

Castelló demana ajut al Govern per rehabilitar el sector Muga

El projecte, en cas de ser acceptat, es farà en cinc anys
Es pretén solucionar els dèficits de seguretat dels immobles

CASTELLÓ D'EMPÚRIES

LAURA VILANOVA

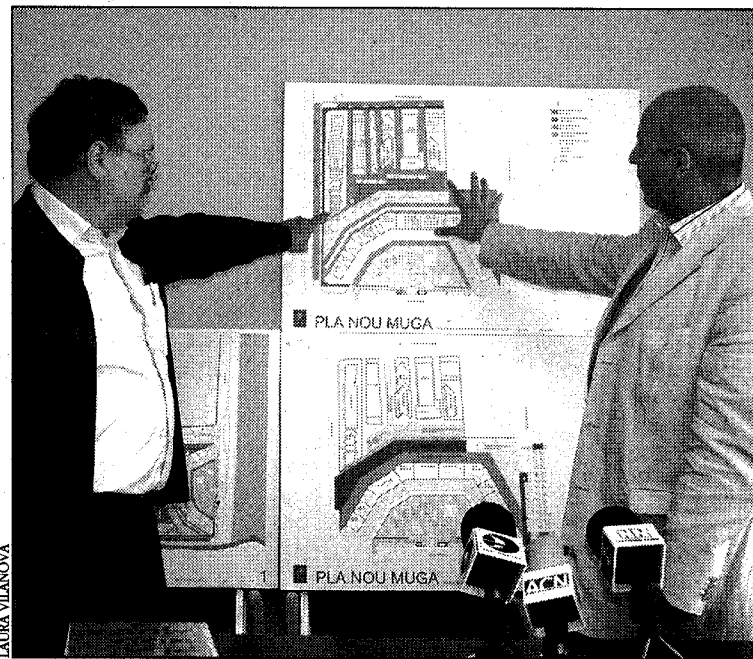
Cinc mesos després que l'incendi de l'edifici Sol I del sector Muga d'Empuriabrava evidenciés els problemes de seguretat i la progressiva degradació dels immobles d'aquesta zona de la marina, l'Ajuntament de Castelló d'Empúries ha presentat un projecte de rehabilitació d'aquest espai a la segona convocatòria del Pla de millora de barris de la Generalitat de Catalunya. Està previst que el 75% del pressupost total de l'actuació, que ascendeix a deu milions d'euros i que es planteja realitzar en un període de cinc anys, es destini a expropiacions.

El consistori pot optar a un ajut màxim del 75% per part de la Generalitat. Segons l'alcalde de Castelló d'Empúries, Xavier Sanllehí, la voluntat de l'Ajuntament és fer front als costos de reurbanització mentre que el Govern català hauria de fer-se càrrec de les expropiacions. "L'incendi del Sol I ens ha esperonat a plantejar una solució per a tota la zona, però si la Generalitat no aporta una quantitat raonable de diners no es podrà portar a terme". En tot cas, i en espera de la resolució de la convo-

catòria d'ajuts del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, el projecte s'ha dividit en sis àmbits per tal de poder fragmentar-ne l'execució.

Un dels principals objectius del projecte elaborat pel consistori castellanó és millorar les condicions de seguretat dels immobles del sector Delta Muga. Per això es preveu l'expropiació en set dels deu edificis que hi ha a primera línia de mar, una filera d'apartaments per tal d'instal·lar escales d'evacuació. Aquesta actuació afectaria un centenar d'apartaments i permetria garantir les condicions de seguretat i adequar-los a l'actual normativa. Així mateix, està prevista l'expropiació de la part comunitària posterior dels edificis, ara destinada a pàrquing privat comunitari, per convertir-lo en un vial públic i facilitar així l'accés dels serveis d'emergència.

El segon, tercer i quart àmbit preveuen la resta d'expropiacions. D'una banda, expropiar i enderrocar setanta-set garatges i trasters reconvertis en habitatges que no s'adequen a la normativa vigent; i de l'altra, expropiar la zona de la coberta del pàrquing privat, situada al nord de la



L'alcalde de Castelló, Xavier Sanllehí, i el primer tinent d'alcalde, Josep Rodà

parcel·la Delta Muga, i els garatges situats entre els edificis Santo Domingo i Muga Park per tal d'utilitzar aquesta zona com a equipament públic.

El cinquè àmbit fa referència a l'ampliació de zones verdes públiques; finalment, el darrer preveu la reurbanització dels vials interiors del sector.