

Comerç anul·la a Puigcerdà un canvi urbà que obria la porta a una àrea comercial

MIQUEL SPA
Puigcerdà

La Generalitat ha desestimat un acord de ple de l'Ajuntament de Puigcerdà del mes de juliol que modificava la trama urbana consolidada del municipi per permetre l'obertura de grans àrees comercials. Un informe de la Comissió d'Equipaments Comercials declara nul·la la incorporació a la trama urbana els sectors de la Closa de l'Àngel i la Pedragosa perquè no compleixen els requisits pel que fa a la densitat d'habitatges. La normativa estableix que, perquè un sector es pugui incorporar a la trama urbana, ha de tenir una densitat com a mínim de 40 habitatges per hectàrea i un mínim de 250 habitatges de tipus preferentment unifamiliar.

L'informe del departament de Comerç conclou que la modificació que va aprovar el ple de l'Ajuntament tan sols es pot acceptar pel que fa a la incorporació del sector del Pla de Rigolisa –que també estava inclòs en el paquet– però no la resta de zones de Puigcerdà que hi volia fer entrar l'equip de govern. Sobre els sectors descartats –inclosos un d'ús industrial– «no es poden incorporar a la trama urbana consolidada atès que no compleixen els requisits establerts... sobre el mínim d'habitatges i la densitat establerta per la normativa».

A la pràctica la decisió de la Generalitat posa en dubte que la trama urbana de Puigcerdà sigui prou gran i densa per poder acollir una superfície comercial, ja sigui a la Closa de l'Àngel o en qualsevol altre veïnat. Sobre això govern i oposició municipal mantenen posicions diferents. La resolució va signada per la mateixa directora general de Comerç de la Generalitat, Gemma Puig, de manera que la situació no ha estat analitzada des dels serveis territorials de Girona sinó que des de la

MIQUEL SPA



La zona coneguda com la Closa de l'Àngel, on es va començar a aixecar una àrea comercial

delegació central de Barcelona. L'aprovació del ple municipal va tenir lloc enmig del debat entre l'associació de botiguers i l'Ajuntament per la remodelació de les places del centre i la supressió de llocs d'aparcament. La possibilitat legal que una gran superfície comercial pogués obrir al municipi va agreujar el malestar dels comerciants, que veien un nou perill per als seus negocis.

Rerefons polític

Ahir l'alcalde, Joan Planella, va treure ferro a la decisió i va argumentar que l'aprovació del ple es va fer tan sols perquè generalment s'obre la possibilitat que a les noves zones urbanes hi hagi

La decisió afecta la Closa de l'Àngel, on s'havia de construir un hipermercat amb una benzinera

centres comercials. No obstant això, va considerar que al Pla de Rigolisa, que sí que s'ha admès a la trama urbana, sí que s'hi podria obrir un centre d'aquest tipus. Planella ha apuntat que l'interès per obstaculitzar aquesta opció ve sempre del mateix costat. Per la seva banda, des del grup muni-

cipal de CiU, a l'oposició, Albert Piñeira, ha recordat que el seu grup ja va argumentar el mes de juliol que els sectors de la Pedragosa i la Closa de l'Àngel no podien incorporar-s'hi i ha assegurat que en el fons de la mesura hi havia la voluntat persistent de l'equip de govern d'obrir una superfície comercial a la Closa de l'Àngel. Piñeira ha remarcat que «han intentat fer la superfície comercial de la Closa de l'Àngel de totes les maneres, ho van provar amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), a través d'una modificació puntual del Pla Parcial que un contenciós li va fer perdre, a través d'un estudi de detall que també li va fallar».