

# L'Alt Empordà

CADAQUÉS

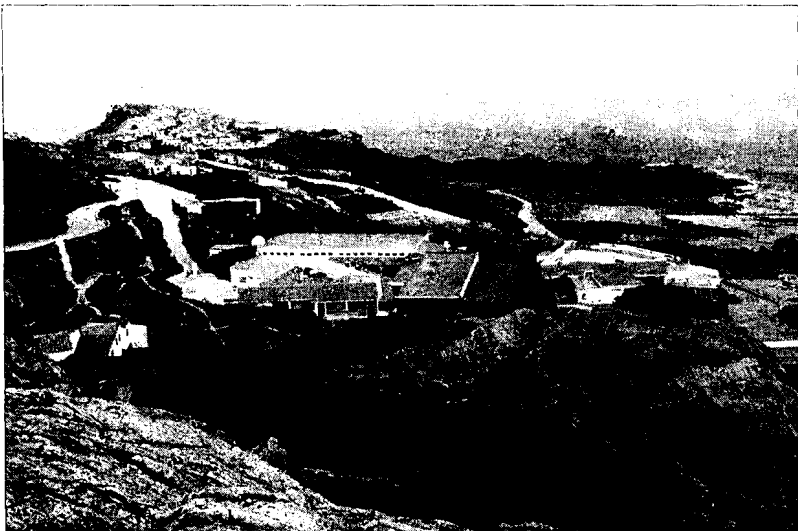
## La Generalitat gestionarà els terrenys del Club Med però l'Estat en serà el propietari

El Govern enderrocarà de la zona interior del conjunt i el Ministeri s'encarregarà de la zona litoral

Xavier Pi/Acn, Cadaqués  
El Ministeri de Medi Ambient no revertirà la propietat dels terrenys que ocupa el Club Med al Departament de Medi Ambient de la Generalitat, segons ha explicat el director dels serveis territorials Biel Jover. L'Estat sí que cedirà, però, la gestió de l'espai. Es preveu que abans de finals d'any la Generalitat tingui sobre la taula el projecte d'enderroc de la part interior del Club, que és la zona on actuarà el Departament. El Ministeri, per la seva part, assumirà la deconstrucció de la part litoral.

El director dels serveis territorials de Medi Ambient ha explicat que, un cop el Ministeri ha anunciat la compra del Club Med per 4,42 milions d'euros, el pas més immediat és veure com es gestiona l'espai i es porta a terme l'enderroc dels bungalows. La propietat dels terrenys, que ocupen unes 150 hectàrees, no es revertirà a la Generalitat sinó que passaran a ser de domini públic, tot i que sí que l'Estat cedirà la gestió de l'espai.

«El Ministeri de Medi Ambient no farà cap transferència de domini a la Generalitat, però sí que caldrà fer un conveni per concretar la gestió de l'espai», va indicar Jover. Pel director dels serveis territorials, el fet que la Generalitat no sigui la propietària del Club Med no significarà una trava a l'hora de gestionar els terrenys. «Ja passa en d'altres zones; als Aiguamolls de



ENDERROC. Les instal·lacions del Club Med que enderrocarà la Generalitat.

*l'Empordà, per exemple, hi ha una zona que és propietat marítimoterrestre i després nosaltres en fem la gestió»,* ha concretat Jover.

Per portar a terme l'enderroc de les edificacions i naturalitzar l'espai, Costes actuarà sobre la zona litoral del Club Med i la Generalitat ho farà a la part interior de l'antic complex de vacances. Això significa que l'Estat, per una banda, i el Departament de Medi Ambient, per l'altra, preparen els seus respectius projectes de deconstrucció de l'espai.

«Costes ja ha rebut el seu projecte, i nosaltres recepcionarem el nostre a finals d'aquest mes», ha explicat Biel Jover. També ha afegit que «després, ens reunirem amb representants del Ministeri a mitjan gener per analitzar tots dos documents i fer una proposta de deconstrucció que ha de ser coherent amb el pla especial de la zona».

Després d'això, el projecte ha de rebre el vistiplau de la junta rectora del Parc Natural del Cap de Creus abans no comencin els treballs d'enderroc. Per tirar a terra els més de 350 bungalows que hi ha a la zona, la Generalitat ja ha previst una partida de 400.000 euros. «Serà una tasca laboriosa, perquè a més d'enderroc les edificacions després caldrà eliminar les restes i fer el tractament de les runes» ha declarat Biel Jover.

El delegat de Medi Ambient també aposta perquè una part d'aquests treballs es portin a terme manualment amb l'objectiu de preservar al màxim l'hàbitat del Cap de Creus, ja que l'antiga ciutat de vacances es troba inclosa dins una zona de reserva integral.

La postura del delegat de Medi Ambient a l'hora de portar a terme la naturalització de l'espai és que s'enderroquin totes les construccions que hi ha

a l'àmbit qualificat de reserva integral. «La proposta de deconstrucció ha de tenir en compte tots els equipaments que hi ha inclosos dins aquesta part del Club Med», ha concretat Jover.

El delegat, doncs, no és partidari de mantenir l'espai d'aparcament que es troba a l'entrada del Club Med. «L'aparcament es troba dins una zona de reserva integral, és a dir, feta amb l'objectiu de garantir la màxima protecció», ha indicat Biel Jover.

### L'embarcador de Cala Culip

Pel que fa a la resta d'edificacions que podrien quedar al marge de l'enderroc, Jover ha esmentat que s'inclouen en aquesta llista l'embarcador de Cala Culip i un mas que queda al límit de la zona de reserva integral. «Però tot això caldrà discutir-ho, i fins que no s'hagi fet és difícil dir quin serà el seu futur», va concloure Jover.

■ El Ministeri  
assumirà la  
deconstrucció de la  
part litoral

■ L'embarcador de  
Cala Culip està a la  
llista dels que es  
podrien preservar