

El Col·legi d'Arquitectes considera que el pla de l'Empordà hauria d'imposar plans supramunicipals

Qualifica el document de «novedós», però poc concret

PURI ABARCA / Girona

● El servei d'informació urbanística de la junta directiva del Col·legi d'Arquitectes de Girona considera que el pla territorial de l'Empordà, que aviat es posarà a exposició pública—després de qua-

tre mesos de consulta—, hauria de ser contundent a l'hora d'imposar obligacions per als planejaments supramunicipals, és a dir, que no es quedi en recomanacions i no ho deixi tot en mans de cadascun dels planejaments municipals.

El servei d'informació urbanística del Col·legi d'Arquitectes, nascut amb la idea de participar en els debats sobre els planejaments urbanístics i territorials que afectin les comarques gironines, valora positivament l'avantprojecte del pla territorial de l'Empordà. El qualifica de «complet» i «novedós», sobretot perquè entra en el terreny del planejament supramunicipal, per sobre dels individuals de cada municipi. «Fins ara, no hi havia una voluntat política d'afrontar els planejaments supramunicipals. Però amb aquest pla, sembla que es vol millorar tot el millorable i establir límits als planejaments», explica Manel Falcó, responsable del servei d'informació urbanística.

El Col·legi, però, demana—presentarà al·legacions a l'avantprojecte en aquest sentit— que el pla territorial no es quedi només amb la funció de fer recomanacions per a l'elaboració dels planeja-

PROPOSTES	
Límits	► El servei d'informació urbanística considera que el pla hauria d'arribar a límits de definició territorial i d'actuació molt més alts del que preveu l'avantprojecte
Plans supramunicipals	► S'haurien de definir obligacions per als planejaments supramunicipals i establir mecanismes de gestió
Eines	► Cal més concreció per a les accions a executar i els instruments d'actuació

ments municipals i supramunicipals, sinó que defineixi clarament obligacions urbanístiques i proposi eines de gestió. «El pla té un gran potencial i exposa moltes eines per poder actuar, però no concreta accions», afirma Fal-

có. Un exemple de no concreció és com solucionar la gestió del sòl no urbanitzable. La gestió d'aquest sòl, segons el servei urbanístic del col·legi, sobrepassa les possibilitats de molts municipis, perquè no hi ha aprofitament i, en canvi, genera despeses. Una possible solució, en opinió del servei urbanístic, seria una gestió mancomunada d'espais no urbanitzables sense aprofitament. El pla tampoc concreta i, segons el col·legi, fins i tot és ambigu, en matèria del pas de grans infraestructures.

Des del servei d'informació urbanística s'intenta «aportar una reflexió» sobre els aspectes generals del planejament i possibilitar una discussió sobre els objectius, criteris i models que «inspiren» cada pla, a més de la seva concreció en el marc normatiu corresponent. El juliol passat, el col·legi va organitzar dues jornades tècniques sobre el pla de l'Empordà.

Queixes urbanístiques i mediambientals

● L'avantprojecte del pla territorial de l'Alt i el Baix Empordà va estar sotmès a consulta pública entre el 6 de maig i el 6 de setembre passat. Els serveis tècnics del Departament de Política Territorial i Obres Públiques revisen ara el pla i hi inclouen, si ho creuen convenient, aportacions fetes per diversos àmbits de la societat gironina. Diferents ajuntaments han presentat ja les seves al·legacions. Per exemple, el de Roses ha reclamat que, en el marc del pla, es reconegui al municipi una mitjana d'uns 60.000 habitants, quatre vegades més que el nombre d'empadronats oficialment, per tal de poder-hi construir grans espais comer-

cial i altres equipaments.

Les entitats ecologistes també han fet les seves aportacions al pla, encaminades a una major protecció del territori i a la preservació i recuperació de connectors biològics entre espais.

La crítica institucional més dura al pla ha estat fins ara la d'una vintena d'alcaldes del Baix Empordà, que reclamen una consulta individualitzada. Es queixen que, per a l'elaboració de l'avantprojecte, només s'han tingut en compte els municipis grans i que s'ha «marginat» els petits. El president del Consell Comarcal, Ricard Herrero (PSC), atribueix les queixes a consideracions de caire estrictament polític.