

■ Nou símptoma de refredament del sector de la construcció d'habitatges a les comarques gironines. Així ho indica l'estadística de projectes visats pel Col·legi d'Arquitectes –que mesos després s'hauran d'executar– i que acostumen a ser un dels

principals indicadors sobre el futur del sector. Al llarg del 2005 el nombre d'habitatges va baixar un 12% a la demarcació. Girona va ser l'excepció del conjunt de Catalunya, que va registrar un creixement del 8,4% i un rècord històric de projectes.

El nombre d'habitatges projectats a les comarques de Girona baixa un 12% el 2005

El Col·legi d'Arquitectes creu que les dades anticipen un canvi de tendència en el sector de la construcció

Oriol Puig, Girona
El Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) va visat l'any 2005 un total de 15.339 projectes per a la construcció d'habitatges a les comarques de Girona, xifra que significa un descens del 12% respecte als 17.446 habitatges projectats durant el 2004. El descens registrat a la província de Girona –única demarcació catalana que va tenir una evolució negativa– va ser generalitzat a totes les comarques a excepció del Pla de l'Estany i el Baix Empordà, que van obtenir increments per sota del 3%.

El president del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya a Girona, Josep Riera, va atribuir ahi aquesta baixada al fort creixement d'habitatges que portava acumulat la demarcació. Segons Riera, «portem una època de creixement molt fort i, per tant, hi ha molt d'habitatge en el mercat. Això pot portar un alentiment. «Hauem de veure si el 2006 confirma aquest canvi de tendència o si simplement el descens ha estat conjuntural i el sector torna a remuntar», va afegir Riera.

El president dels arquitectes gironins va apuntar que les dades de projectes visats pel Col·legi són simplement una «intenció de construir, una projecció a llarg recorregut que no mostren una tendència futura en el sector».

L'evolució del nombre d'habitatges projectats per comarques indica un descens generalitzat a totes les comarques. Només el Baix Empordà i el Pla de l'Estany van visar més projectes l'any 2005 que el 2004, però amb increments que no superen el 3%.

La Cerdanya –comarca gironina en què la construcció té un major pes– va viure al llarg de 2005 un descens del 44,9% del nombre de visats per a la construcció d'habitatges. També destaquen els descensos registrats al Gironès (-24,7%), el Ripollès (-20,1%), i la Garrotxa (-19,4%).

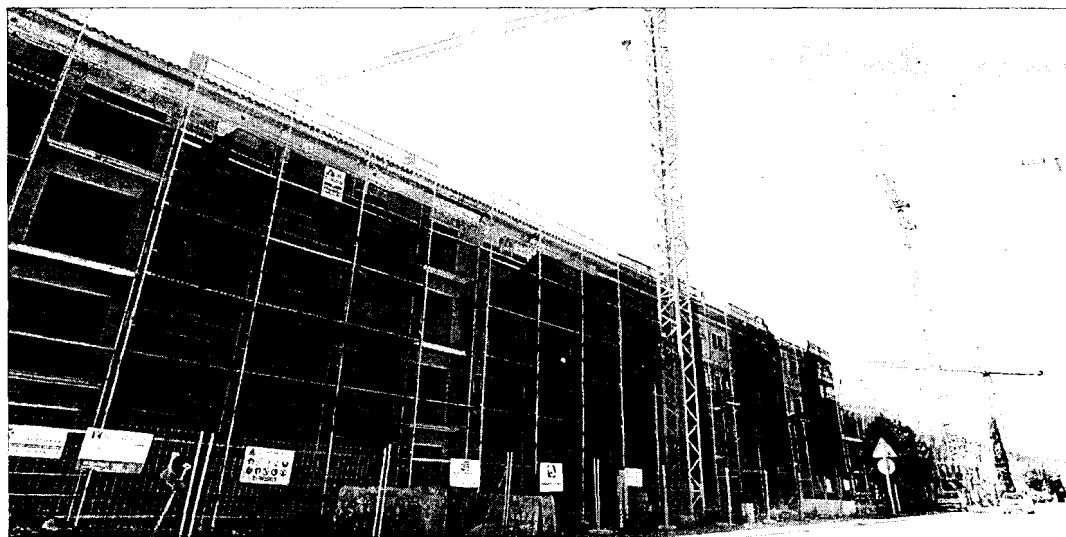
Un cop més les comarques del litoral gironí mantenen una dinàmica força positiva. Després dels recors absoluts de 2004 a la Costa Brava, hi va haver un descens, que no va superar el 10%. Al lleuger creixement del Baix Empordà, cal afegir-hi les reduccions d'habitatges projectats a l'Alt Empordà (9,5%) i la Selva (-8,37%).

NOMBRE D'HABITATGES PROJECTATS A LES COMARQUES DE GIRONA

COMARCA	HABITATGES DE TOT TIPUS PROJECTATS					NOMBRE D'HABITANTS				HABITATGES PER CADA 1.000 HABITANTS				
	2001	2002	2003	2004	2005	2001	2002	2003	2004	2001	2002	2003	2004	2005
Alt Empordà	1.903	2.146	3.233	3.447	3.120	103.631	106.840	110.743	112.439	18,36	20,09	29,19	30,66	27,7
Baix Empordà	2.494	2.283	3.044	3.283	3.355	105.726	108.910	112.553	115.566	23,59	20,96	27,05	28,41	29,0
Cerdanya	670	678	775	1.088	600	14.435	15.182	15.454	15.966	46,41	44,66	50,15	68,14	37,6
Garrotxa	431	445	691	988	796	47.940	48.796	49.625	50.616	8,99	9,12	13,92	19,52	15,7
Gironès	2.204	2.143	2.870	3.492	2.629	138.659	142.978	149.297	154.274	15,90	14,99	19,22	22,64	17,0
Pla de l'Estany	312	229	408	448	460	25.577	26.114	26.720	27.141	12,20	8,77	15,27	16,51	16,9
Ripollès	296	355	385	856	684	26.113	26.268	26.138	26.162	11,34	13,51	14,73	32,72	26,1
Selva	3.378	3.139	3.634	4.082	3.740	119.906	125.515	131.730	136.738	28,17	25,01	27,59	29,85	27,4

FONT: COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA (COAC)

DHG



CELRÀ. Un dels municipis gironins en què la construcció ha estat més dinàmica els últims anys i que ha registrat un important descens de projectes el 2005.

DHG

Els arquitectes preveuen un creixement del 6,5% en la construcció de vivendes a Catalunya l'any 2006

EVOLUCIÓ DELS HABITATGES PROJECTATS I DEL NOMBRE D'HABITANTS PER DEMARCACIONS

DEMARCACIÓ	HABITATGES				HABITANTS		RATIO
	2004	2005	% CAT	% CREIX 04/05	2.005	% CAT	HABITATGES PER CADA 1.000HAB
Girona	17.446	15.339	14,55	-12,08	664.506	9,50	23,08
Barcelona	53.332	55.819	52,94	4,66	5.226.354	74,71	10,68
Camp de Tarragona	14.126	14.551	13,80	3,01	530.112	7,58	27,45
Terres de l'Ebre	4.487	6.717	6,37	49,70	174.792	2,50	38,43
Lleida	7.849	13.006	12,34	65,70	399.439	5,71	32,56
Catalunya	97.240	105.432	100,00	8,42	6.995.203	100,00	15,07

FONT: COAC PELS HABITATGES PROJECTATS I IDESCAT PEL NOMBRE D'HABITANTS (Padró continu de 1 de gener de 2005)

DHG

Europa/Press/DdeG, Barcelona
La construcció d'habitatges creixerà a Catalunya prop d'un 6,5% el 2006. En el primer semestre, el creixement rondarà el 8% i se situarà entre el 5% i el 6% entre juliol i desembre, segons les previsions del Col·legi d'Arquitectes

de Catalunya (COAC).

El degà del Col·legi, Jesús Alonso, va assegurar que aquest serà un creixement «higiénic», en el sentit que serà «més equilibrat» i «ajustat» a la «bona salut» de la demanda, cosa que tindrà efectes «profitosos» per al

sistema de producció d'habitatges i per a l'ocupació del territori.

El 2005, es van visar a Catalunya un total de 36.517 projectes de construcció i el nombre d'actuacions en habitatges (obra nova i rehabilitació) va assolir

els 105.432 (un 8,4% més que el 2004), cosa que constitueix un «rècord històric» i suposa que, per primera vegada, s'hagi superat la «barrera psicològica» dels 100.000 nous habitatges, va destacar Alonso.

Per demarcacions, Lleida va ser la que va registrar un augment més destacat, amb 13.000 construccions d'habitatges (un 65,7% més), seguida de les Terres de l'Ebre, amb 6.700 construccions (49,7% més). Barcelona (55.819 construccions d'habitatges, nou «rècord històric») i Tarragona (14.500) van registrar creixements més moderats, del 4,7% i del 3%, respectivament, mentre que Girona (15.339 construccions) va baixar un 12,1%.

