

HABITATGES A LES COMARQUES GIRONINES

HABITATGES A LES COMARQUES GIRONINES

HABITATGES CONTRACTATS	PLURIFAMILIAR			REHABILITACIÓ			UNIFAMILIAR AÏLLADA			UNIF. ENTRE MITGERES			TOTAL			
	2003	2004	2005	2003	2004	2005	2003	2004	2005	2003	2004	2005	2003	2004	2005	%
Alt Empordà	2207	1756	2395	294	287	406	595	644	583	212	340	380	3.308	3.027	3.764	24,35
Baix Empordà	1801	1828	2278	432	311	567	580	814	705	281	318	295	3.094	3.271	3.845	17,55
Cerdanya	151	306	266	41	38	58	206	170	118	152	120	79	550	634	520	-17,98
Garrotxa	349	500	506	140	127	163	94	116	143	150	105	72	733	848	884	4,25
Gironès	1833	2604	1922	195	189	295	348	336	326	284	195	298	2.660	3.324	2.841	-14,53
Pla de l'Estany	215	145	234	35	48	82	98	117	122	11	8	11	359	318	449	41,19
Ripollès	296	345	540	88	91	108	47	53	64	20	18	23	451	507	735	44,97
Selva	2127	1893	2410	286	365	363	902	1188	1152	227	218	289	3.542	3.664	4.214	15,01
TOTAL	8.979	9.377	10.551	1.511	1.456	2.042	2.870	3.438	3.213	1.337	1.322	1.446	14.697	15.593	17.252	10,64

HABITATGES ACABATS	PLURIFAMILIAR			REHABILITACIÓ			UNIFAMILIAR AÏLLADA			UNIF. ENTRE MITGERES			TOTAL			
	2003	2004	2005	2003	2004	2005	2003	2004	2005	2003	2004	2005	2003	2004	2005	%
Alt Empordà	960	1308	1441	142	191	198	465	523	520	237	240	255	1.804	2.262	2.414	6,72
Baix Empordà	966	1477	1285	192	196	202	506	489	581	457	234	352	2.121	2.396	2.420	1,00
Cerdanya	228	228	200	43	19	47	163	227	125	109	95	128	543	569	500	-12,13
Garrotxa	242	166	269	82	70	69	56	110	109	80	118	126	460	464	573	23,49
Gironès	1591	1290	1689	127	133	144	304	244	277	193	150	240	2.215	1.817	2.350	29,33
Pla de l'Estany	90	163	114	27	32	24	80	91	107	40	46	12	237	332	257	-22,59
Ripollès	199	222	235	32	87	62	59	33	49	53	42	27	343	384	373	-2,86
Selva	1490	1463	1948	115	215	237	645	913	885	233	232	192	2.483	2.823	3.262	15,55
TOTAL	5.766	6.317	7.181	760	943	983	2.278	2.630	2.653	1.402	1.157	1.332	10.206	11.047	12.149	9,98

La construcció d'habitatges al territori gironí continua a l'alça amb una puja del 10% de contractacions el 2005

Destaca un gran creixement a la costa, mentre que al Gironès es desaccelera

MÒNICA CABRUJA / Girona

● La construcció d'habitatges a les comarques gironines continua creixent a un fort ritme. Tot i que el nombre d'habitatges projectats va

baixar l'any passat un 12,1% en relació amb el 2004 i la radiografia futura podria canviar, les dades que va fer públiques ahir el Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de

Girona indiquen que la tendència del present continua sent de creixement, ja que el 2005 el nombre d'habitatges contractats, de 17.252, va pujar un 10,64% respecte al 2004.

La contractació en habitatges va créixer el 2005 sobretot en plurifamiliars (blocs de pisos), en un 12%, i també destaca l'apartat de rehabilitació, que va augmentar un 40% l'any passat en relació amb el 2004, segons va explicar ahir el president del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona, Ernest Oliveras. Pel que fa a les cases les xifres posen de manifest que la contractació de les unifamiliars mitgeres ha pujat lleugerament (entre un 3 i un 4%), mentre que hi ha una disminució de les aïllades. «Això indica que les ciutats es construeixen ara més cap a dins i la contractació de blocs de pisos agafa cada cop més relleu», va destacar Oliveras. En relació amb la xifra de rehabilitació és molt positiva, ja que «posa de manifest que es treballa en la posada al dia del parc d'habitatges», segons va remarcar el president del Col·legi.

La contractació d'habi-

tatges marca el moment en què es demana una llicència d'obres i es comença a construir. Aquest mes de gener el Col·legi d'Arquitectes de Girona va fer públiques les dades referents al nombre d'habitatges projectats a les comarques gironines, que el 2005 va baixar un 12% en relació amb el 2004. Aquest Col·legi ja va matisar que

ho valorava de moment només com un fet puntual, tot i que podria marcar una nova tendència si es confirmés aquest any. La fotografia actual, però, posa de manifest que de moment la construcció continua instal·lada en un creixement constant. «El procés de fer una edificació és molt llarg i cal veure si les dades que es

van fer públiques tenen una continuïtat i s'ha tocat sostre, de moment, però, les expectatives actuals són molt bones per a la construcció», va indicar el president del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona.

Per comarques, destaca el gran creixement del Ripollès i el Pla de l'Estany. Les zones costaneres també recuperen el fort ritme de creixuda i destaca el 24,35% de l'Alt Empordà. A la Cerdanya i al Gironès, en canvi, hi ha una desacceleració. Oliveras destaca que el motiu és que «el sòl està força exhaurit, sobretot a algunes ciutats com Girona». Ernest Oliveras també va esmentar ahir la important aposta actual de fer un parc d'habitatges de protecció oficial.

Pel que fa als habitatges acabats, el 2005 hi va haver un augment del 9,98% en relació amb el 2004, amb les comarques del Gironès, la Garrotxa i la Selva al capdavant.

Pisos cada cop més petits

● Els pisos tendeixen a ser cada cop més petits, segons constata el Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. L'any 2003 la mitjana era de 115 metres quadrats construïts (s'inclouen en aquesta dada les parts comunes amb els altres veïns), mentre que en el 2005 s'ha passat a 107-105 metres quadrats, va informar ahir el president del col·legi. «Un factor important és el preu dels habitatges (que ha pujat molt en els darrers anys), però l'altre és que l'estructura de la societat ha canviat i cada cop hi ha més famílies monoparentals o persones que viuen soles», va manifestar Oliveras. «Avui un pis de 40 metres quadrats té un mercat que anys enrere no tenia», va destacar. Un altre dada que destaca el Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics és que el 69% dels habitatges contractats aquest any són pisos.

HABITATGES A LES COMARQUES GIRONINES

Les zones costaneres recuperen el ritme

Les zones costaneres recuperen, en general, el fort ritme constructiu, segons va destacar ahir el president del Col·legi d'Arquitectes Tècnics de Girona. Alguns municipis que l'any 2004 van tenir una desacceleració pel que fa a nombre d'habitatges contractats respecte al 2003 tornen a recuperar posicions el 2005, com és el cas de Llançà, Begur, Lloret de Mar o Palafrugell. En d'altres continua la tendència a l'alça, com és el cas de Blanes. També hi ha municipis costaners on hi ha una certa disminució. Pel que fa al Gironès, tot i la desacceleració global de la comarca, hi ha molts municipis on el creixement continua sent molt important, com és el cas de Cassà de la Selva i Llagostera. A la ciutat de Girona, hi ha una disminució en habitatges contractats (el 2004 van ser 1.564, mentre que el 2005, el nombre és de 1.140). En un altre municipi important com és Salt també es detecta una desacceleració en el ritme de contractacions (de 406 el 2004 es passa a 376 el 2005).

Les desacceleracions s'expliquen en alguns casos per les xifres molt elevades d'anys anteriors i en d'altres, per l'esgotament del sòl. El gran increment en els preus dels pisos també fa que a vegades hi hagi desplaçaments de les persones d'un determinat municipi cap a altres propers, on les pugues no són encara tan elevades.

La situació del fort increment de la construcció s'atribueix, entre altres factors, al concepte d'habitatge com a forma d'inversió afavorida pels baixos tipus d'interès, a l'objectiu de moltes famílies de millorar el seu habitatge i a la reducció de la dimensió de la unitat familiar. La construcció a les comarques gironines ha crescut a un ritme molt superior a l'augment de població. Segons un estudi del Col·legi d'Arquitectes, mentre la població ha crescut del 1987 al 2003 en uns 114.000 habitants, s'ha construït en el mateix període 120.232 habitatges.

HABITATGES CONTRACTATS

POBLACIÓ			POBLACIÓ			POBLACIÓ		
2003	2004	2005	2003	2004	2005	2003	2004	2005
ALT EMPORDÀ								
AGULLANA	5	2	13					
ALBANYÀ		3	22					
FAR D'EMPORDÀ (EL)	8	4	4					
ARMENTERA (L.)	8	15	59					
AVINYONET DE PUIGVENTÓS	43	39	28					
VAJOL (LA)	1	2	1					
BÀSCARA	6	41	11					
BORRASSA	4	22	13					
BOADELLA I LES ESCAULES	5		9					
CABANES	12		14					
CABANELLES	1		1					
CADAQUÈS	23	116	90					
CANTALLOPS	63	2	3					
CAPMANY	8	6	15					
CASTELLÓ D'EMPÚRIES	235	225	313					
CISTELLA	6	5	4					
SIURANA	3	3	1					
COLERA	27	40	23					
DARNIUS	7	10	4					
ESCALA (L')	289	340	293					
ESPOLLA	2	2	4					
FIGUERES	826	775	1054					
FORTIÀ	11	8	9					
GARRIGAS	4	12	19					
GARRIGUILLA	31	18	6					
JONQUERA (LA)	87	142	44					
LLADÓ	25	19	14					
LLANÇÀ	323	172	337					
LLERS	10	8	10					
MASARAC			2	14				
MAÇANET DE CABRENYS	9	1	37					
MOLLET DE PERALADA			1	2				
NAVATA	29	20	80					
ORDIS	1		3					
PALAU DE SANTA EULÀLIA	1							
PALAU-SAVERDERA	17	15	48					
PAU	11	6	6					
PEDRET I MARÇA	4	6	6					
PERALADA	72	58	23					
PONT DE MOLINS	3	2	30					
PONTÓS	2	4	5					
PORTBOU		12	4					
PORT DE LA SELVA (EL)	54	71	78					
RABÓS	2	4	6					
RIUMORS		11	1					
ROSES	785	399	599					
SANT CLIMENT SESCEBES	3	12	4					
SANT LLORENÇ DE LA MUGA		24	4					
SANT MIQUEL DE FLUVIÀ	6	12	6					
SANT MORI	3	2						
SANT PERE PESCAADOR	40	92	80					
SANTA LLOGAIA D'ÀLGUEMA	1	5	16					
SAUS	20	17	11					
SELVA DE MAR (LA)	4	8	5					
TERRADES	3	4	3					
TORROELLA DE FLUVIÀ	39	86	45					
VENTALLÓ	12	45	8					
VILABERTRAN	13	5	14					
VILAOMAT	13	9	2					
VILAFANT	39	86	120					
VILAUR		6						
VILAJUÏGA	3	3	4					
VILAMACOLUM	4		7					
VILAMALLA	25	4	4					
VILAMANISCLE	9	5	2					
VILANANT	3	3	11					
VILA-SACRA	3	16	58					
BIURE	2	1	2					
TOTAL	3308	3089	3765					
BAIX EMPORDÀ								
ALBONS	4	87	49					
BEGUR	291	229	389					
BELLCAIRE D'EMPORDÀ	24	29	3					
BISBAL D'EMPORDÀ (LA)	103	283	300					
CALONGE	383	505	436					
CASTELL-PLATJA D'ARO	424	201	223					
COLOMERS		1	4					
CORÇÀ	18	11	9					
FOIXÀ								
FOIXÀ	1	5	5					
FONTANILLES	1	4	5					
GARRIGOLES	2	4	2					
GUALTA	5	1	37					
JAFRE	7	5	7					
MONT-RAS	10	11	15					
PALAFRUGELL	392	440	498					
PALAMÓS	450	518	587					
PALAU-SATOR	1	4	6					
PALS	99	73	52					
PARLAVA	5	12	8					
PERA (LA)	5	7	2					
REGENCÓS	2	5	9					
RUPIÀ	2	6						
SANT FELIU DE GUÍXOLS	400	350	637					
SANTA CRISTINA D'ARO	147	148	214					
SERRA DE DARÒ	1	2	1					
TALLADA D'EMPORDÀ (LA)	11	17	33					
TORRENT	2	13	4					
TORROELLA DE MONTGRI	226	189	216					
ULTRAMORT			1					
ULLÀ	11	30	20					
ULLASTRET		3	1					
VALL-LLOBREGA	24	11	17					
VERGES	13	19	24					
VILOPRIU	4	3	7					
CRUÏLLES, MONELLS I SANT SADURNI	12	5	13					
FORALLAC	15	40	11					
TOTAL	3095	3271	3845					
CERDANYA								
ALP	67	196	167					
BOLVIR	34	51	24					
DAS	15	50	46					
FONTANALS DE CERDANYA	25	70	49					
GER	10	31	27					
GUILS DE CERDANYA	25	39	35					
ISÒVOL	87	15	17					
LLÍVIDA	78	74	35					
MERANGES	3	2	12					
PUIGCERDÀ	197	106	94					
URÚS	9	2	14					
TOTAL	550	636	520					
SELVA								
AMER	85	14	38					
ANGLÈS	70	41	82					
ARBÚCIES	35	97	220					
BLANES	462	675	938					
BREDA	60	43	12					
BRUNYOLA	2	11	1					
CALDES DE MALAVELLA	160	279	195					
CELLERA DE TER (LA)	8	26	18					
ESPINELVES (Osona)			4					
HOSTALRIC	136	76	79					
LLORET DE MAR	1467	739	914					
MAÇANET DE LA SELVA	152	248	269					
MASSANES	22	5	6					
DSOR			5					
RIELLS I VIABREA	68	146	166					
RIUDARENES	22	61	76					
RIUDELLOTS DE LA SELVA	13	49	21					
SANT FELIU DE BUJALLEU			3					
SANT HILARI SAGALIM	57	119	111					
SANT JULIÀ DEL LLOR I BONMATI	46	30	27					
SANTA COLOMA DE FARNERS	114	202	359					
SILS	108	352	232					
SUSQUEOIA								
TOSSA DE MAR	218	134	30					
VIDRERES	185	243	294					
VILADRAU (Osona)			25					
VILÒBI D'ONYAR	37	47	88					
TOTAL	4181	285	357					
GIRONES								
AIGUAVIVA	13	9	42					
BESCANÓ	123	82	91					
BORDILS	22	29	36					
CAMPLLONG	4	11	5					
CANET D'ADRI	7	5	4					
CASSÀ DE LA SELVA	239	179	299					
CELrà	173	287	103					
CERVIÀ DE TER								
CERVIÀ DE TER	6	15	13					
FLAÇA	5	39						
FORNELLS DE LA SELVA	34	130	87					
GIRONA	1415	1564	1140					
JUIÀ	2	4	4					
LLAGOSTERA	191	141	272					
LLAMBILLES	16	22	2					
MADREMANYA	4	5	7					
QUART	51	30	53					
SALT	122	406	376					
SANT ANDREU SALOU								
SANT GREGORI	51	80	38					
SANT JORDI DESVALLS	7	6	9					
SANT JOAN DE MOLLET	3	3						
SANT JULIA DE RAMIS	85	176	78					
SANT MARTÍ DE LLEMENA	5	5						