

Castelló tindrà un ens per a la gestió dels habitatges protegits

Serà el primer d'aquestes característiques a la comarca

CASTELLÓ D'EMPÚRIES

LAURA VILANOVA

L'Ajuntament de Castelló d'Empúries està estudiant la creació d'un ens autònom per la promoció d'habitatges protegits des del propi consistori. Es tracta d'una figura de gestió que tindrà per objectiu millorar l'accès d'aquest tipus d'habitatge a la població del municipi. Els tècnics municipals estan redactant les bases d'aquest ens que dependrà de la regidoria d'urbanisme i que ha d'estar operatiu a final d'any.

Més que la construcció i promoció de nous habitatges de protecció oficial, l'ens autònom que vol crear el consistori castelloní exercirà com a pont entre l'oferta i la demanda existent. Per una banda s'encarregarà de la gestió d'aquest tipus d'habitatges que es construïxin en virtut del deu per cent d'aprofitament mig que la llei estableix en qualsevol promoció i, per l'altre, intentarà incentivar la construcció de pisos de protecció oficial per part de promotors privats a través de diferents tipus de compensacions i contrapartides.

"Volem tenir un tipus d'instrument que ens permeti fomentar l'habitatge protegit des del mateix ajuntament"



L'Incasòl construirà quinze pisos de protecció oficial destinats a gent jove a la plaça de la Moneda

explica Josep Rodà, regidor d'urbanisme del consistori castelloní.

De moment els tècnics jurídics han fet un buidat dels diferents municipis que disposen d'un ens similar

per tal de redactar els estatuts. "Es tracta d'una figura bastant nova que ja s'ha posat en funcionament en poblacions amb governs progressistes com Gavà o Vic" afirma Rodà. "Pel que

hem pogut conèixer aquestes societats municipals de gestió d'habitatge de protecció oficial estan funcionant bastant bé, per això vam decidir tirar-ho endavant".

Quinze pisos per a joves a la plaça de la Moneda

El consistori castelloní està tramitant els expedients d'expropiació de tres propietats de la plaça de la Moneda on, juntament amb un solar municipal, l'Incasòl construirà quinze habitatges de protecció oficial.

Els habitatges, que seran de lloguer, estaran destinats als joves de fins a trenta cinc anys i tindran una superfície de setanta metres quadrats. Aquests pisos, els usuaris dels quals podran viure-hi un màxim de cinc anys, estan concebuts com a primer habitatge per a joves que busquen emancipar-se de la família. Segons Josep Rodà, la problemàtica de la manca d'habitatge de lloguer i a preus assequibles per a gent jove és una evidència. "De la mateixa manera que a molts altres llocs, hi ha un dèficit d'aquest tipus d'habitatges ja que moltes vegades els promotors privats no hi estan interessats". El projecte dels habitatges protegits de la plaça de la Moneda està ja redactat i només queda finalitzar el procés d'expropiació per començar a construir.