

URBANISME

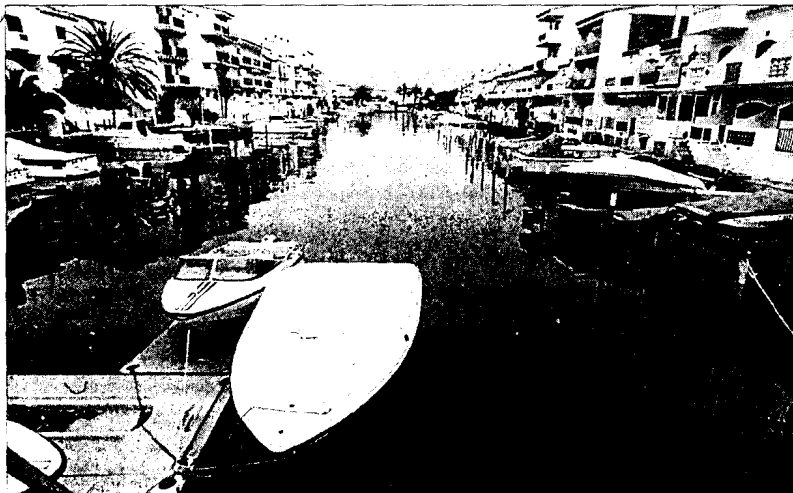
# L'Ajuntament de Castelló d'Empúries tanca acords amb els afectats pel nou Pla General

El regidor d'Urbanisme ha explicat que en les properes setmanes es podria fer una aprovació inicial

C.Vilà, Castelló d'Empúries. L'Ajuntament de Castelló d'Empúries està acabant de tancar acords amb propietaris afectats pels canvis a la revisió Pla General d'Ordenació Urbana que es preveu portar al ple en les properes setmanes. El pla presentat fa un any als veïns preveu el creixement ampliant els canals navegables amb un llac d'aigua salada de 15 hectàrees i nous embarcadors. A l'entorn hi hauria una zona comercial. El nombre d'habitatges que es crearia és de 3.200. Del sòl urbanitzable el 59% és per a habitatges, 25% per a hotelers, zona nàutica i turística i el 16% per a us industrial.

Els canvis en el planejament comportarà algunes afectacions i cessions. Per això, el regidor d'Urbanisme, Josep Rodà ha explicat que «hem anat fent reunions, signant convenis, cessions de zones verdes, d'equipaments amb els propietaris afectats per zones que s'urbanitzaran».

La voluntat del consistori és poder tenir aprovat provisionalment el nou Pla General pel proper estiu. Segons Rodà es mantenen les previsions que es van donar a conèixer als veïns a través d'una reunió pública el mes de març. Per tant, la voluntat del govern és unir els dos nuclis, situats a banda i banda de carretera mantenint i potenciant la singularitat d'Empuriabrava amb els canals navegables. Entre els dos espais hi restaria una franja de 350 metres de protecció de la Mugueta. A continuació es crearia el llac d'aigua salada connectat a dos nous em-



**ELS CANALS.** Una de les singularitats d'Empuriabrava són els canals navegables, que es volen potenciar.

barcadors. Entre l'espai d'aigua i el sector Puigmal és on s'ha plantejat la zona de creixement urbanístic.

En total amb la revisió del planejament podrien crear-se 3.200 nous habitatges que serien plurifamiliars amb planta baixa i dos pisos com a màxim. Això suposaria incrementar en 1,30 les hectàrees urbanitzables actuals que situen en 700. Altres propostes que figuren a la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana és inundar un espai de 15 hectàrees convertint-lo en l'estany de la Mugueta. De les 4181,23 ha del terme, 3359 ha

són no urbanitzables.

La revisió del planejament que durant els darrers mesos ha rebut les propostes de la ciutadania també planteja crear espais comercials i hotelers a tocar el nou llac i també zona lúdica del centre de paracaigudisme.

**Nou mil habitants més**

En relació als canvis en nombre d'habitatges, suposarà la possibilitat d'incrementar la població en 9000 habitants. Actualment hi ha censades unes deu mil persones, tot i que la major part de l'any la població és

molt superior per la presència de segones residències. Dels 13591 habitatges, un 82% són segones residències i la majoria a Empuriabrava.

Des dels anys 90, però, el creixement urbanístic s'ha estancat en aquest sector i moltes persones amb segones residències s'han establert a la població, el que ha comportat la necessitat d'incrementar els serveis que es donen durant tot l'any. La revisió en el planejament té en compte els canvis soferts a la població en els darrers anys i les previsions tan turístiques com residencials dels propers anys.

## DADES

● El 2005 el sòl urbà se situava en 634, 53 hectàrees i l'urbanitzable delimitat en 62,16. En l'avanç del Pla General el sòl urbà s'ha reduït a 628, 89 ha, però l'urbanitzable delimitat a passat a incrementar-se fins a 192,43 ha.

● Castelló d'Empúries té un total de 4.181,23 hectàrees, 3.359,91 de les quals és sòl no urbanitzable, bona part del qual ocupat per terrenys agrícoles i eis espais protegits del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

● Els sòls per desenvolupar són el nucli, a Castelló Nou i a Empuriabrava.

● Al nucli al camí de Vilanova, a la carretera de Pau i a l'Hort d'en Negró. A Castelló Nou a La Muga/Castelló Nou Oest, un equipament privat a Castelló Nou, i al Pla Oest.

● A Empuriabrava es planteja créixer amb sòl residencial a Empuriabrava Oest i una marina nova.

● Altres intervencions són la reserva d'ampliació del cementiri, l'àrea de restauració creant l'Estany de la Mugueta, un Pitch & Putt i un espai verd al camí de Can Llobet.

● Un 59% de sòl urbanitzable serà per a habitatges, comerç i serveis; el 25% usos nàutica, hotelers i serveis turístics; i el 16% sòls industrials.