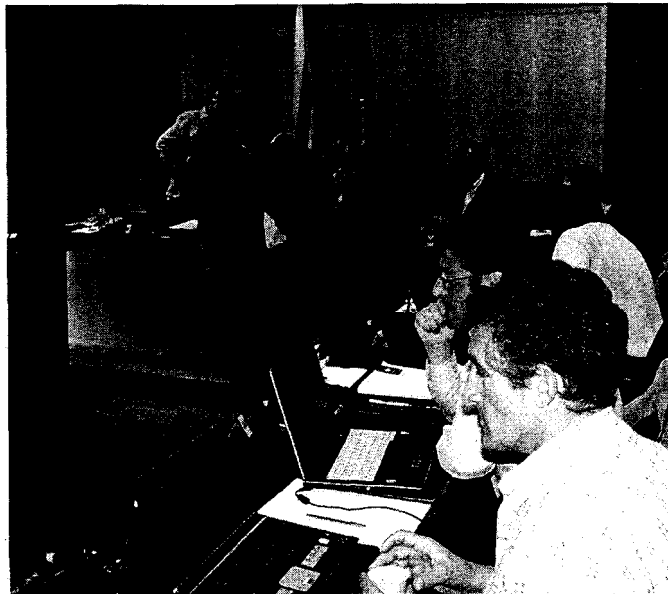
- CiU i el PSC van votar ahir a favor de l'aprovació inicial; ERC, en contra, i el PP es va abstenir. El pla estarà dos mesos a exposició pública.

i tres pisos d'altura. Ja han iniciat contactes amb la plataforma Salvem l'Empordanès i consideren que es farà malbé una zona d'interès paisatgístic i que l'únic interès municipal és «eixugar l'endeutament de l'Ajuntament», segons Pere Iglesias, un dels

membres del col·lectiu de veïns que ha iniciat la campanya de protesta.

L'alcalde, Xavier Sanllehi, va defensar el creixement previst en el planejament, en general, i va respondre que donarà cohesió, «ja que permet fer equipaments i espais on la gentes pot aplegar i fer vida social». Respecte al Botxí, es va mostrar obert a canviar el creixement en altura pel creixement en extensió, «si ho accepta la Generalitat, que és qui ha marcat la nova tendència de mirar d'ocupar el mínim nombre d'hectàrees». Sanllehi va acusar ERC de contradir-me en algunes propostes, especialment en la variant nord, «molt agressiva i que travessaria el parc natural».

El responsable de l'estudi d'impacte ambiental del pla, Ramon Folch, va defensar les actuacions previstes, però va criticar la previsió de la Generalitat per al desdoblament de la C-260. Els redactors del pla proposaven un viaducte de 200 metres sobre la Muga per facilitar la connectivitat entre zones del parc natural, però la Generalitat «vol que sigui de 60 i fer un talús de 140, a més dels enllaços previstos, que pot ser un inconvenient per a la bona gestió d'aquest espai».



Cada regidor disposa, des d'ahir, d'un ordinador portàtil. / ROBERT CARMONA

la crònica

Amb l'oficina a sobre

ROBERT CARMONA

● S'ha acabat el paper. Aquesta és la consigna que està donant l'Ajuntament de Castelló d'Empúries. Cada mes es gasta una gran quantitat de paper en dossiers i tota mena de documentació. L'Ajuntament ha decidit apostar per l'administració electrònica. D'entrada, ahir, es va entregar als tretze regidors un ordinador portàtil que es connectarà en la seva oficina mòbil municipal. Es poden connectar al servidor del consistori a través d'una xarxa sense fils i a través de l'ordinador consultar qualsevol expedient que s'estigui tramitant. Les convocatòries, els dossiers, els informes i altra documentació municipal es transmetran a través d'aquest sistema i cada regidor tindrà una adreça electrònica personalitzada. L'estrena es va fer ahir mateix, ja que mentre l'equip redactor del nou pla d'ordenació urbanística estava fent les seves explicacions a través d'una pantalla, els regidors podien anar veient-

ho tot en el seu ordinador. No van faltar algunes anècdotes, com el fet que l'informàtic hagués d'anar introduint les claus de pas o actualitzant puntualment el sistema.

La «revolució informàtica», com l'ha batejada l'alcalde, Xavier Sanllehi, va més enllà dels ordinadors dels regidors, ja que la voluntat municipal és implantar una nova xarxa d'atenció a l'usuari. Es potenciarà una atenció personalitzada, en què la persona que atengui el contribuent li pugui resoldre qualsevol dubte, sense necessitat de passar d'una àrea a una altra. En aquest sentit, el sistema informàtic permetrà accedir i consultar l'estat de qualsevol expedient.

La primera fase es posa en marxa aquest mes de juny, però el pla municipal n'inclou una altra, que hauria de suposar que els veïns del municipi poguessin fer algunes gestions des de casa seva, a través d'Internet. De moment, aquest pas no té data.

LA PRESERVACIÓ DEL TERRITORI

Urbanisme no esperarà l'aprovació definitiva del pla del l'Empordà per aplicar-lo als ajuntaments locals

El govern català vol aprovar-lo inicialment aquest mateix mes de maig

ORIOL MAS / Gimàs

La comissió d'Urbanisme no aprovarà els plans generals dels municipis que siguin contraris a l'esperit del pla territorial de l'Empordà,

sense esperar l'aprovació definitiva del document. De fet, el govern català compta aprovar-lo inicialment aquest mateix mes de maig, i a partir de llavors Urbanisme ja tindrà en

compte els seus criteris. En canvi, als plans generals dels municipis que ja hagin passat per Urbanisme no se'ls aplicarà el pla territorial amb retroactivitat.

Segons han explicat des del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, la comissió d'Urbanisme tornarà a partir de l'aprovació inicial del pla territorial de l'Empordà els plans generals dels municipis que incompleixin els aspectes més essencials d'aquest document. Fins ara, la comissió ja el tenia en compte en aspectes concrets com ara creixements urbanístics desorbitats, però amb l'aprovació inicial el filtre serà molt més sever. De fet, en tractar-se d'un pla territorial la llei no permet fer una suspensió de llicències, tal com havien demanat entitats de defensa del territori. Un cop el pla estigui aprovat definitivament —que si tot segueix el procés previst es calcula que serà a finals d'aquest any—, ja hauran de ser els ajuntaments els que l'hauran d'incloure en la redacció dels seus nous planejaments urbanístics. En canvi, els plans generals que ja hagin estat revisats per Urbanisme no s'hauran de refer per incorporar-hi els criteris.



Una acció de Salvem l'Empordà el 22 d'abril passat, a Castelló d'Empúries. / JOAN SABATER

Campanya de Salvem l'Empordà

● L'entitat ecologista Salvem l'Empordà ha dut a terme les últimes setmanes una campanya per reclamar que es desencallés l'aprovació del pla territorial de l'Empordà, amb accions a Figueres i Castelló d'Empúries, on han simulat l'enterrament d'aquest document, que consideren vital per frenar el creixement urbanístic a l'Alt i el Baix

Empordà. Segons Montse Pasqual, portaveu de l'entitat, «molts municipis s'afanyen a acabar els plans d'ordenació urbanística», per no haver de seguir les directrius del pla territorial. Per això volen que se n'aturin les tramitacions fins a l'aprovació definitiva. Finalment, valoren molt positivament el pla, tot i que té «algunes mancances».

l'avantprojecte que es va presentar ara fa just un any. Aquest proposava protegir una vuitantena de nous espais i connectors

ecològics, i localitzar el creixement urbanístic en zones concretes, sobretot les poblacions més importants. Dels 73.000 possi-

bles habitatges que hi podria haver entre l'Alt i el Baix Empordà, el pla defensava que només se'n necessitarien uns 24.000.

Segons Política Territorial, el document que sortirà els pròxims dies a exposició pública no tindrà grans diferències amb