

Milà planteja expropiar pisos buits com a «últim recurs» per posar-los al mercat

L'esborrany de la llei d'habitatge proposa controlar el correu i els consums d'aigua, llum, gas i telèfon

IVAN VILA / Barcelona

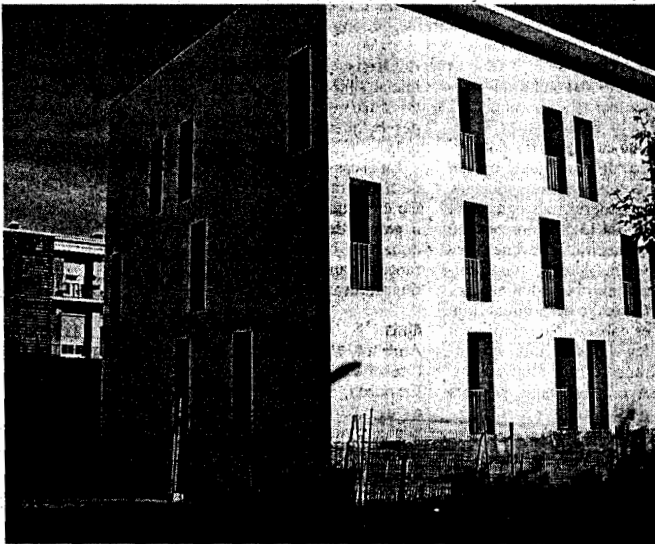
● El conseller de Medi Ambient i Habitatge, Salvador Milà, va presentar ahir un esborrany de l'avantprojecte de llei del dret a l'habitatge que preveu incorporar els pisos buits al mercat

tant si com no: en primera instància, mitjançant polítiques per motivar els propietaris. Si els incentius fallen, però, Milà preveu l'opció d'expropiar, extem que no convenç els seus socis del PSC. L'esborrany preveu mecanismes per

garantir els drets dels usuaris i la transparència de l'adjudicació de pisos protegits, mitjançant la creació d'un registre únic de sol·licitants, i també eines per detectar tant els pisos desocupats com aquells a on viu més gent del compte.

Milà, que va aprofitar per reclamar «un gran acord o pacte nacional per al dret a l'habitatge», presentava l'esborrany amb l'obligació de matisar, i ho va fer. Aquest cap de setmana havia avançat que expropiaria i ahir va concretar que això només passarà allà on hi hagi «una forta i acreditada demanda residencial no satisfeta», i sempre que abans «hagin fracassat les mesures de foment per potenciar que els propietaris posin els pisos en el mercat». Es vol incentivar, de manera prioritària, l'entrada al mercat del lloguer, per la qual cosa s'estableixen per llei mecanismes per garantir al propietari el cobrament i la conservació de l'edifici, mesures que ja s'apliquen en les borses públiques de lloguer que han endegat molts municipis catalans.

Abans, però, de posar en marxa el mecanisme per activar el mercat, el govern ha de detectar els pisos desocupats. I en aquest punt, l'esborrany també és polèmic, no només perquè el text no aclareix què és un pis buit, definició que fa temps que reclamen alguns ajuntaments. —entre els quals el de Barcelona— per poder gravar amb més impostos aquests habitatges. També pels factors que preveu tenir en compte per determinar si un pis està o no deshabitat. No només es consideraran les dades que recull el padró i altres registres públics, sinó també «consums anormalment baixos d'aigua, gas i electricitat», «recepció de correu i notificacions en altres indrets» o «utilització habitual d'altres indrets per fer comunicacions telefòniques i informàtiques». Aquest seguiment del correu, els consums i el lloc d'ús habitual del telèfon i Internet també s'aplicarà, en cas de prosperar la iniciativa, per detectar els casos contraris, els de pisos sobrecupats, un dels problemes que cal afrontar donant «alternatives en forma d'habitatge assequible», segons el conseller.



Pisos en construcció a BIANES, aquest estiu. / LAURA JUANOLA

Primers pisos de lloguer municipal a Girona

D. BRUGUÉ

● L'Ajuntament de Girona va sortir els sis primers pisos de lloguer municipal destinats a gent jove i la setmana entrant farà el mateix amb sis habitatges més, de caràcter social. Aquesta és la primera promoció d'habitatges de lloguer que es fa a la ciutat, ha explicat el regidor de Serveis Socials, Joan Olóriz, que afegeix que la intenció és que, a mitjà termini n'hi hagi uns 150. Aquests es repartiran entre el Mas Masó, Domeny i la reurbanització de la zona de la plaça de toros. En aquest últim sector, tots els pisos de propietat municipal seran destinats a lloguer, mentre que als altres dos la meitat

de la promoció serà de lloguer i l'altra, de compra. Als pisos per a joves de Mas Ramada s'hi havien presentat deu parelles. Ahir es van sortir els sis pisos i les quatre parelles que han quedat fora passen a una llista d'espera. Pels sis pisos de caràcter social s'han rebut 25 sol·licituds. Una part dels habitatges s'entregaran el mes vinent i l'altra no estarà fins al febrer. Es concedeixen per a un període de cinc anys, prorrogable si es continuen complint les condicions. Els habitatges costen uns 200 euros mensuals, una manera de demostrar, segons Olóriz, que és possible oferir pisos de lloguer a un preu raonable a Girona.

Un registre únic per a tots els aspirants a pisos protegits

● L'esborrany que la conselleria va presentar ahir conté la creació del registre únic de sol·licitants d'habitatge protegit a Catalunya, una llista única per a tot el territori que seria gestionada pels ajuntaments. Aquesta fórmula hauria de permetre simplificar tràmits als aspirants, facilitar-los l'accés a la informació sobre el parc de pisos arreu i unificar criteris d'adjudicació. Per aspirar a qualsevol promoció, caldrà ser en el registre, per la qual cosa només caldrà sol·licitar-ho i complir els requisits legalment establerts. Els habitatges de qualsevol promoció seran atorgats seguint el procediment i els paràmetres que acabi establert la llei o el reglament que la desenvolupi, per posar fi a la dispersió de criteris actual. Per aspirar a una promoció en un municipi concret no caldrà, com ara passa sovint, estar empadronat a la mateixa localitat, tot i que en alguns casos l'ajuntament del municipi podrà reservar un percentatge limitat de pisos per a residents.

GIRONA

● El juliol passat l'Ajuntament de Girona va presentar una estadística d'ocupació dels 31.869 habitatges de la ciutat. D'acord amb aquestes xifres, hi ha 14.255 habitatges en què viu gent que no està empadronada. Es pressuposa que són els pisos i cases destinats a la borsa de lloguer. De 582 habitatges no es paga rebut d'aigua, i per tant es considera que estan buits. / D.B.

OLOT

● El nombre de pisos buits que hi ha a Olot s'acosta als 2.300, tot i que no es disposa de la quantitat exacta. L'Ajuntament n'està redactant un cens. Ara ha creat una borsa d'habitatge i impulsa polítiques de rehabilitació des de la nova oficina específica pel tema, que també coordina l'aplicació de les subvencions de la llei de barris en la millora del nucli antic. / J.C.

SALT

● L'Ajuntament de Salt va incloure en el text de les ordenances fiscals del 2005 un recàrrec del 50% en l'impost de béns immobles als propietaris d'habitatges buits. El consistori, però, no ha pogut aplicar aquest recàrrec perquè no s'ha desenvolupat el reglament que ha de determinar què s'entén per habitatges desocupats, i la normativa que cal seguir. / M.B.

PALAMÓS

● Palamós té uns 3.000 habitatges buits. El govern vol fomentar el lloguer per a joves amb un programa radiofònic. Però Entesa-ICV, ara a l'oposició, tenia un projecte més ambiciós que incloïa la creació d'una oficina per afavorir el lloguer amb la garantia de l'administració a tots els sectors amb dificultats, com ara la gent gran, els joves i els immigrants. / A.V.