

Oposición vecinal contra la explotación de La Molina

Nace una plataforma contra el nuevo plan urbanístico de Alp por creer que propugna un crecimiento desmesurado

SÍLVIA OLLER
Alp

El nuevo Plan de Ordenación Urbanístico Municipal (POUM) de Alp, que debe definir el futuro de este municipio de la Cerdanya en los próximos veinte años, ha levantado las críticas de un grupo de vecinos que, agrupados bajo la plataforma *Salvem La Molina*, consideran “desmesurado” el crecimiento urbanístico que contempla el documento.

La plataforma, que ha recogido más de 800 firmas contra el nuevo plan, denuncia que el POUM no respeta el Plan Director Urbanístico de la Cerdanya ni el Pla Territorial Parcial del Alt Pirineu i Aran, al recalificar una superficie de 120.000 metros cuadrados de una zona de La Molina que comprende dominios esquiables, zonas forestales y verdes. “El motor económico de La Molina no debe basarse únicamente en la construcción, ya que esto hi-



Paisaje que preservar. *Salvem La Molina* ha recogido más de 800 firmas contrarias al plan que consideran que puede abrir las puertas a la proliferación de edificios en Alp

potecará el turismo”, subraya el portavoz de la plataforma Víctor García. Los vecinos temen que el plan, aprobado inicialmente por el Consistorio el pasado 12 de junio, suponga la proliferación de edificios y reduzca notablemente las zonas verdes. “Todo ello com-

portaría un impacto paisajístico irreversible”, añaden.

El alcalde de Alp, Cosme Ruaix, lo desmiente, asegurando que el documento prevé convertir únicamente 73.000 metros cuadrados de zona rústica en urbanizable, y no 120.000 como de-

nuncia la plataforma. Un espacio que, llegado el caso, podrá utilizarse para la construcción de un campo de fútbol, un aparcamiento, así como para usos hoteleros y residenciales. Ruaix afirma que los edificios que se puedan construir –excepto hoteles– no supe-

rarán los once metros de altura (planta baja y tres pisos), aunque la mayoría serán de nueve metros. “El nuevo POUM opta por la concentración de casas adosadas o pequeños bloques al lado de viales existentes, evitando las viviendas unifamiliares”, añade Ruaix, quien asegura que con este planeamiento se liberarán 200 hectáreas de bosque.

La plataforma ha elaborado un manifiesto que cuenta con el apoyo de entidades de un lado y otro de la frontera como el Conseil International Aassociatif pour la Protection des Pyrenees (CIA-PP), la Lliga per la Defensa del Patrimoni Natural (DEPANA), así

El alcalde argumenta que el plan concentra la edificación junto a los viales y evita las viviendas unifamiliares

como de la Institució de Ponent per a la Conservació i l'Estudi de l'Entorn Natural (IPCENA). En él, se pide un replanteamiento del modelo de crecimiento urbanístico que “no hipoteque el futuro del municipio y la comarca” y que el futuro POUM no vulnere la legislación urbanística.

El documento se encuentra en fase de información pública hasta el 18 de septiembre para que se puedan presentar alegaciones. La plataforma *Salvem La Molina* ya ha presentado una y está preparando otras. En última instancia será la Comisión de Urbanismo la que tomará la decisión definitiva sobre este nuevo POUM.●