

Pla municipal per enderrocar uns 170 habitatges per millorar i fer més segura la zona Delta Muga d'Empuriabrava

L'operació costa 10 milions i preveu la construcció d'escales d'emergència als edificis alts

ROBERT CARMONA
Castelló d'Empúries

● L'Ajuntament de Castelló d'Empúries ha presentat al pla de barris de la Generalitat un ambiciós projecte

per dignificar i fer més segura la zona coneguda amb el nom de Delta Muga, on es concentren la major part dels grans edificis d'Empuriabrava. El pla preveu invertir 10 milions d'euros,

un 75% dels quals destinats a expropiar uns 170 habitatges i uns 25 garatges per crear un gran espai públic central i dotar d'escales d'emergència els blocs més alts.

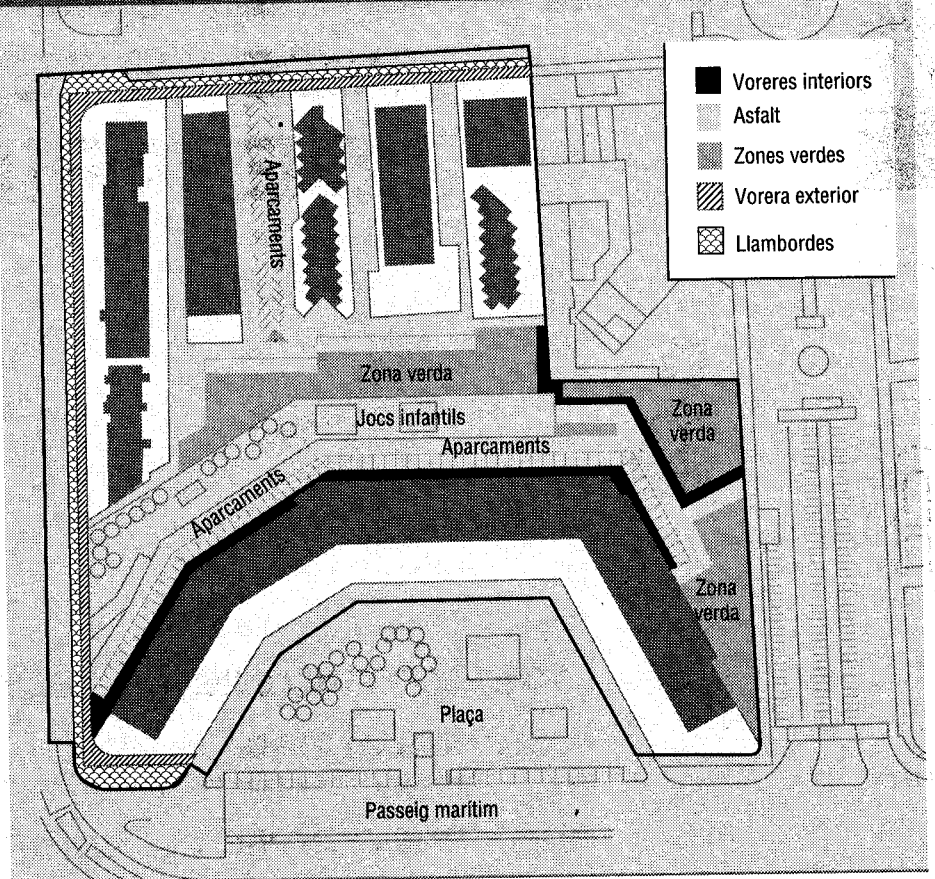
L'illa urbana coneguda com a Delta Muga és una de les més degradades i poblades d'Empuriabrava —es calcula que hi ha uns 2.000 habitatges, especialment en edificis de pisos—. Entre grans edificis que arriben a les vint plantes, hi ha un total de 77 petites casetes habilitades en construccions d'uns 30 metres quadrats de planta que es van aixecar als anys 70 amb permís de traster i garatge i que en molts casos s'han acabat convertint en primeres residències. «És una zona que amb el temps s'ha anat degradant, amb un creixement desordenat», apunta l'alcalde de Castelló d'Empúries, Xavier Sanllehi. Ara, un ambiciós pla preveu capgirar aquesta situació.

Es vol expropiar uns 12.000 m², entre els quals hi ha les 77 casetes, una filera de 25 garatges i cap a un centenar de pisos de vuit blocs diferents d'un mínim de 13 plantes d'alçada. En aquest darrer cas, les expropiacions es consideren necessàries per poder construir escales d'emergència que garanteixin la seguretat en cas d'incendi en vuit dels blocs que no en tenen perquè la normativa no hi obligava quan es van fer.

Precisament el pla Nou Muga es va impulsar definitivament després que l'any passat morissin tres persones en un incendi a l'edifici El Sol. La situació del sector va dificultar l'actuació dels bombers i va evidenciar els grans riscos en matèria de seguretat.

Una de les primeres actuacions previstes és fer un vial que passi just per darrere dels grans edificis situats a primera línia. Un cop enderrocats els garatges reconvertits en petites casetes de planta i pis, el seu lloc seria ocupat per una gran zona verda i una plaça pública amb jocs infantils i altres serveis. També es preveu substi-

PROJECTE DE REORDENACIÓ DE LA ZONA DELTA MUGA D'EMPURIABRAVA



Als anys 70 es van fer fileres de garatges que s'han convertit en habitatges i ara es volen enderrocar. / R.C.

tuir una zona de petits garatges en filera per places d'aparcament públiques en superfície.

Sanllehi remarca que aquesta actuació no és viable si no s'aconsegueix la subvenció del 75% del pla de barris de la Generalitat. «Quan va haver-hi l'incendi ens van dir que ens ajudarien a millorar la seguretat», argumenta l'alcalde, segons el qual el pla està previst per ser desenvolupat en 5 anys.

LES DADES

Enderrocs

- ▶ Un centenar de pisos per poder fer escales d'emergència en vuit blocs del Delta Muga
- ▶ Uns 77 casetes fetes reconvertint el que inicialment eren garatges en habitatges
- ▶ Uns 25 garatges en filera

Altres actuacions

- ▶ Es preveu aconseguir una plaça i zona verda

entre els edificis més alts i els blocs coneguts com «els Domingos»

El cost

- ▶ Es preveu una inversió de 10 milions d'euros, un 75% per a expropiacions

Termini

- ▶ Si entra en el pla de barris de la Generalitat, es volen fer totes les actuacions en 5 anys