

ORDENACIÓ URBANÍSTICA DELS MUNICIPIS

Gairebé el 40% dels municipis gironins estan redactant nous plans generals

Urbanisme considera que mai hi havia hagut un percentatge tan elevat de revisions com ara i que és un signe positiu

● **ORJOL MAS / Girona**
Gairebé un 40% dels municipis gironins estan redactant un nou pla general urbanístic. Concretament, es tracta d'un 38% dels pobles, als quals se n'hi han

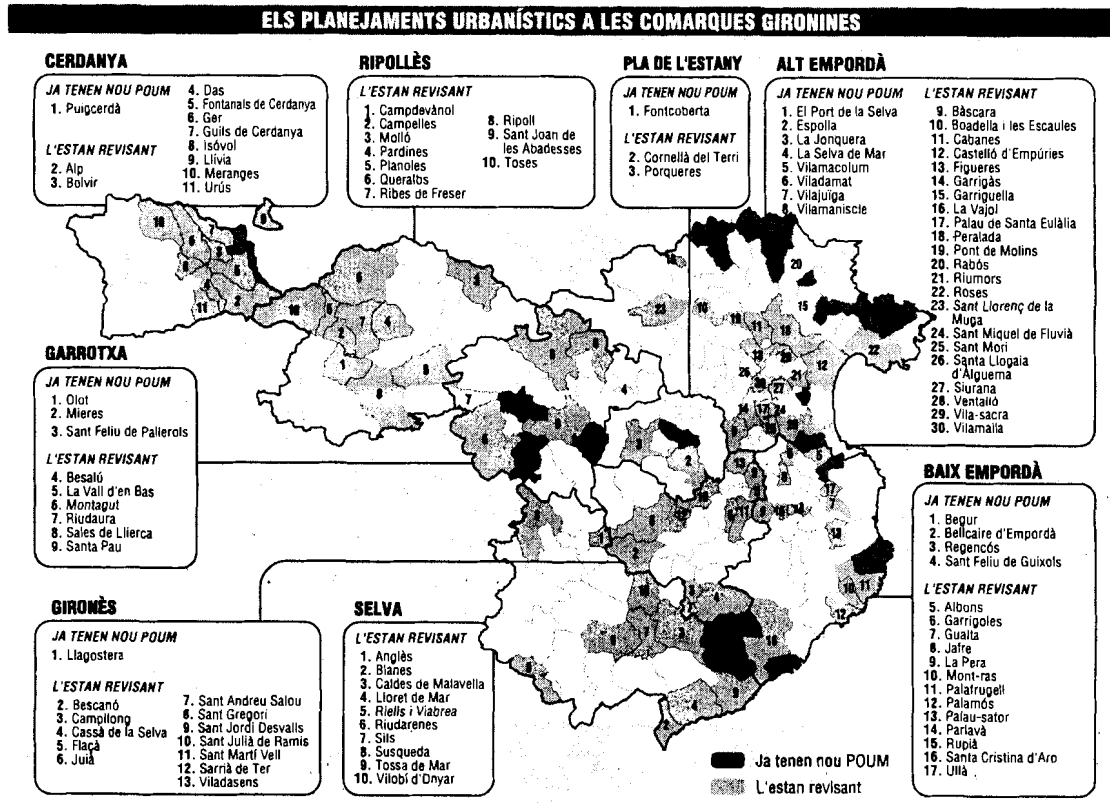
d'afegir un 8% més que n'han aprovat un de nou al llarg dels últims dos anys, complint ja la nova llei d'Urbanisme. Això suposa, doncs, gairebé un 50% de municipis que l'estan fent o ja el tenen fet. Segons el

cap dels serveis territorials d'Urbanisme a Girona, Camil Cofan, mai s'havia donat un percentatge tan elevat de revisions alhora, però considera que això és positiu perquè vol dir que els ajuntaments es po-

sen al dia. Dins aquests plans destaquen casos supramunicipals, com el de la vall de Ribes, o fins i tot de municipis que fins ara no tenien cap figura urbanística aprovada, com el cas de Sant Martí Vell.

La majoria de municipis tenen actualment plans generals aprovats durant la dècada dels 80, i per això ara tenen la necessitat de revisar-los i fer un nou POUM (pla d'ordenació urbanística municipal) per adaptar-se a les circumstàncies actuals, tant urbanístiques com mediambientals, viàries o industrials. Segons Cofan, no es tracta que els planejaments antics estiguin esgotats, sinó que els ajuntaments estan adaptant la seva normativa urbanística a la realitat social actual i també a la nova legislació, ja que la llei d'Urbanisme de la Generalitat es va aprovar el 2002 i es va modificar el 2004, intentant marcar factors per ajudar en la revisió dels planejaments. A més, també s'han de tenir en compte els plans directors i territorials que s'aniran aprovant els pròxims anys, com el de l'Empordà o la Cerdanya, que també influirán en el desenvolupament urbanístic dels municipis.

Aquests nous plans generals han d'incorporar habitatge protegit, i donen especial importància a la rehabilitació dels nuclis requalificant espais que abans tenien altres usos, com ara industrials, com a nous sectors residencials.



Això provoca un creixement més en l'interior mateix de les ciutats que no

pas en la seva perifèria. De fet, molts ajuntaments opten per desclassificar sòl

que abans era urbà com a no urbanitzable, i també protegir paratges i edificis

d'interès natural, històric o patrimonial. La definició de les futures zones indus-

trials és un altre dels elements més destacats en la majoria de documents.

ORDENACIÓ URBANÍSTICA DELS MUNICIPIS

Un 20% de pobles, sense plans parcials

O.M. / Girona

● Un 20% dels municipis gironins encara no han publicat el pla general en un dels butlletins oficials de la demarcació, ja sigui el DOGC (Diari Oficial de la Generalitat) o el BOP (Butlletí Oficial de la Província). A efectes pràctics, això vol dir que no poden tramitar nous plans parcials, si bé en cap cas deixen de ser aplicables els planejaments vigents. Un 5% de pobles estan pendents de la publicació, però ja tenen el document aprovat per Urbanisme, mentre que el 75% restant ja han resolt el tràmit, tal com obliga la nova llei d'urbanisme. La llei estableix que tota la normativa aprovada s'ha de publicar en un dels butlletins oficials, tret dels casos en què es van aprovar abans del 1983 i després del 2002, quan va entrar en vigor la nova llei. Alguns dels que encara no ho han fet estan actualment fent la revisió del pla, i per això esperen a tenir el nou document enllestit.

La llei d'urbanisme, tot i que va ser aprovada el 2002, es va modificar el 2004 per introduir-hi elements com la creació de sòl per a habitatge assequible –al 20% de sòl que s'ha de destinar a habitatge públic en cada promoció s'ha de sumar un 10% més per a pisos concertats en municipis de més de



Regidors i l'alcalde de Lloret, Xavier Crespo, amb el pla general. / L. JUANOLA

10.000 habitants i capitals de comarca–, millorar els criteris mediambientals i dotar de més autonomia les administracions locals. En aquest sentit, els ajuntaments poden resoldre alguns temes directament, de manera que l'informe de la comissió passa a ser no vinculant. Això, però, només ho poden fer els municipis que hagin aprovat el pla després del 2002 o els que feia menys de quatre anys que ho van fer i que ho demanin expressament. També s'han ajuntat tots els tipus de planejaments que hi havia abans –pla general, normes subsidiàries o delimitacions de sòl ur-

bà– en una sola figura, el POUM –pla d'ordenació urbanística municipal–. El procés que s'ha de seguir és, primer, fer un encàrrec de la revisió a una empresa i, tot seguit, aprovar els criteris i objectius del nou document. Després, s'ha d'obrir un programa de participació ciutadana, abans que un cop finalitzat el document se'n faci l'aprovació inicial pel ple municipal. Després de les alegacions ve l'aprovació provisional, i és la Comissió d'Urbanisme la que en fa la definitiva, acceptant o no el document i aplicant-hi modificacions si ho considera necessari.

Sant Martí Vell, sense

MONTSE BARRERA / Sant Martí Vell

● L'Ajuntament de Sant Martiell, població de 200 habitants, precisament, va aprovar per ple el mes passat començar el procés del planejament després que és dels únics pobles que no disposaven del POUM. El consistori va aprovar així l'inici dels treballs per a la redacció del POUM, i ara s'està acabant de redactar l'avantprojecte. El municipi no ha tingut mai normes de planejament i es basava en el que hi ha. El centre del poble es considera urbà i a fora, rústic. Sempre que calia consultar alguna qüestió hi havia d'intervenir la delegació d'Urbanisme. El nou planejament urbanístic fixarà un espai per a zona urbanitzable i s'estudia si també una petita zona industrial. Amb tot, Urbanisme no permet un excés d'espai edificable, segons va explicar ahir el secretari municipal.

Planejaments conjunts

O.M.

● Dos conjunts de municipis de les comarques gironines han decidit fer plegats el planejament urbanístic de cadascun. Es tracta dels municipis de la vall de Ribes –Ribes de Freser, Campelles, Planols, Toses, Queralls i Pardines– i tots els de la Cerdanya, tret de Puigcerdà, que ja el té fet. En el primer cas, el pla general que fins ara era vigent ja s'havia fet de manera intermunicipal, i en la revisió actual han optat pel mateix sistema. A més, els serveis territorials d'Urbanisme van aconsellar que es repetís l'experiència, perquè així es manté una major coherència territorial. Pel que fa a la Cerdanya, una de les raons que han motivat aquesta intermunicipalitat és la redacció del pla territorial del Pirineu-Aran i del pla director territorial de la Cerdanya, que s'ha d'acabar aquest any.