

# Castelló torna a demanar ajuda al Govern per rehabilitar el sector Delta Muga

## El consistori presenta el projecte al Pla de millora de barris

### CASTELLÓ D'EMPÚRIES

L. v.

L'Ajuntament de Castelló ha presentat de nou el projecte de rehabilitació del sector Delta Muga d'Empuriabrava, a la tercera convocatòria del Pla de millora de barris de la Generalitat de Catalunya. Es tracta de la segona ocasió en què el consistori castellaní opta a aquestes ajudes per tal de solucionar els problemes de seguretat i la progressiva degradació dels immobles d'aquest sector de la marina. L'actuació té un cost de deu milions d'euros i té un termini d'execució de cinc anys.

Els responsables municipals esperen aconseguir aquesta vegada la subvenció de la Generalitat per tal de portar a terme aquest projecte, que atès el seu elevat pressupost, l'Ajuntament no pot afrontar en solitari. Segons l'alcalde de Castelló, Xavier Sanllehí, s'ha portat a terme diferents reunions amb els responsables del

govern català i aquestes "coneixen el projecte i la problemàtica del sector".

El projecte, presentat a la tercera convocatòria del Pla de millora de barris, pràcticament no s'ha modificat respecte l'original i preveu, entre altres mesures, la instal·lació d'escales d'evacuació als edificis que ho requereixin i l'enderroc dels garatges de la part posterior del sector que, en la majoria dels casos, s'han habilitat com a habitatges. Sanllehí explica que l'únic canvi introduït fa referència a la reducció d'una de les zones verdes previstes, però les línies bàsiques s'han respectat. Un dels principals objectius de l'actuació és la millora de les condicions de seguretat dels immobles del sector. El projecte, que s'ha dividit en sis àmbits per poder fragmentar-ne la seva execució, preveu l'expropiació, en set dels deu edificis que hi ha, a primera línia del mar, d'una filera d'apartaments per tal d'instal·lar escales d'evacuació.

Aquesta actuació afectaria un centenar d'apartaments i permetria garantir les condicions de seguretat i adequar-los a la non-nativa vigent. Així mateix esta prevista l'expropiació de la part comunitària posterior dels edificis, ara destinada a pàrquing privat comunitari, per convertir-lo en un vial públic i facilitar així l'accés dels serveis d'emergència.

El segon, tercer i quart àmbit afecten la resta d'expropiacions previstes. Per una banda, l'expropiació i enderroc de sentanta-set garatges i trasters reconvertis en habitatges. I per l'altra, l'expropiació de la zona coberta del pàrquing privat situada al nord de la parcel·la Delta Muga i els garatges situats entre els edificis Santo Domingo i Muga Park per utilitzar la zona com a equipament públic. El cinquè àmbit fa referència a l'ampliació de zones verdes públiques i el sise preveu la reurbanització dels vials interiors del sector.