

■ L'empresa cordovesa Prasa ha comprat l'hotel Briaxis d'Empuriabrava, un dels primers establiments de quatre estrelles que es va inaugurar en aquest sector de Castelló d'Empúries, per vendre les diferents dependències a particulars. Seran apar-

taments d'alt «standing» i la companyia preveu una sèrie de reformes abans de començar a concretar les vendes. És tracta d'una de les operacions immobiliàries més importants dels últims anys a Empuriabrava.

L'hotel Briaxis d'Empuriabrava canvia d'amo i es vendrà com a apartaments de luxe

✓ Es tracta d'una de les operacions immobiliàries més importants dels últims anys a la marina residencial ✓ L'aparthotel, que funciona des de 1987, tindrà les portes obertes fins al 30 de setembre

D. Facuseh, Castelló d'Empúries
A mitjan del passat mes de juny va concretar-se una de les operacions immobiliàries més importants que s'han portat a terme en el sector d'Empuriabrava en els darrers anys. L'aparthotel Briaxis, el primer establiment de quatre estrelles que va construir-se a la zona va canviar de mans per convertir-se en un edifici de luxosos apartaments.

La transacció va concretar-se el passat 15 de juny i, segons consta en els documents oficials de les oficines del Registre de la Propietat de Roses, la companyia Briaxis S.A. -representada per l'empresari Antoni Pagès, de 61 anys, que era l'accionista majoritari- va vendre l'immoble al grup immobiliari Prasa, que té la seva seu a la ciutat andalusa de Còrdova.

El nou grup que s'ha fet amb la propietat de l'immoble, un edifici que ocupa un terreny d'uns mil vuit-cents seixanta metres quadrats de superfície a la zona de la marina d'Empuriabrava, té previst emprendre una sèrie de reformes internes per poder vendre com a apartaments de luxe cadascuna de les peces que actualment conformen l'aparthotel.

L'edifici, que funcionava amb la denominació d'aparthotel Briaxis des de 1987, està format per una planta baixa i quatre pisos d'habitacions. Va ser un dels primers establiments hotelers d'Empuriabrava que va comptar amb un embarcador propi per rebre clients des dels canals i compta amb una piscina i amb una sala de juntes entre les seves dependències. En total, té més de 50 apartaments.



APARTHOTEL BRIAXIS. L'immoble està situat en un carrer de la zona de la marina d'Empuriabrava.

DANI FACUSEH

■ Prasa ingressa 520 milions de € l'any

El grup Prasa és una firma especialitzada en la promoció i la construcció d'habitatges i en la prestació de serveis d'assistència a la gent gran, que té la seva seu central a la ciutat andalusa de Còrdova.

El grup desenvolupa la seva activitat fonamentalment en l'àmbit nacional i té una clara vocació d'expansió internacional que ja ha començat a mostrar-se a països com Portugal, on ja ha co-

mençat a gestionar alguns projectes.

Bàsicament, el grup té quatre línies de negoci: gestió de sòl i promoció, construcció, lloguers i serveis, com l'atenció especialitzada a persones grans.

Segons dades facilitades per la mateixa empresa, durant el 2003, el grup va tenir uns ingressos totals de 520 milions d'euros i el seu resultat abans d'impostos va ser de 145 milions d'euros.

S.A. indemnitzarà a tots els seus treballadors i tancarà definitivament les portes de l'establiment per donar pas als nous propietaris i a la nova etapa de l'edifici.

S'ha fet un bon negoci

«El 30 de setembre serà el dia més trist de la meua vida. Han estat tantes hores i tants dies de dedicació a aquest hotel, que ara m'angoixa el fet de no saber què passarà amb aquestes instal·lacions», va explicar fa poc Pagès, que no va voler donar dades concretes sobre el preu de la transacció i es va limitar a assenyalar que els nous propietaris de l'immoble «han fet un bon negoci amb aquesta adquisició».

Segons va explicar l'empresari, ja feia temps que la societat Briaxis S.A. havia decidit de posar a la venda l'aparthotel «perquè la gerència s'havia posat complicada en els darrers anys, el sistema de treball també ha canviat i jo no podia deixar-hi tot el temps que m'hauria agradat». A més a més, segons va explicar Pagès, «totes les coses tenen un cicle, i el de l'aparthotel Briaxis sembla que ja s'ha acabat».

Els responsables del gabinet de premsa del grup Prasa no van poder concretar quan començarien les reformes que hi ha programades a l'interior de l'edifici, però van avançar que en un breu període de temps es començarà a publicitar la venda dels nous apartaments per tal de poder captar potencials compradors o persones interessades amb l'oferta amb la màxima antel·lació possible.

Segons va explicar a Diari de Girona l'empresari Antoni Pagès, l'aparthotel continuarà obert al públic i seguirà treballant amb absoluta normalitat fins al proper 30 de setembre. Llavors, la companyia Briaxis

■ «Els que ho han comprat han fet un bon negoci», apunta l'empresari Antoni Pagès, el venedor