

Interior ordena a Llívia abandonar la caserna com a tàctica per vendre-la

► En paral·lel a l'ordre de desnonament surt una empresa que vol desencallar la negociació

MIQUEL SPA | LLÍVIA

■ L'estira-i-arronsa que des de fa més de dos anys mantenen amb intensitat l'Ajuntament de Llívia i el ministeri d'Interior per l'edifici de l'antiga caserna de la Guàrdia Civil es comença a resoldre. La via de solució, però, s'ha hagut de desencadenar amb mesures de pressió de Madrid i l'aparició d'una empresa que el consistori sospita que està relacionada amb el mateix govern de l'estat.

Després que finalitzés el conveni per a l'ús de l'edifici, que ha permès ubicar-hi una part de l'escola i la guarderia i que fins a dues subhastes de l'edifici quedessin desertes, el ministeri d'Interior va prendre la determinació d'ordenar el desnonament de l'immoble. Des de principi d'any pesa una ordre sobre l'Ajuntament d'abandonar l'edifici. L'ordre té un termini inicial d'execució de tres mesos, de manera que en termes legals el centre hauria d'abandonar l'edifici les pròximes setmanes. L'Ajuntament, però, sap que es tracta d'una mesura de pressió ja que, entre altres coses, el departament d'Ensenyament també hauria de tenir l'ordre de desnonament, però no la té. Gairebé en paral·lel ha aparegut a escena una companyia, Llecalven SL, que ha proposat a l'Ajuntament la signatura d'un conveni que desencallaria la situació. L'acord plantejat estableix que l'empresa es compromet a construir una guarderia nova al parc de Sant Guillem, al costat d'on s'ai-



L'edifici de l'antiga caserna, que s'utilitza per a la llar d'infants

xecarà l'escola nova, a canvi que l'Ajuntament estudiï requalificar el terreny on hi ha la caserna perquè deixi de ser d'equipaments i s'hi pugui construir, per exemple, habitatges plurifamiliars. Això donaria un marge de negoci a l'empresa i possibilitaria al consistori estalviar-se la inversió de construir una llar d'infants.

A l'Ajuntament no es té la certesa d'on prové l'empresa Llecalven SL, però se sospita que està relacionada amb el ministeri pel fet que ha tingut accés a la informa-

LA CLAU

PER A EQUIPAMENTS

La catalogació ha allunyat compradors i limitat el negoci

► La clau de volta és la catalogació del terreny per a equipaments, per tant, és en mans de l'Ajuntament. Això ha impedit que les dues administracions arribessin a un acord i que sortissin compradors. Tampoc no deixava marge de negoci si s'hi volien fer pisos socials.

ció del procés. Sigui com vulgui, a l'Ajuntament ja li va bé el conveni proposat, de manera que l'ha aprovat tot esperant veure com es desenvolupen finalment els fets.

Les desavinences entre l'Ajuntament i el ministeri d'Interior ja es van iniciar en els primers contactes per a la venda de l'edifici, situat al mig del nucli urbà. En les primeres negociacions, Madrid va fixar el preu al voltant d'un milió d'euros, extrem que el consistori va refusar. La rebaixa posterior tampoc no va facilitar l'entesa.