

La meitat de municipis de la Costa Brava tenen més del 60% de territori urbà edificat

L.Fanals, Girona. Més de la meitat dels municipis de la Costa Brava ja han edificat més del 60% del seu territori urbà. En total hi ha onze municipis que superen aquest llinar: Blanes, Castell-Platja d'Aro, Castelló d'Empúries, l'Escala, Palafrugell, Palamós, Pals, Portbou, Sant Feliu de Guíxols, Sant Pere Pescador i Torroella de Montgrí. Aquest darrer municipi és, de fet, el que compta amb un percentatge més elevat: un 81,2 per cent, la qual cosa suposa 267,6 hectàrees urbanitzades.

En segon lloc es troba Sant Pere Pescador, amb un 75,9 (102,6 hectàrees), i en tercer lloc hi ha Pals, amb un 74,8 (352,4 hectàrees). Tot i això, existeixen altres municipis gironins, com per exemple Roses (59,6 per cent i 370 hectàrees), Llança (57,3 per cent i 120,8 hectàrees) o Calonge (57 per cent i 412 hectàrees) s'estan acostant cada cop més a la xifra del 60 per cent. Les dades de la Costa Brava superen en quatre punts la mitjana de territori urbà edificat de tota la província, que se situa en un 55,8 per cent.

Segons les dades de la Direcció General del Cadastre, gran part dels municipis més urbanitzats es troben a la comarca del Baix Empordà, on n'hi ha sis: Castell-Platja d'Aro, Palafrugell, Palamos, Pals, Sant Feliu de Guíxols i Torroella de Montgrí. Tot i això, l'Alt Empordà la segueix de prop i concentra quatre dels municipis més edificats: Sant Pere Pescador, Castelló d'Empúries, l'Escala i Portbou. De les tres poblacions que configuren la costa de la Selva, només el municipi de Blanes s'inclou dins dels pobles més urbanitzats de la demarcació.

A l'extrem contrari, el municipi que compta amb menys territori urbà edificat és Lloret de Mar, amb un 40,8 per cent i només 451 hectàrees, seguit del Port de la Selva (on Greenpeace alerta de «plans urbanístics desmesurats»), amb un 41,2 per cent i 64 hectàrees, i Cadaqués, amb el 44,8 per cent del territori urbanitzat, que són 98 hectàrees. Entre els terrenys menys edificats també es troben els de Tossa de Mar i Begur.

Tot i això, també cal tenir en compte que alguns municipis tenen molt més territori urbà que d'altres. És el cas, per exemple, de Castell-Platja d'Aro, que amb un 26,6 per cent de parcel·les urbanes encapala aquesta classificació. Begur, malgrat tenir el segon percentatge més important de parcel·les urbanes, amb un 23,8 per cent, no les ha urbanitzat excessivament. En tercer lloc es troba Sant Feliu de Guíxols, amb un 23,4 per cent de parcel·les urbanes, que, a més, és un dels pobles on més s'ha edificat.

En general, es pot observar com els municipis que tenen més hectàrees dedicades al territori urbà són també les que més parcel·les han urbanitzat.

■ Onze dels vint municipis que formen part de la Costa Brava ja tenen més del 60 per cent del seu territori urbà edificat. Torroella de Montgrí, Sant Pere Pescador i Pals són els que compten amb més construccions.

Situació del territori a la Costa Brava 2003

LES DADES S'EXPRESSEN EN PERCENTATGES

POBLACIÓ	PARCEL·LES URBANES	PARCEL·LES EDIFICADES	SOLARS	PARCEL·LES RÚSTIQUES	TOTAL URBANITZAT
Begur	23,8	46,9	53,1	76,2	11,15
Blanes	21	70	30	79	15,12
Cadaqués	7,7	44,8	55,2	92,3	3,43
Calonge	17,7	57,0	43	92,3	10,09
Castell-Platja d'Aro	26,6	61,3	38,7	76,4	14,46
Castelló d'Empúries	11,2	70,9	29,1	88,8	7,92
Colera	1,5	52,2	47,8	98,5	0,78
L'Escala	21,9	72	28	78,1	15,78
Llança	7,1	57,3	42,7	92,2	4,06
Lloret de Mar	18,2	40,8	59,2	81,6	7,51
Palafrugell	17,4	71,8	*28,2	82,6	12,51
Palamós	15,4	65,8	34,2	84,6	10,12
Pals	15,5	74,8	25,2	84,5	11,57
El Port de la Selva	3,6	41,2	58,8	96,4	1,47
Portbou	6,2	67,2	32,8	83,8	4,18
Roses	12,5	59,6	43,1	87,5	7,11
Sant Feliu de Guíxols	23,4	88,6	31,4	76,6	16,08
Sant Pere Pescador	6,9	75,9	24,1	93,1	6,2
Torroella de Montgrí	5,5	81,2	18,8	94,5	4,48
Tossa de Mar	9,1	48,5	51,5	90,9	4,32
TOTAL					7,75

FONT: DIRECCIÓ GENERAL DEL CADASTRE

DdG

■ Sant Feliu, l'Escala i Blanes són els pobles més urbanitzats

■ La costa gironina té urbanitzades un 7,75 per cent de les seves hectàrees

Sant Feliu de Guíxols, l'Escala, Blanes, Castell-Platja d'Aro i Palafrugell són els municipis de la Costa Brava que estan globalment més edificats, tenint en compte tant la superfície urbana com la rural. En total, la costa gironina té un 7,75 per cent de territori edificat. Sn primer lloc se situa Sant Feliu, que té un 16,08 per cent del seu territori edificat.

En segon lloc hi ha l'Escala, amb un 15,78 per cent, i tot seguit se troben Blanes (15,12 per cent), Castell-Platja d'Aro (14,46 per cent) i Palafrugell (12,51 per cent). Aquests municipis es corresponen també amb la llista dels territoris que més espai dediquen a la urbanització. Altres poblacions amb un percentatge d'urbanització elevat dins del seu territori són Pals (11,57 per cent), Begur (11,15 per cent), Calonge (10,09 per cent) i Palamós (10,12 per cent).

A l'altre costat de la llista hi trobem els municipis, com Colera, que menys territori edificat tenen. Aquests municipis coincideixen, majoritàriament, amb els que més Brees rústiques tenen. En primer lloc es troba l'esmentada Colera, que té urbanitzada una àrea gairebé insignificant

del seu terme municipal, un 0,78 per cent. Això és perquè aquesta població només té un 1,5 per cent del seu territori com a urbà i encara no està del tot construït, de manera que la major part de les seves hectàrees són rústiques o solars.

El Port de la Selva és el segon municipi globalment menys urbanitzat, segons les dades de 2003, tot i que la situació pot canviar si es tiren endavant els projectes que hi ha previstos. En total té un 1,47 per cent del seu territori urbanitzat, tenint en compte que hi ha 157 hectàrees urbanes.

En tercer lloc entre els municipis menys urbanitzats es troba Cadaqués, que ha edificat en un 44,8 per cent de les 220 hectàrees que estan disponibles per fer-ho.

Les altres poblacions que es troben dins la llista de les menys urbanitzades són Llança (4,06 per cent), Tossa de Mar (4,32 per cent) i Torroella de Montgrí, amb un 4,48 per cent. Aqueix cae, igual que Lloret de Mar, també és paradoxal: tot i que Torroella és la població que més ha aprofitat el seu territori urbe, ja que ha construït en un 81,2 per cent, en les dades globals resulta un municipi poc edificat, ja que gran part del seu sòl (94,5 per cent) són hectàrees de parcel·les considerades rústiques, on no es pot edificar. També estan poc edificats, en les xifres globals, els municipis de Sant Pere Pescador i Portbou.

car, de les 478 hectàrees que tenia disponibles per fer-ho. A Castell-Platja d'Aro, on hi havia 695 hectàrees urbanes per edificar, només en queda lliure un

38,7 per cent. Un cas semblant es dona a l'Escala, on només queden com a solars el 28% de les 456 hectàrees urbanes del municipi. A Palafrugell queden lliures el 28,2 per cent de les 559 hectàrees classificades com a urbanes. A Sant Feliu de Guíxols, un altre dels municipis més urbanitzats, només falta

■ Lloret només ha edificat un 41% del territori qualificat com a urbà

■ Al Baix Empordà és on es troben la majoria de pobles més edificats

per urbanitzar el 31,4 per cent de les 321 hectàrees considerades urbanes.

En canvi, a Lloret de Mar es dona un cas particular: compta amb una quantitat important de territori urbanitzable (el 18,2 per cent) i només ha edificat en el 40,8 per cent de territori disponible.

A l'extrem contrari hi ha Colera, on el percentatge de territori dedicat a la urbanització és pràcticament insignificant: només un 1,5 per cent, del qual se n'ha edificat aproximadament la meitat. Altres municipis amb una gran quantitat de sòl rústic són el Port de la Selva, on s'emporta un 96,4 per cent de la superfície total, i Torroella de Montgrí, que compta amb el Massís del Montgrí i te un 94,5 per cent del territori qualificat com a rústic.

Més de 5.999 hectàrees

Si parlem en xifres absolutes, la costa gironina compta amb un total de 8.431 hectàrees de parcel·les urbanes, de les quals se n'han edificat 5.050 hectàrees. Així doncs, encara queden 3.380,02 hectàrees urbanes que es troben disponibles per ser edificades, mentre que hi ha 58.720 hectàrees a la Costa Brava on no es pot construir perquè estan classificades com a sòl rústic.

Greenpeace ha alertat dels perills d'aquesta pressió urbanística al litoral gironí, especialment a la zona de l'Empordà. Segons l'organització ecologista, en els darrers anys s'ha doblat el ritme de construcció als municipis de la Costa Brava. Actualment, el 64,6 per cent dels habitatges de la Costa Brava són segones residències. Greenpeace també ha avisat que aquest model urbanístic, basat en el turisme de sol i platja, és «caduc» i pot tenir «greus conseqüències sobre el sector».

L'organització ecologista també ha posat de manifest que els penya-segats de la Costa Brava estan patint problemes d'erosió «molt preocupants», ja que desenes de platges perden sorra i extensió cada any.