

Dos dels acusats d'estafa en la venda d'uns pisos a Empuriabrava admeten els fets

El fiscal retira l'acusació al tercer en considerar que no hi va tenir cap relació

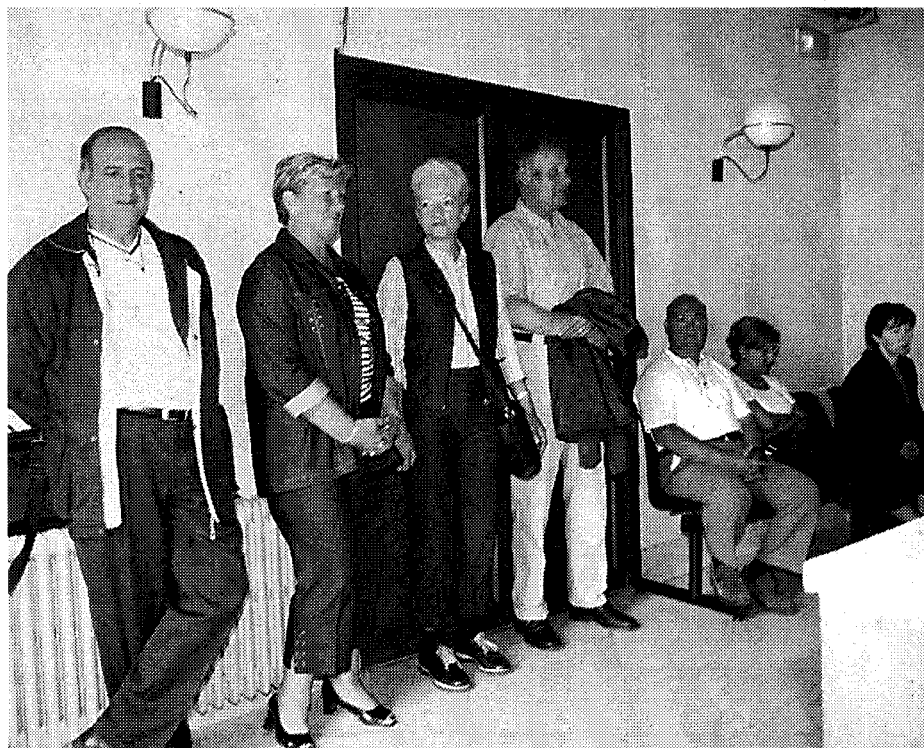
FIDEL BALÉS / Girona

● Bernard Schneider i Francisco Pradell Evans Schultz, empresaris de la construcció acusats d'un delictes continuat d'estafa en la venda d'uns pisos a Empuriabrava, van ad-

metre ahir davant del tribunal de la secció penal de l'Audiència que efectivament havien venut uns pisos dient als compradors que estaven exempts de càrregues quan en realitat estaven gravats per unes hipoteques a les

quals els nous propietaris van haver de fer front. El ministeri fiscal va retirar els càrrecs al tercer dels acusats, José Brun Marés, en considerar que no va tenir cap relació amb aquelles vendes.

Cinc propietaris que van adquirir pisos als edificis Catalunya i Meda Chica d'Empuriabrava al representant i administrador de les societats Promociones Compas SA i Meda Chica SA, Bernard Schneider, i al seu apoderat, Francisco Pradell, van quedar entrapats per un total de 34.345 euros (5.714.528 pessetes dels anys 1983-1990) perquè els immobles que van adquirir lliures de càrregues en realitat estaven gravats per unes hipoteques que van haver d'acabar afrontant. Fins a l'any 1991 en què es van efectuar les degudes inscripcions al registre de la propietat, els compradors no van saber que les finques estaven gravades per unes hipoteques que havien tret Schneider i Pradell gravant aquelles finques. Tot just ahir, al cap de 12 anys, els acusats van comparèixer davant del tribunal i després que el ministeri fiscal retirés les acusacions a José Brun en considerar que no havia tingut cap relació amb la venda dels pisos -n'havia



Els membres de les famílies afectades per la compra dels pisos, ahir al matí l'Audiència esperant la celebració del judici. / EUDALD PICAS.

estat el constructor-, els altres dos acusats, Schneider i Pradell, es van emportar un atenuant per dilació indeguda del procediment que va rebaixar a penes mínimes de presó les peticions definitives del

ministeri fiscal i de l'acusació particular.

En el decurs de la vista oral, en la qual només el ministeri fiscal va sotmetre a un lleuger interrogatori els acusats i es va renunciar a les declaracions dels tes-

timonis ipèrits que estaven citats, Schneider i Pradell van admetre que tenien coneixement de les càrregues que hi havia sobre els pisos que van vendre a aquells cinc compradors i que a l'hora d'efectuar

les vendes els havien dit que estaven lliures de qual-sevol càrrega. Al final el ministeri fiscal, que inicialment demanava una pena de 5 anys i 6 mesos de presó per a Schneider, va acabar demandant per aquest acusat una condemna de 2 anys de presó; i per a Pradell, per al qual inicialment demanava una condemna de 3 anys de presó, va rebaixar la seva petició a 18 mesos de presó. A les modificacions del ministeri fiscal s'hi van adherir l'advocada de l'acusació particular i l'advocat de les defenses.

D'acord amb les peticions del ministeri fiscal, els acusats hauran d'indemnitzar els compradors, les famílies Galván, Boucheaud, Vitalis Peña i Pinna amb 34.345 euros en total per les quantitats que aquests van haver de pagar de més per l'adquisició dels seus pisos quan van haver d'afrontar les parts de les hipoteques que quedaven per liquidar quan es van fer càrrec legalment de les propietats adquirides.