

# L'Ajuntament de Castelló vol aprovar inicialment el nou Pla General a l'abril

Amb una trentena de convenis signats s'ha aconseguit quasi un consens total amb els promotors

LÍDIA CERDÀ / Castelló d'Empúries

*Després d'un any de reunions setmanals amb els propietaris dels terrenys on Castelló d'Empúries preveu portar a terme el creixement urbanístic que necessita per als propers 25 anys, l'Ajuntament ha arribat a un consens quasi total signant una trentena de convenis que valora molt positivament.*

“Hem aconseguit que un 70% de la superfície es destini a equipaments i serveis públics, un tracte que permetrà créixer el mínim indispensable i dotar a la població dels equipaments i les zones verdes necessàries per a cobrir les deficiències



HORA NOVA

**Els veïns d'Empuriabrava reclamen serveis bàsics**

quan ja es tingui a disposició tot el sòl que es necessitarà per portar-lo a terme. El fet que la marina d'Empuriabrava s'hagi convertit en els darrers 10 anys en una urbanització de primeres residències i no un espai de vacances com s'havia pensat quan es va crear, ha fet que la població de Castelló d'Empúries s'hagi doblat arribant a ratllar la xifra dels

10.000 habitants. “Tots aquests veïns ens demanen serveis bàsics que no tenim, i l'Ajuntament havia d'adquirir sòl d'alguna manera per poder tenir espai on crear-los”, explica Sanllehí, que demana als grups de l'oposició que “no facin partidisme oposant-se al creixement urbanístic, perquè és un creixement que les necessitats de la població

requereix”. El desplaçament del focus de creixement de la carretera de Castelló Nou a la de Vilanova de la Muga per encaixar el projecte amb les directrius del Pla Territorial que marcava amb un alt valor ecològic els terrenys de la zona de Castelló Nou, és el principal canvi que presenta el nou Pla respecte al projecte original redactat fa un any.

## *Creixement cap a Vilanova*

“En les reunions que hem mantingut amb representants del Parc dels Aiguamolls i amb el secretari de Planificació Territorial, Oriol Nel·lo, hem aconseguit mantenir un corredor biològic en aquesta zona i el creixement es trasllada a la carretera de Vilanova de la Muga”, recorda Sanllehí.

Entre altres aspectes el Pla preveu una zona de connexió entre els nuclis de Castelló i Empuriabrava on se situaran els equipaments bàsics que reclamen els veïns de la marina com són el segon institut i la tercera escola. El creixement urbanístic també preveu una ampliació de la marina residencial, amb la creació d'un llac artificial d'aigua salada, i un 20% d'habitatges de protecció oficial per als joves.

*El nou Pla planteja un creixement per als propers 25 anys*

actuals i les necessitats futures”, explica Xavier Sanllehí, alcalde de Castelló d'Empúries, que avança que el Pla General es presentarà a aprovació inicial en el Ple del proper mes d'abril i confia que es podrà aprovar definitivament a finals d'any,