

Algunes històries increïbles d'Empuriabrava

● Podem estar tots ben tranquils. L'edifici El Sol d'Empuriabrava on es va produir un incendi diumenge passat en el qual van morir tres persones complia la normativa. Una normativa obsoleta que ningú s'ha aturat a revisar i que sembla que avui encara va bé a tothom. Els edificis Sol I i Sol II es van començar a construir amb trampa. El 1981 es van aixecar aquests dos blocs de pisos a Empuriabrava però no pas complint totes les normatives urbanístiques. Cal fer una mica d'història i recordar o explicar, per si algú no ho sap, que l'Ajuntament de Castelló d'Empúries va obrir un expedient per infracció urbanística als promotors. En els plànols que inicialment s'havien presentat a l'Ajuntament no hi constava la divisió interior de cada una de les plantes, una divisió que inicialment s'havia previst en apartaments de 40 metres quadrats però que finalment va ser de 20 metres quadrats. Un petit error de càlcul que es va solucionar amb un nou projecte sobre la distribució interior. El projecte final complia la normativa vigent i, per tant, al 1983 ja tenia tots els documents en regla. On no hi va haver cap error és en les dates de presentació de projectes per obtenir llicències, abans que no entrés en vigor el nou pla general urbanístic del 1984. La normativa aleshores per l'alçada de l'edifici no exigia escala d'incendis, es va quedar mig metre per sota d'aquesta exigència. Un altre error de càlcul. Mig metre que podria haver separat la vida de la mort.

A pocs metres d'El Sol hi ha els monstres més alts d'Empuriabrava, són a la parcel·la coneguda com



L'edifici El Sol d'Empuriabrava, on es va produir l'incendi el cap de setmana passat. / R.C.

a Deltamuga, per la seva proximitat a la desembocadura del riu. En aquests altres edificis, força per damunt del fatídic mig metre, tampoc hi ha escales d'incendis. No s'hi poden fer. També s'hi van construir més apartaments per planta dels que hi tocava i per fer l'escala d'incendis calia enderrocar un apartament per planta, en té prop de vint. Segur que d'una manera o altra també compleix la normativa i que si alguna vegada passa res, podem estar tots ben tranquils. Just al costat de Deltamuga hi ha un altre monstre, el Manhattan. La llicència d'aquesta construcció va estar temps aturada fins que els promotors van complir l'exigència de construir un pàrquing a menys de 250 metres de distància amb una plaça de cotxe per cada apartament. El pàrquing finalment es va construir, però just per justificar les llicències d'obres. En pocs mesos el pàrquing va quedar inundat i des d'aleshores està precintat. No cal explicar que les zones verdes programades a la zona es van ocupar urbanísticament i sense pietat, ni tampoc el cas dels apartaments que envolten el Club Nàutic, construïts molt per sobre de qualsevol previsió municipal gràcies a una llicència atorgada directament per Urbanisme de la Generalitat a Girona.