

El nou pla urbanístic cerdà potenciarà l'habitatge social

LOURDES CALDERA
Polígon

El nou pla urbanístic de la Cerdanya, l'actualment pla plurimunicipal, que marcarà com horitzó de creixement la construcció als propers anys, apostarà per potenciar l'habitatge de primera residència i dotar els ajuntaments conduecs de les eines necessàries que abasten tota la simplicitat la construcció d'habitatge social. També incidirà en la creació de zones per a petits tallers, que evitin que les empreses dels municipis de poca població hagin de marxar als polígons industrials de Polígon o Bellver. L'equip tècnic que, per encàrrec del Consell Comarcal, elabora el pla plurimunicipal de la Cerdanya, està a punt d'entregar el document base que entrà a apreciació del Consell aquest juny, per després iniciar el procediment de participació popular.

Les principals línies mestres d'aquest document base es centren en el problema de l'habitatge. En volen trobar alternatives que permetin fer habitatges socials a preus assequibles. L'actual pla intermunicipal, vigent des del 1986, preveia, per exemple, que a la majoria de municipis l'únic tipus d'habitatge social que s'hi pagui ser siguin les cases unifamiliars, la qual cosa implica la utilització de més terreny i per tant un preu de sòl més car. Aquest pla vigent tampoc no dóna eines als ajuntaments per disposar de sòl, i durant tots aquests anys els ajuntaments s'han hagut de gastar diners per poder comprar terrenys per fer equipaments. Tal com explica Oriol Xandri, arquitecte



Una casa en construcció al nord de Rip, al municipi de Bellver

Es vol variar el tipus d'habitatge per construir i facilitar la gestió del sòl per part dels ajuntaments

responsable de l'equip que redacta el pla, amb el nou pla plurimunicipal «em proposem introduir noves tipologies de construcció, que facilitin la incorporació d'habitatge social». Afegint que «també volem facilitar una gestió del sòl urbà, perquè els ajuntaments aconseguiscin terrenys en creixit, i perquè els diners no els hagin de gastar en comprar sòl».

El nou pla definirà possibles zones de desenvolupament, on s'especifica espais de creixit.

El pla també apostarà per crear petites zones d'activitat local als municipis, d'uns 1.000 metres quadrats de superfície i amb capacitat per a mil·lo dotzenes de petits magatzems, per tal que els tallers que volen sortir dels nuclis urbans no hagin de marxar als polígons industrials de Bellver o Polígon. Aquesta mesura pretén evitar que els pobles més petits perdin recursos econòmics i població.