

# Castelló recupera la plaça del Club Nàutic d'Empuriabrava

## L'Ajuntament ocupa l'espai que reclama per a titularitat pública

### CASTELLÓ D'EMPÚRIES

LAURA VILANOVA

L'Ajuntament de Castelló d'Empúries ha obert al públic la plaça de les palmeres del Club Nàutic d'Empuriabrava que, a partir d'ara, s'utilitzarà com a zona d'aparcaments. Segons l'equip de govern castelloní, la plaça, d'uns cinc mil metres quadrats, és de titularitat municipal en virtut d'un conveni signat l'any 1988 amb l'empresa que gestionava l'espai. La manca d'acord amb els responsables de l'empresa ha fet que el Consistori decidís tirar pel dret de manera que, l'1 de juny passat, una brigada municipal va procedir a tallar la cadena de l'entrada de la plaça que impedia el pas als vehicles. Així mateix s'ha col·locat un senyal en què s'indica que l'espai es pot utilitzar com a aparcament públic.

El regidor d'Urbanisme de Castelló d'Empúries, Josep Roda, explica que el Consistori ha intentat negociar amb l'empresa que gestionava la plaça, espai on s'exposen algunes de les embarcacions de la Fira Vaixell de la marina, però que no s'ha pogut arribar a cap acord. L'any 1988 es va signar un conveni amb l'empresa Empuriapolis en què s'establia que, passat un període de deu anys, la titularitat de la plaça passaria a ser municipal. "L'ús per part de l'empresa es va acabar l'any 1998, però la cessió no es va arribar a produir mai. Roda explica que, passat aquest període, es van iniciar converses amb l'empresa per tal d'estudiar la viabilitat d'allargar el temps de la cessió mitjançant l'establiment d'un canon.

Tot i que aquestes negociacions no van prosperar, Roda explica que aquest va ser un dels motius pels quals la situació d'indefinió jurídica



La plaça de les Palmeres del Club Nàutic es pot utilitzar ara com a aparcament gratuït

de la plaça es va allargar en el temps. Així mateix també explica que els serveis jurídics municipals consideren que l'espai és "públic" i per això es va decidir actuar unilateralment i obrir la plaça i utilitzar-la com a aparcament gratuït municipal. "La zona està qualificada com a sòl destinat a pàrquing i per això hem cregut convenient respectar l'ús que li dona el planejament urbanístic", afirma Roda al mateix temps que reconeix que, tot i que el conveni "estableix de forma molt clara que la titularitat de la plaça a partir de l'any 1998 és pública, hi ha un conflicte entre l'empresa i el

Consistori i en aquests moments, abans de canviar els usos o plantejar-nos altres actuacions, preferim esperar com acaba la qüestió".

### Moltes possibilitats

La plaça fins ara havia estat utilitzada per a serveis nàutics però, tant la seva situació com les seves dimensions, li confereixen unes potencialitats que no han passat desapercebudes pels responsables municipals. "De moment respectarem els usos actuals de l'espai" explica Roda, que

no descarta que, en un futur, i una vegada clarificada la situació, es pugui portar a terme un canvi d'usos i un projecte de remodelació de l'espai. "El lloc és interessant i s'hi poden fer moltes coses, de fet, diverses persones, que no estaven al corrent de la situació legal i jurídica de l'espai, han fet arribar a l'Ajuntament propostes per donar utilitat a aquesta plaça", comenta el regidor d'Urbanisme castelloní.

A l'hora de tancar aquesta edició, els responsables de l'empresa han declinat fer declaracions en relació amb aquest tema.