

► **L'àrea inclosa** dins del Pla de Millora del Delta de la Muga supera els vint mil quadrats

► **Un centenar** d'apartaments es beneficiarien de la inversió pública per ubicar escales d'evacuació

# Castelló vol enderrocar 77 garatges convertits en cases a Empuriabrava

L'Ajuntament de Castelló d'Empúries va presentar el projecte per millorar tota la zona del Delta Muga a Empuriabrava. Té un cost total d'uns 10 milions d'euros, des-

**L'Ajuntament invertirà uns set milions d'euros per l'expropiació dels immobles**

tinà el 75% del pressupost a expropiacions i es planteja realitzar en un termini de cinc anys. El consistori optarà al Pla de Millora de Barris de la Generalitat. **PÀGINA 3**

■ El Consistori de Castelló d'Empúries va presentar el nou pla de Foment de Barris, impulsat per la Generalitat de Catalunya, amb la intenció de millorar la zona que comprèn del Delta Muga a Empuriabrava. El pressupost es destinarà, en gran part, a ex-

propiar terrenys, construccions i carrers, assolint fins a un 75% del total del pressupost. Per entendre millor quines zones són les que requereixen d'actuacions específiques, l'Ajuntament ha sub- dividit l'àrea en sis àmbits.

# Castelló pretén expropiar i enderrocar 77 garatges convertits en cases a Empuriabrava

✓ Un 75% del pressupost es destinaria a l'adquisició dels immobles ✓ L'àrea afectada pel pla de millora de La Muga comprèn uns vint mil metres quadrats ✓ S'hi volen invertir prop de deu milions d'euros

Xavier Pi/Acn/DdeG, L'Escaia  
L'Ajuntament de Castelló d'Empúries va presentar ahir el pla de Foment de Barris impulsat per la Generalitat; és un projecte per millorar tota la zona del Delta Muga a Empuriabrava. El projecte, que té un cost global d'aproximadament deu milions d'euros, destina el 75% del pressupost a expropiacions i es planteja dur-lo a terme en un termini de cinc anys.

La zona sobre la qual s'ha redactat el projecte de millora se situa dins la Marina Residencial d'Empuriabrava, a la desembocadura del riu Muga. En concret, es tracta d'una àrea que ocupa uns 20.000 metres quadrats, comptant edificacions i carrers. El pressupost total de l'actuació de millora suma 9.996.180, 88 euros, dels quals l'Ajuntament pot optar a un ajut màxim del 75% per part de la Generalitat, segons estableix la convocatòria del programa d'ajuts de la Llei de barris.

Segons va explicar l'alcalde de Castelló, Xavier Sanllehi, precisament aquesta serà la proporció del cost total que es destinarà a expropiacions, una actuació que té com a finalitat dotar els edificis de la zona Muga Delta amb escales d'evacuació, enderrocar 77 garatges recon- vertits en habitatges i legals i expropiar una altra zona d'apar- caments de 579 metres quadrats. Amb l'objectiu d'identificar les diferents zones que necessiten actuacions específiques, l'Ajuntament ha subdividit l'àrea en sis àmbits.

El primer punt, que comprèn tots els edificis de la zona del Delta Muga i té una ex-



REFORMES. L'Ajuntament de Castelló d'Empúries vol adquirir els garatges per esponjar la zona.

## ■ Edifici del Sol d'Empuriabrava

Segons ha explicat l'alcalde de Castelló d'Empúries, Xavier Sanllehi, si el fet de dedicar dues terceres parts del pressupost a l'expropiació d'habitatges es fa per millorar la seguretat en els edificis que ho precisen i els accessos als carrers interiors de la zona del Delta Muga i el sector sobre el qual es vol actuar. En relació a aquest fet, l'alcalde ha declarat: «També heig de ser clar, perquè el que ens va esperar a plantejar una solució per a tota la zona va ser l'incident de l'edi-

fici El Sol». En referència al foc que el mes de desembre va provocar la mort a tres persones a l'edifici, l'alcalde ha reiterat que «una de les demandes que vam fer a la Generalitat va ser la de reclamar ajuda per garantir la seguretat als edificis, i creiem que el pla de Millora de Barris respon a aquest criteri». Sanllehi ha explicat que «alguns propietaris i llogaters de la zona han fet que la zona tingui tendència a degradar-se» i «ara seria el moment adequat perquè no anés a més».

ocupa una extensió de 2.727 metres quadrats. Els garatges es van començar a reconvertir en habitatges a partir de l'any 1975, però actualment no es poden legalitzar perquè superen l'edificabilitat permesa al POUM ni es poden reconvertir en aparcaments, perquè no disposen d'accés adequat. L'Ajuntament planteja, en aquesta zona, expropiar les 77 vivendes existents i condicionar un espai verd amb aparcaments públics a la zona.

El tercer àmbit, amb una superfície de 2.849 metres quadrats, planteja expropiar l'espai superior d'un aparcament subterrani (sense interferir en la part privada d'aparcament) per reconvertir-la en espai públic. Pel que fa al quart àmbit, aquest afecta una zona de 25 garatges, de 22 metres quadrats cadascun, que se situen entre els edificis Sant Domingo i Muga Park. Aquests es volen expropiar per esponjar la zona, millorar el seu aspecte i condicionar els vials interiors sense sortida que hi ha actualment a la zona.

tensió de 3.578 metres quadrats, el Consistori planteja dues actuacions prioritàries. Expropiar, en sis edificis dels deu que hi ha a la zona, tota una filera d'aparcaments per instal·lar escales d'evacuació i reconvertir la part posterior dels edificis en vial públic i zona aparcaments. L'expropiació afectaria un centenar d'aparcaments (un de cada planta dels sis edificis) i permetria garantir les condicions de seguretat i adequar-los a la normativa.

El segon àmbit comprèn tota una zona de garatges i trasters reconvertis en habitatges que

El penúltim àmbit fa referència a una zona verda privada, de 2.426 metres quadrats, que l'Ajuntament planteja expropiar per reconvertir-la en un sistema de parcs i jardins d'ús públic. Finalment, el darrer dels àmbits, ocupa una extensió d'aproximadament 8.500 metres quadrats que comprenen el carrer Muga i tots els vials interiors situats en els edificis Santo Domingo i el Muga Park. El Consistori planteja aquí una actuació integral de reurbanització d'aquests espais perquè, segons indica, «estan molt deteriorats».