

El nombre de transaccions immobiliàries a Manresa cau gairebé el 40% en un any

REDACCIÓ/AGÈNCIES
Manresa

A la capital del Bages es van formalitzar en el tercer trimestre d'enguany 121 transaccions de compravenda d'immobles, el 39,5% menys que en el mateix període del 2007, quan se n'hi van fer 200. La comparativa entre els nou primers mesos del 2008 i el mateix període de l'any anterior també és negativa, ja que s'hi van formalitzar el 57,71% menys de transaccions: 477 enguany per 1.128 el 2007. Aquestes són algunes de les dades que es desprenen de l'estadística feta pública ahir pel ministeri d'Habitatge.

El registre de transaccions d'aquest darrer trimestre a Manresa és el més baix dels últims cinc anys (el període del qual ofereix dades el ministeri), i queda molt per sota de les 555 operacions fetes el segon trimestre del 2002, quan es va marcar el registre rècord. En la resta de capitals de comarca de la Catalunya central, destaca la caiguda interanual del 32,6% de Berga (36 operacions formalitzades aquest trimestre per les 53 el 2007), i el 189,18% de Puigcerdà (18 operacions enguany per 22 el 2007). Aquestes davallades contrasten amb l'augment en les operacions immobiliàries registrades a Solsona, del 71,43% (en haver passat de les 14 del tercer trimestre del 2007 a les 24 del tercer trimestre de l'any en curs) i del 55,56% a la Seu d'Urgell (28; 18 el 2007).

Altres grans municipis de les nostres comarques han notat també la frenada del mercat immobiliari, amb caigudes de l'activitat del 88% a Navarres, el 72% a Martorell, el 63% a Olesa i el 57% d'Esparreguera.

Aquests últims percentatges estan molt per sobre de la mitjana

JORDI CIRERA

TRANSACCIONS IMMOBILIÀRIES																
Municipi	2001				2005				2006				2007			
	Trimestre				Trimestre				Trimestre				Trimestre			
	1r	2n	3r	4t	1r	2n	3r	4t	1r	2n	3r	4t	1r	2n	3r	4t
• Alanya	218	318	288	343	327	357	347	382	301	307	185	88	55	42	37	25
• Berga	58	63	74	87	75	104	90	83	74	55	32	77	85	63	53	50
• Cardener	3	11	11	25	7	14	10	11	11	17	11	15	7	18	5	11
• Esparreguera	87	182	138	130	107	183	126	118	82	97	92	110	80	84	54	58
• Gironella	13	10	10	17	13	27	17	34	14	18	8	14	18	13	19	18
• Manresa	403	555	384	473	426	546	291	470	541	576	480	536	505	423	200	234
• Martorell	84	109	131	106	117	100	94	109	82	122	81	87	75	79	62	44
• Navarres	12	23	8	25	25	20	28	8	38	25	18	31	21	42	53	24
• Olesa de M.	24	23	36	33	27	25	18	23	33	25	13	101	34	26	23	36
• Olesa de M.	98	139	133	156	172	117	126	151	153	147	126	123	117	88	73	45
• Puig-reig	28	45	17	17	14	23	20	18	27	29	13	38	18	24	21	18
• Sabadell	23	40	41	87	40	57	35	41	31	58	62	63	51	38	19	28
• Santpedor	22	28	18	36	18	17	22	37	28	18	45	21	26	17	48	22
• Sant Feliu de B.	28	30	39	62	37	29	54	126	51	38	39	118	29	47	73	42
• Sant Joan de V.	25	41	40	53	48	81	29	55	44	35	32	32	71	48	29	21
• Sant Vicens de C.	35	53	38	49	43	55	52	85	81	88	54	88	81	97	71	58
• Puigcerdà	18	18	82	82	27	55	57	53	34	47	28	67	55	35	23	25
• Solsona	13	48	34	48	32	39	17	48	60	33	28	38	35	27	14	41
• La Seu d'Urgell	12	13	24	33	54	18	47	96	80	45	75	51	107	34	18	87

Fons: Ministeri d'Habitatge

catalana de la davallada en el nombre de transaccions, que ha estat del 44,7%, una xifra que situa Catalunya al capdavant de les caigudes en les operacions de compravenda del sector immobiliari. Segons les dades del ministeri d'Habitatge, en el període octubre 2007-setembre 2008, el descens de la venda d'habitatges en el conjunt d'Espanya ha estat del 29,8%, amb 626.679 operacions. Amb descensos per damunt de la mitjana estatal hi ha Ceuta i Melilla (45%), Catalunya (44,7%), Balears (40,7%), la Rioja (35%), la Comunitat Valenciana (36,8%) i Canàries (32%). Per sota, se situen Madrid (29,2%), Aragó (28,4%), Castella i Lleó (27,6%), Andalusia (26,4%), Navarra (25,2%), Múrcia (23,9%), Astúries (22,7%), Cantàbria (22,5%), País Basc (19,2%), Galícia (16,5%), Castella-la Manxa

Entre les capitals de comarca de la Catalunya central, Solsona i la Seu registren increments

(12,1%) i Extremadura (6,7%).

Durant els nou primers mesos de l'any, la compravenda d'habitatges s'ha reduït el 32,6% al conjunt de l'estat, en comptabilitzar-se 434.629 operacions, per les 644.821 de fetes en el mateix període del 2007. La caiguda més forta ha estat en el nombre de transaccions d'habitatge usat, que del gener al setembre s'ha reduït a la meitat en caure el 47,2% i comptabilitzar 179.076 vendes, mentre que les dels pisos nous

han disminuït el 16,3%, fins a les 255.553 operacions. Només al tercer trimestre de l'any, s'han venut 118.533 habitatges, el 36,4% menys que en el mateix període del 2007, 73.145 dels quals eren cases noves (25% menys) i 45.388 de segona mà (el 49% menys). D'altra banda, el preu del sòl ha disminuït el 9,8% en el tercer trimestre. Els preus del metre quadrat més elevats són als municipis de més de 50.000 habitants de les demarcacions de Madrid, 1.100,2 euros, i Barcelona, 979,1 euros, però en general, els municipis de més de 50.000 habitants són els que registren els nivells més alts, amb un preu del metre quadrat de 644,9 euros, el que representa un descens interanual del 7,5%. A les ciutats entre 10.000 i 50.000 habitants, el valor és de 300,8 euros el metre quadrat, amb una depreciació interanual del 10,3%.