

Alp lliga avui una operació per tenir pisos socials i sòl industrial

LAURENCE CALDERA
Puigcortada

D'aquí a un parell de mesos, les encarriderones començaran a fer el moviment de terres per urbanitzar la nova zona industrial i un nou espai de parc, i es preveu que aquest any ja pugui començar la construcció d'una vintena de pisos de promoció oficial dels 70 previstos en total al municipi. Aquesta és la previst amb què treballa l'equip de govern de Llívia, que al ple d'avui, dijous, al vespre preveu votar-se de la nova majoria per aprovar les modificacions i el conveni urbanístic que ha de permetre una ambiciosa transformació urbanística al poble. En una sola actuació es vol dotar al municipi d'un parc de 55.000 metres quadrats, d'uns 70 pisos de promoció pública i de 30.000 metres quadrats de sòl industrial.

A l'ordre del dia del ple d'aquesta nit s'han inclòs l'aprovació provisional de la modificació puntual al Pla Inter municipal, l'aprovació provisional condicionada del pla parcial i el conveni urbanístic polidivulupamentari gestionat de l'àmbit deïonista de Cal Barriar, carretera d'Estivort i les Prades del Sagra. L'operació preveu la qualificació d'uns terrenys, que permetran a un promotor construir 150 pisos de renda lliure a la zona de Cal Barriar, a l'entrada del poble des de Puigcortada. De l'operació, l'Ajuntament en tracta tanmateix per disposar del nou parc per fer pisos de promoció pública i una nova zona industrial. L'alcalde, Josep Pons, explica que un cop feta l'aprovació per ple només faltaria al vintipens definitiu de la comissió d'Urbanisme de Girona, i preveu que la transició es pugui fer amb celeritat i sense entrebancs, perquè les modificacions ja s'han consultat prèviament. Segons Pons, «comptem que en un parell de mesos ja es podran fer els moviments de terres per la zona industrial i el parc».



Una de les promocions d'habitatges es farà a l'entrada de Llívia

A final de mes s'obren les llistes per sol·licitar naus industrials i pisos socials

L'alcalde de Llívia, Josep Pons, ha concretat que a final d'aquest mes es preveu que l'Ajuntament ja obri llistes perquè tothom qui tingui interès en s'apuntar per accedir a la nova zona industrial, que es situarà a la zona de Sant Guillems i que acollirà 19 naus, i també a un dels 70 pisos de promoció oficial previstos.

Pons diu que «volem reduir la demanda real, que es preveu molt elevada en el cas de les naus industrials, ja que hi ha tallers i petites empreses que es troben encallides des de molts anys i que necessiten molt espai per créixer».

Per què fa als pisos, es preveu

que, dels 57 pisos previstos inicialment, en quedaran a 70. En una primera fase, però, se'n construiran 24, segons ha concretat Pons, que també ha afegit que, si tot va bé, el projecte podria estar definit en quatre o cinc mesos, per tal que les obres comencin aviat i que s'entestats durant l'estiu que ve. Es preveu que la construcció es dugui a terme a través del sistema de cooperativa i un conveni amb una promotora. Una part dels pisos (uns 40) es vol construir a la zona de la carretera d'Estivort, i la resta a la zona de Cal Barriar, de manera que les dues promocions de pisos es situaran als dos extrems del poble.