

# Allau de sol·licituds per als pisos de protecció oficial de Puigcerdà

**INTRA-ACN**  
Puigcerdà

L'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Puigcerdà ha rebut, avui, una allau de sol·licituds, 35 en total, en el primer dia que s'ha obert el període per adjudicar dos pisos de protecció oficial, un de compra i l'altre de lloguer. Aquests són els primers habitatges socials que hi ha lliures a Puigcerdà des del 1999.

El responsable tècnic de l'Oficina d'Atenció Ciutadana, Natxo Marugán, ha assegurat que ja s'esperava aquesta allau de persones que sol·liciten un habitatge social. Marugán ha subratllat que la primera condició per aspirar a un dels pisos de protecció és que el sol·licitant faci un mínim de deu anys que està empadronat al municipi. El tècnic ha indicat que també es tenen en compte criteris com els ingressos del sol·licitant, les propietats immobles, i si la sol·licitud serveix per donar sostre a més d'una persona, ja sigui parella, família o pisos compartits.

El termini per presentar les sol·licituds dura fins a final d'aquest mes. Un cop tancat el termini, un jurat aplicarà els criteris objectius que hi ha establerts per puntuar les circumstàncies dels demandants. En el cas que hi hagi un empat entre dues o més sol·licituds, es farà un sistema de desempat a través d'un sorteig davant de notari.

El tècnic ha encoratjat tothom qui estigui interessat en els habitatges que demani la seva sol·licitud a l'Oficina d'Atenció Ciutadana. Pel que fa al preu dels pisos, Marugán ha explicat que fins a l'últim moment l'Incasol no en donarà el preu definitiu, però, segons les estimacions fetes des de l'Ajuntament, en comparació amb altres accions similars, es pot dir que el de compra estarà per sobre de la meitat del preu de mercat, que pot representar entre 130.000 euros i 133.000 euros, i el de lloguer se situarà entre els

EDUARD PALOMARES/INTRA-ACN



Oficina d'Atenció Ciutadana de Puigcerdà atenent sol·licitants, ahir

## S'obre el període per adjudicar pisos de protecció oficial de compra i de lloguer amb 35 sol·licituds

200 euros i 300 euros.

L'Ajuntament fa el procés de licitació dels dos habitatges, tot i que són propietat de l'Incasol. Els pisos pertanyen a dues promocions de l'Incasol que es van fer fa alguns anys, i estan ubicats, el de lloguer, a la colònia Simó, i

el de compra, a la zona del carrer de Pompeu Fabra. Natxo Marugán ha afirmat que «*la voluntat de l'Ajuntament és poder ampliar l'oferta d'habitatge social, i aquest és un dels objectius que hi ha en el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), en el qual es reserva el 20 % dels terrenys a fer habitatge social*».

En un termini més immediat, l'Incasol té el projecte començat de 18 pisos de protecció, de compra, a la zona de la Closa de l'Àngel, que es preveu que estiguin acabats de construir a final de l'any 2006. Un cop finalitzada la promoció, l'Ajuntament obrirà el període d'atorgament.