

Urbanisme tomba la proposta de construir un centre comercial a la Closa de l'Àngel

JORDI RIBAUD
Puigcerdà

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona ha desmentit l'estudi de detall aprovat el mes d'agost passat per l'Ajuntament de Puigcerdà (només amb el suport d'ERC, al equip de govern), que proposava modificar alguns d'usos del sector de la Closa de l'Àngel per destinar-los a superfície comercial. Segons aquest informe, el consistori ha actuat de forma no procedent.

L'equip de govern diu ara que actuarà la decisió d'Urbanisme, i així es posaria fi a un afer que s'arrossega des que ara fa uns quatre anys el consistori va modificar el pla parcial del sector per poder construir una gran zona comercial, un restaurant i una gasolinera en un espai en principi destinat a 22 habitatges i 300 metres quadrats de parcs comarques. Sobre aquesta modificació hi ha una responsabilitat cantable per part del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, i per això l'equip de govern va optar per elevar un estudi de detall que mantingués el propòsit de la modificació del pla parcial únicament suprimint el restaurant i la benzinista, però ara també ha tocat amb els crítics d'Urbanisme.

El conflicte imposiciona que argumenta Urbanisme en defensa del fet que els estudis de detall han desaparegut amb la nova Llei d'urbanisme del 2005, i no més podien existir en cas que no hi hagi un pla d'ordenació urba-

DEPARTAMENT D'URBANISME



Després de la Closa de l'Àngel es va proposar utilitzar el centre comercial

nització, però Puigcerdà ja el té. En qualsevol cas, l'informe també remarca que els estudis de detall no són vàlids si componen canvis d'usos urbanístics, com és el cas. Finalment, també apunta que la modificació que vol l'Ajuntament es contradia amb el propòsit inicial de declarar aquest sector d'ús residencial.

L'alcalde, Joan Planells, ha explicat que «l'Ajuntament s'intendrà al que diu Urbanisme i no autoritzarem res que contradigui el seu informe». Tanmateix, es treballarà aquesta resolució a l'empresa promotora del projec-

Urbanisme diu que l'àrea comercial es contradia amb el caràcter residencial del sector

te del centre comercial, Gossip, per si vol fer-hi al·logacions. Per la seva banda, CIU/ApC, al capdavant, mantenen que la resolució d'Urbanisme refirma la seva posició contrària a la construcció

d'una gran zona comercial en aquest sector. CIU recorda que ja havia demanat l'ajuntament els mateixos arguments que ara ha donat Urbanisme, i el seu president, Albert Pàlida, diu que «no s'entén que ERC intenti com sigui implantar una gran superfície a la Closa de l'Àngel», més que en el moment d'aprovat l'estudi de detall ja hi havia un informe del departament d'Economia que deia que era improcedent. Anna Pallà, d'ApC, diu que ERC «ha volgut començar la causa per la realitat» i aprovar l'estudi abans de tenir l'informe d'Urbanisme.