

Prop de 72.000 famílies es beneficiaran del Pla de l'Habitatge a Catalunya fins a l'any 2008

L'Executiu central i la Generalitat volen promoure pisos de protecció oficial i fomentar el lloguer

Efe/DdeG, Barcelona

Prop de 72.000 famílies catalanes es beneficiaran del Pla d'Habitatge 2005-2008 gràcies a l'acord signat ahir pel Ministeri d'Habitatge i la Generalitat de Catalunya destinat tant a la construcció de nous pisos, ajudes per a l'adquisició, com per a la rehabilitació.

La ministra d'Habitatge, Maria Antonia Trujillo, al costat dels consellers de Medi Ambient i Habitatge, Salvador Milà i d'Obres Públiques, Joaquim Nadal, van rubricar l'acord que s'inclou en el marc del Pla per al dret a l'habitatge i que preveu arribar fins a les 260.000 actuacions a Catalunya.

Aquest acord preveu la urbanització de sòl, la compra de terrenys, la venda d'habitatge protegit en règim general, concertat o especial i la promoció d'habitatges de lloguer d'entre 10 i 25 anys, entre d'altres actuacions.

La ministra va explicar que l'acord suposa una inversió a Catalunya de 857,4 milions d'euros, perquè els ciutadans puguin accedir a un habitatge, fet que suposa un increment d'un 199% respecte a l'anterior pla, i un augment d'un 10% en el nombre de famílies que se'n beneficiaran (en passar de 65.260 a les 72.000 citades).

Trujillo va assegurar que es tracta del pla més consensuat i participatiu de la història de la democràcia espanyola, en el



ACORD. La ministra Maria Antonia Trujillo, Pasqual Maragall i Salvador Milà, ahir a Barcelona.

EFE

amb totes les comunitats autònomes.

Amb aquest conveni creixeran en un 29,8% els habitatges protegits (fins a 31.413) i els habitatges nous de lloguer, que passaran de 4.200 a més de 10.000 (fet que suposa un increment del 158,6%).

Si a més s'hi sumen les ajudes als propietaris per al lloguer i les que es concedeixen als inquilins, es promouran 8.245 habitatges, i es recull la possibilitat de subvencionar

i joves catalans, van informar fonts del Ministeri.

Dinamitzar el mercat de lloguer

Igualment, també es va signar ahir, en presència del president de la Generalitat, Pasqual Maragall, un conveni de col·laboració per dinamitzar i «descongestionar» el mercat de lloguer a Catalunya, mitjançant un acord entre Adigsa i la Societat Pública de Lloguer.

L'objectiu d'aquest conveni és afavorir l'accés a pisos de lloguer

als qui accedeixen al seu primer habitatge, com també per utilitzar els pisos buits existents i que es podran posar al mercat de lloguer. Per a això es treballarà en la captació d'habitatges desocupats a Catalunya susceptibles de ser llogats com a residència habitual.

Conveni amb Caixa de Girona

La ministra va signar, a més, un altre conveni amb les entitats financeres que operen en l'àmbit català que possibilitarà

BBK llança una hipoteca a 50 anys

La Bilbao Bizkaia Kutxa (BBK) ha decidit augmentar la seva oferta de productes financers per a l'adquisició d'habitatge, i ofereix la possibilitat de subscriure una hipoteca fins a cinquanta anys, «el termini més ampli del mercat», segons va informar en una nota l'entitat financera. La caixa ha assenyalat que aquest producte, pensat principalment per a joves de menys de 35 anys, permet finançar fins al 100% de l'habitatge amb terminis «fins ara inèdits en el mercat financer». BBK indica que el termini per amortitzar el préstec hipotecari s'allarga «per primera vegada» fins a cinquanta anys, el que permetrà que les quotes puguin ser més flexibles i que el capital sol·licitat pugui ser fins a un 27 per cent més alt que en un préstec a trenta anys.

que, segons va dir Trujillo, oferiran crèdits amb criteris més flexibles i competitius, amb un tipus d'interès establert en el 2,95%. Les entitats que han rubricat aquest conveni han estat Banc Sabadell, Caixa Girona, Caixa Laietana, Caixa Manlleu, Caixa Manresa, Caixa Penedès, Caixa Sabadell, Caixa Tarragona i Caixa Terrassa.

Els préstecs que es concediran a Catalunya per a aquest pla ascendiran a 3.359 milions d'euros, un 49 per cent més que