

# ECONOMIA

## Puja la contractació d'habitatges

El Col·legi d'Aparelladors va registrar l'any passat un increment del 24% a l'Alt Empordà amb relació a l'anterior

J.M. BERNILS / ACN / Girona

**La construcció d'habitatges a l'Alt Empordà continua amb el ritme creixent dels darrers anys, segons les dades que va fer públiques la setmana passada el Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes de Girona. En concret, durant l'any passat, l'increment experimentat amb relació a l'any anterior és del 24%.**

Així, a l'Alt Empordà, el volum d'habitatges contractats, tant en l'àmbit plurifamiliar, en la rehabilitació, la casa unifamiliar aïllada i la situada entre mitgeres ha experimentat un ritme de creixement continuat durant els darrers tres anys. En la suma de tots aquests conceptes resulta que l'any 2003 es van contractar als professionals d'aquest col·legi un total de 3.308 immobles a tota la comarca, l'any següent 3.027 i l'any passat 3.764.

*Els immobles acabats també han crescut un 6,72% a la comarca d'un any a l'altre*

El mateix volum ascendent s'ha produït en el cas dels habitatges acabats, tot i que l'increment només ha estat del 6,72% de l'any passat a l'anterior. Amb les dades a la mà, el 2003 es van acabar a l'Alt Empordà 1.804 habitatges, el 2004 un total de 2.262 i l'any passat es va arribar als 2.414.

Tot i que fa un parell de setmanes el Col·legi d'Arquitectes donava unes xifres que



Ernest Oliveras és el president del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona

parlaven d'un fre al sector immobiliari, les dades, però, no entren en contradicció, perquè una cosa és el projecte -que es realitza amb antel·lació- i una altra la seva execució, que correspon majoritàriament als aparelladors i arquitectes tècnics, els quals, almenys pel que fa a la nostra comarca, asseguren que el ritme segueixen en augment

**Dades generals**

La contractació d'habitatges a les comarques gironines al llarg de l'any 2005 ha pujat un

10,64% amb predomini dels pisos plurifamiliars, segons les dades del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics. En concret, la contractació de blocs de pisos s'ha incrementat un 12% a tota la demarcació en detriment de les cases aïllades, que han baixat el ritme constructiu.

L'estadística del Col·legi d'Aparelladors mostra que el procés constructiu a les comarques gironines ha continuat la seva bona tònica d'anys anteriors durant el 2005. En total, la contractació d'habitatges va incrementar-se

en un 10,64%, passant dels 15.593 durant l'any 2004 als 17.252 durant el 2005.

Un dels increments més significatius s'ha donat en la construcció de pisos unifamiliars. Aquests van incrementar la seva contractació en un 12% respecte l'any 2004.

Per contra, la contractació de les cases aïllades va davallar en prop d'un 7% a tota la demarcació, fet que demostra que "cada vegada es fan més pisos en detriment de les cases unifamiliars", segons ha posat de manifest el president del

Col·legi, Ernest Oliveras.

En relació a la construcció de pisos, el Col·legi ha constatat també una tendència en la reducció de la seva superfície. Si l'any 2003 la mitjana d'un pis construït era de 115 metres quadrats, el passat 2005 aquesta xifra va davallar fins a situar-se en els 106 metres. Per Oliveras, aquest fet no és només una manera "de reduir preus sinó també d'adaptar-se a les necessitats canviants de l'estructura social, com ara les famílies monoparentals o la gent que busca pis sola".

Una altra de les dades rellevants pel que fa a la contractació és l'augment del 40% que han experimentat les rehabilitacions. Tot i que les dades del Col·legi no discerneixen entre aquelles reformes que es fan a la totalitat de l'immoble de les que se centren en alguna habitació, Ernest Oliveras ha remarcat que aquest augment és un reflex de la posada al dia que es porta a terme en els habitatges gironins.

A més, el president també ha remarcat que això demostra també "l'expectativa que tenen les ciutats de créixer cada cop més cap a dins, a través de rehabilitacions, i no estendre's com una taca d'oli".

Per comarques, entre les que mostren més dinamisme a l'hora de contractar habitatges hi ha l'Alt i el Baix Empordà (amb increments del 24,35% i el 17,55% respectivament), el Pla de l'Estany (41,19%), la Selva (15,01%) i el Ripollès (44,97%). Per contra, el Gironès i la Cerdanya van disminuir l'any passat les contractacions d'habitatges en un 14,53% i un 17,98% respectivament. Finalment, els habitatges acabats també van incrementar-se l'any passat en un 9,98% a les comarques gironines.

**Dades contradictòries**

Ernest Oliveras també va remarcar que les dades d'increment de la contractació en un 10,64% que ha donat el Col·legi d'Aparelladors no es contradueixen amb la davallada en el nombre d'habitatges projectats del 12% feta pública pel Col·legi d'Arquitectes (COAC) fa pocs dies.

"El procés edificatiu és molt llarg, i des que el promotor encarrega a un arquitecte un projecte bàsic fins que aquest arriba a l'aparellador en la fase executiva pot passar entre un any i un any i mig", ha manifestat Oliveras. "Per tant, això representaria que en el període d'entre un any i un any i mig nosaltres hauríem de notar també una baixada en el procés de contractació", ha conclòs el president de Col·legi d'Aparelladors de Girona.

## ECONOMIA EN QUATRE PARAULES

**La Cambra de Comerç convoca a les empreses a participar en les accions de promoció a l'exterior**

La Cambra de Comerç i Indústria de Girona ha programat quatre missions empresarials i una missió inversa de compradors durant el primer semestre d'aquest any. La Cambra també donarà suport a la participació d'empreses gironines a fires internacionals amb la col·laboració d'associacions empresarials d'àmbit provincial. Aquests esdeveniments correspondran principalment a manifestacions del sectors agroalimentari, metal·lúrgic, tèxtil o químic, però l'acció també s'obre actualment a la participació d'altres sectors empresarials de la zona.

**S'inaugura una nova oficina de "la Caixa" a Figueres, la desena que hi ha oberta a la ciutat**

"La Caixa" va inaugurar oficialment, dimecres passat, una nova oficina a Figueres, concretament la que està situada al carrer Llobregat número 2, a la carretera d'Olot, a la zona del Turó Baix. Es tracta de la desena oficina que aquesta entitat d'estalvi té oberta a la ciutat i, de fet, ja està funcionant des de finals d'any. A l'acte inaugural, que va tenir lloc a les 7 de la tarda, hi van assistir diferents representants de l'entitat i les autoritats locals. La nova oficina es troba situada en una zona de forta expansió urbanística, a mig camí de Figueres i alguns nuclis de Vilafant.



Una imatge de l'acte inaugural de les noves oficines

LUIS LLAURADO