

# Condemnen dos promotors immobiliaris acusats d'estafar 33 compradors en la venda de pisos a Empuriabrava, fa 17 anys

FIDEL BALÉS / Girona

● Els promotors immobiliaris José Ribas Moreno i Albert Renart Prujà van ser condemnats ahir a un any i deu mesos de presó i a un any de presó, respectivament, després que el ministeri fiscal i l'acusació particular rebaixessin les peticions inicials de nou anys de presó per a cadascun. Els acusadors van retirar els càrrecs que mantenien també per a Juan Francisco Sanmiguel Pérez i Ramon Berneda Jordà, en considerar que aquests no van tenir cap responsabilitat en la venda fraudulenta dels divuit pisos d'Empuriabrava, entre el 1987 i el 1990, als 33 compradors estrangers que van resultar afectats. D'acord amb la sentència que va dictar el tribunal de viva veu, els dos acusats han d'indemnitzar els compradors amb un total de 98.200 euros.

Els dos acusats van admetre que havien venut els pisos als compradors, lliu-

res de càrregues, sabent que cadascun dels pisos estava gravat per una hipoteca. Ribas, com a administrador de l'empresa Inmo Nàutic SA, havia demanat un préstec de 841.416 euros (140 milions de pessetes l'any 1987), que havia de tornar en deu anys, posant com a garantia les hipoteques d'aquells pisos de l'edifici Inmo Nàutica I, d'Empuriabrava. Amb el temps, però, l'empresa va deixar de pagar les quotes d'amortització i l'entitat bancària va executar les hipoteques, amb què va causar greus perjudicis als compradors. Tant Ribas com el seu soci Renart van admetre que ells dos personalment havien efectuat aquelles vendes sense comunicar als clients l'existència de les hipoteques.

El tribunal va aplicar als acusats els atenuants d'haver reparat parcialment el dany causat a les víctimes i de dilacions indegudes en el procediment, no atribuï-

bles a ells.

## **I el notari, què?**

Els compradors dels pisos van ser estrangers residents a França, Suïssa i el Camerun. La majoria de compradors van tornar al seu país un cop efectuada la compra i altres, en no poder-se desplaçar per signar l'escriptura de compravenda, van atorgar poders notariais a terceres persones vinculades a Inmo Nàutic SA o a la mateixa notaria, segons l'escrit de l'acusació particular. Tots els compradors, segons l'escrit, estaven convençuts de la seguretat de les compravendes, també pel fet que, «com succeïa als seus països, el notari vetllava per la veracitat del contingut de l'escriptura», destaca el document. Alguns compradors es van fer càrrec de la hipoteca per no perdre el pis i altres, que no van poder assumir la despesa, el van perdre quan es va executar la hipoteca.